

Belgium-Gembloux: Architectural and related services
OJ S 173/2015 08/09/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Gembloux
Postal address: Rue Chapelle Marion 1
Town: Gembloux
Postal code: 5030
Country: Belgium
For the attention of: Madame Martine Dupuis
E-mail: info@cpas-gembloux.be
Telephone: +32 81627200
Fax: +32 81627260

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Marché de service d'architecture en vue de la désignation d'un auteur de projet pour l'extension d'une maison de repos et de soins de 90 lits en vue de la fusion sur un seul site des 2 maisons de repos du CPAS de Gembloux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Résidence Saint Joseph, Rue de la Marache 22 à 5031 Grand Leez.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché a pour objet une mission complète d'architecture ainsi qu'une mission complète d'ingénierie en stabilité, techniques spéciales, étude PEB, coordination sécurité-santé pour l'extension d'une maison de repos de 90 lits.

Précisions sur le projet:

le CPAS de Gembloux gère 2 maisons de repos situés sur des sites différents: la Résidence la Charmille d'une capacité de 71 lits dont 45 lits MRS et 26 lits MR et la Résidence Saint Joseph d'une capacité de 70 lits dont 30 lits MR, 38 lits MRS et 2 lits court séjour soit 141 lits au total le projet consiste en:

— la fusion des 2 maisons de repos sur un seul site, à savoir le site de la Résidence Saint Joseph

— l'augmentation de la capacité d'accueil pour passer de 141 à 150 lits

Le budget sera fixé pour le dossier lors de la 1ère tranche (phase avant-projet) et sera en tous les cas inférieur à 10 000 000 EUR TVA et honoraires compris (TVA sur les travaux au taux de 12 % et sur les honoraires de 21 %).

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 644 628,10 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Appréciation générale. Weighting 35
2. Phasage — coordination. Weighting 10
3. Délai d'exécution. Weighting 5
4. Honoraires. Weighting 20
5. Budget — Coût du bâtiment. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

530

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 195-344781](#) of 10.10.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Marché de service d'architecture en vue de la désignation d'un auteur de projet pour l'extension d'une maison de repos et de soins de 90 lits en vue de la fusion sur un seul site des 2 maisons de repos du CPAS de Gembloux

V.1. Date of conclusion of the contract

19.6.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

V.3. Name and address of the contractor

Official name: DDV — ETAU — Fally

Postal address: Rue de Sotriamont 24/1

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

E-mail: ab.meuleman@ddv-archi.com

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 644 628,10 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

3.9.2015