

315573-2026 - Contract modification

Germany – Facade work – Naturwerksteinarbeiten_Fassadenarbeiten

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Naturwerksteinarbeiten_Fassadenarbeiten

Description: Restaurierungsarbeiten an historischen Ziegelfassaden mit Sandstein und Granitbereichen. Ausbesserungs- und Reinigungsarbeiten, tlw. großflächig und tlw. punktuell am einzelnen Bauteil.

Procedure identifier: 6301ed2f-e35b-49d2-ae65-b70259111a78

Internal identifier: U18011-30195000-001-335-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstr. 16

Town: Berlin

Postcode: 10965

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Naturwerksteinarbeiten_Fassadenarbeiten

Description: Restaurierungsarbeiten an historischen Ziegelfassaden mit Sandstein und Granitbereichen. Ausbesserungs- und Reinigungsarbeiten, tlw. großflächig und tlw. punktuell am einzelnen Bauteil.

Internal identifier: U18011-30195000-001-335-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45443000 Facade work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstr. 16
Town: Berlin
Postcode: 10965
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2024
Duration end date: 30/04/2025

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 690 455,79 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: K&R Klinkersanierung GmbH

Tender:

Tender identifier: K&R Klinkersanierung GmbH
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 480 388,32 EUR
The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: U18011-30195000-001-335-01

Title: Naturwerksteinarbeiten_Fassadenarbeiten

Date on which the winner was chosen: 19/03/2024

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2024

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 220396-2024

Identifier of the modified contract: U18011-30195000-001-335-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Im EG-Bereich des gesamten Gebäudes sind außenseitige eiserne Fenstervergitterungen vorhanden. Insgesamt handelt es sich um 67 Fensteröffnungen. Auch wenn die Vergitterungen eher ein Überbleibsel aus vergangener Nutzung ist, ist vorgesehen diese in Konsistenz mit den übrigen Gebäuden der Liegenschaft zu erhalten. In Teilen blättert die Beschichtung der Vergitterungen ab, teilweise sind die Stäbe oder Halterungen korrodiert. Demzufolge ist eine Reinigung, Entrostung, Untergrundvorbehandlung und Neubeschichtung vorgesehen. Im Sinne des Bauwerkserhalts und Gesamteindrucks ist dies unbedingt sinnvoll. Das ohnehin vorhandenen Baugerüst bietet eine gute Voraussetzung für das Bearbeiten der Gitter.

7.1.1. Change

Description of modifications: Eine Vergabe als Zusatzleistung zum Hauptauftrag des gebundenen AN für die Fassadenarbeiten ist sinnvoll und wirtschaftlich. Er führt artverwandte Leistungen vor Ort aus. Terminlich sind die Arbeiten abschnittsweise mit dem Baufortschritt zu erzielen. Die bereits tätige Firma kann zum einen schnell tätig werden und zum anderen besser Aussetzzeiten überbrücken als eine zusätzliche Firma.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: K&R Klinkersanierung GmbH

Registration number: DE154203143

Postal address: Liepnitzstraße 48

Town: Berlin

Postcode: 10318

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@klinkersanierung.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e8cdfd1b-eee5-413f-ab65-a4c6418d5563 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315573-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026