

## 315598-2026 - Result

France – Architectural and related services – Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain du quartier Kercado à Vannes

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Morbihan Habitat (56)

Email: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain du quartier Kercado à Vannes

Description: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain du quartier Kercado à Vannes

Procedure identifier: afec48b5-aa77-461d-8c56-1088b398bde3

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Secteurs Dunant - Plein Ciel - Bon Accueil - Kerarden - Armorique - Quartier Kercado

Town: VANNES

Postcode: 56000

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU  
RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER KERCADO A VANNES

Description: Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant principalement : Sur la base d'éléments déjà existants, réalisation d'un plan guide de synthèse répondant aux objectifs, données initiales, exigences et contraintes déterminées par les co-maitrise d'ouvrage. Ce plan guide de synthèse précisant notamment, l'organisation des espaces publics et la vocation de chacun de ces espaces, l'organisation bâtie et sa programmation, la planification opérationnelle envisagée (nombre de tranches, chronologie, durée) ainsi que les coûts d'aménagement et la programmation associée. La déclinaison de ce plan guide de synthèse en plans de compositions par phases opérationnelles ; Le pilotage et l'animation de la concertation, par laquelle le maître d'œuvre urbain accompagnera le maître d'ouvrage dans la conduite de réunions publiques, de propositions de supports adaptés au contexte permettant un dialogue avec la population sur les enjeux et les attentes, une implication et une participation de celle-ci, par sa présence et l'élaboration de tous les supports de communication nécessaires L'assistance à l'élaboration et/ou à la mise à jour de documents réglementaires : permis d'aménager, dossiers loi sur l'eau, propositions de dispositifs réglementaires adaptés, cas par cas, étude environnementale, etc. La mission de coordination urbaine, architecturale et environnementale, dont l'objet sera d'assurer une cohérence d'ensemble dans l'élaboration des programmes immobiliers, et qui se traduit notamment par l'élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines et architecturales. La mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics, qui permettra de confier à l'équipe la conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP) : avant-projet, projet, études d'exécution (ou visa), direction de l'exécution des travaux, assistance aux opérations de réception. La mission de maîtrise d'œuvre des espaces dit de « résidentialisation », qui permettra de confier à l'équipe la conception et la réalisation de ces espaces au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP) : avant-projet, projet, études d'exécution (ou visa), direction de l'exécution des travaux, assistance aux opérations de réception.  
Internal identifier: 25S0147

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Résidences DUNANT – PLEIN CIEL – BON ACCUEIL – KERARDEN –  
ARMORIQUE - Quartier Kercado Rue Gillot de Kerarden

Town: VANNES

Postcode: 56000

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 7 Years

**5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 800 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
Additional information: Le présent accord cadre vise à réhabiliter un quartier de 30 ha sur près d'une quinzaine d'année. La nature, complexe et évolutive du projet, nécessitant des investissements importants amortissables sur plusieurs années (réhabilitations de logements, équipements publics, etc.), un phasage en 5 tranches opérationnelles et une coordination avec plusieurs partenaires (Etat, Région, Villes de Vannes, etc), nécessitent de déroger à l'article R 2162-4 du code de la commande publique sur la durée de l'accord cadre. La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture, du paysage, de l'environnement, de la maîtrise d'œuvre VRD et bâtiment, de l'ingénierie en stationnement, de la concertation et de l'animation de dispositifs et de la sûreté urbaine. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Prix

Description: Montant des honoraires

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualité

Description: Valeur technique, appréciée au travers de la note méthodologique et de l'audition

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Review organisation: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation signing the contract: Morbihan Habitat (56)

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 800 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 800 000,00 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 800 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: PAOLA VIGANO

**Tender:**

Tender identifier: PAOLA VIGANO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 705 782,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 260158 BIS

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 482951-2025

Organisation signing the contract: Morbihan Habitat (56)

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Morbihan Habitat (56)

Registration number: 27560004700011

Postal address: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Town: Vannes

Postcode: 56008

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

Email: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Telephone: +33 297015991

Fax: +33 297438201

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0004**

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Registration number: 17350005900014

Department: 56

Postal address: 3 contour de la Motte CS 44416

Town: RENNES CEDEX

Postcode: 35044

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Email: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 299635684

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: PAOLA VIGANO

Registration number: IT36782330965

Town: MILAN

Postcode: 20123

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: [studio@studiopaolavigano.eu](mailto:studio@studiopaolavigano.eu)

Telephone: +33 028357691

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6409cf1b-3123-4a27-a51c-793950be4874 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 13:40:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 315598-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026