

315483-2026 - Direct award preannouncement

Finland – Construction work – Ounasjoen peruskoulun lisätilojen hankinta

OJ S 88/2026 07/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rovaniemen kaupunki

Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ounasjoen peruskoulun lisätilojen hankinta

Description: Hankinnan kohteena on Ounasjoen peruskoulun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilojen hankinta. Ounasjoen monitoimitalon yhteyteen tarvitaan lisätilaa perusopetuksen käyttöön. Koulu tarvitsee korvaavan tilan Sinetän kirjaston käyttöön tulevan, koulussa sijaitsevan tilan numero 120 tilalle. Koulun tilatarpeeseen pystytään vastaamaan rakentamalla elokuussa 2025 käyttöön otetun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementin päälle toinen kerros, josta löytyy tarvittavat tilat kahdelle luokkatilalle. Vuokra-aika on 47 kuukautta ja se päättyy yhtä aikaa alakerran siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementtien kanssa. Rovaniemen kaupunki on allekirjoittanut sitoumuksen Sarastia Oy:n (nyk. Numera Palvelut Oy) kanssa puitejärjestelyyn "Vuokrattavat Elementtirakennukset" yhteishankintaan liittymisestä 30.4.2025. Sitoumuksen allekirjoituksen jälkeen Rovaniemen kaupunki kilpailutti Ounasjoen peruskoulun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilojen hankinnan "Vuokrattavat elementtirakennukset" -puitesopimuksen mukaisesti kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken toukokuussa 2025. Hankinnan arvo oli EU-kynnysarvon alittava hankinta. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Adapteo Finland Oy, jonka kanssa tehtiin sopimus. Nykyisen käytössä olevan alakerran siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementtien päälle ei voi rakentaa ja hankkia toisen toimittajan tuotetta, koska elementit tulee olla tekniseltä ominaisuudeltaan yhteensopivia. Edellä mainitusta johtuen vain tietty toimittaja; Adapteo Finland Oy voi toteuttaa hankinnan. Korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 40 §:n 2 momentti 2 kohta.).

Procedure identifier: 9f06a846-b3ae-4236-90ae-dd798f510b64

Internal identifier: ROIDno-2025-1950

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45100000 Site preparation work, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Additional information: Rakennuspaikka Rovaniemi

2.1.4. General information

Additional information: Sarastia Oy, Vuokrattavat elementtirakennukset, Ilmoituksen numero EUVL 2021/S 127 335548

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Direktiivi 2014/24/EU -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ounasjoen peruskoulun lisätilojen hankinta

Description: Hankinnan kohteena on Ounasjoen peruskoulun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilojen hankinta. Ounasjoen monitoimitalon yhteyteen tarvitaan lisätilaa perusopetuksen käyttöön. Koulu tarvitsee korvaavan tilan Sinetän kirjaston käyttöön tulevan, koulussa sijaitsevan tilan numero 120 tilalle. Koulun tilatarpeeseen pystytään vastaamaan rakentamalla elokuussa 2025 käyttöön otetun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementin päälle toinen kerros, josta löytyy tarvittavat tilat kahdelle luokkatilalle. Vuokra-aika on 47 kuukautta ja se päättyy yhtä aikaa alakerran siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementtien kanssa. Rovaniemen kaupunki on allekirjoittanut sitoumuksen Sarastia Oy:n (nyk. Numera Palvelut Oy) kanssa puitejärjestelyyn "Vuokrattavat Elementtirakennukset" yhteishankintaan liittymisestä 30.4.2025. Sitoumuksen allekirjoituksen jälkeen Rovaniemen kaupunki kilpailutti Ounasjoen peruskoulun siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilojen hankinnan "Vuokrattavat elementtirakennukset" -puitesopimuksen mukaisesti kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken toukokuussa 2025. Hankinnan arvo oli EU-kynnysarvon alittava hankinta. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Adapteo Finland Oy, jonka kanssa tehtiin sopimus. Nykyisen käytössä olevan alakerran siirtokelpoisen koulurakennuksen lisätilaelementtien päälle ei voi rakentaa ja hankkia toisen toimittajan tuotetta, koska elementit tulee olla tekniseltä ominaisuudeltaan yhteensopivia. Edellä mainitusta johtuen vain tietty toimittaja; Adapteo Finland Oy voi toteuttaa hankinnan. Korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 40 §:n 2 momentti 2 kohta.).

Internal identifier: ROIDno-2025-1950

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45100000 Site preparation work, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)
Country: Finland
Additional information: Rakennuspaikka Rovaniemi

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Sarastia Oy, Vuokrattavat elementtirakennukset, Ilmoituksen numero EUVL 2021/S 127 335548

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation signing the contract: Rovaniemen kaupunki

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Adapteo Finland Oy

Tender:

Tender identifier: 322348

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Contract information:

Identifier of the contract: ROIDno-2025-1950

Organisation signing the contract: Rovaniemen kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rovaniemen kaupunki

Registration number: 1978283-1

Postal address: PL 8216

Town: Rovaniemi

Postcode: 96101

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Contact point: Tilapalvelukeskus

Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Telephone: +358 405709528

Internet address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Adapteo Finland Oy

Registration number: 2889709-1

Town: Vantaa

Postcode: 01510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0f3d4949-03e6-40ba-a16f-8a229ec7678f - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 06/05/2026 07:39:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 07:39:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 315483-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026