

315622-2026 - Result

Germany – Cleaning services – 81322991-Gebäudereinigungsdienstleistungen am Campus Kottenforst
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Email: yasemin.poyraz@giz.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 81322991-Gebäudereinigungsdienstleistungen am Campus Kottenforst

Description: Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen: -Unterhaltsreinigung - Gestellung von Verbrauchsmaterial -Vertretungsreinigung -Sonderreinigung -Vorarbeiter*in Die anzubietenden Leistungen werden in folgender Liegenschaft erbracht: Campus Kottenforst, In der Wehrhecke 1, 53125 Bonn Details zu Intervallen, Arten und Umfängen der zu erbringenden Leistungen sind der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen insbesondere den Preisblättern zu entnehmen. Die AG behält sich vor, die zu reinigenden Flächen und Intervalle ohne neues Vergabeverfahren im Rahmen des § 132 GWB zu erhöhen und/oder zu reduzieren. Es sind alle Einzelleistungen anzubieten. Die Einzelvergabe von Leistungen ist nicht vorgesehen.

Procedure identifier: d0f1163c-b818-4bd3-83fc-66568c26e549

Internal identifier: 81322991

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: In der Wehrhecke 1

Town: Bonn

Postcode: 53125

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTRY6YTP1UGJ3R# Die Kommunikation in diesem Verfahren findet ausschließlich über das Kommunikationstool im Projektbereich des Vergabeportals statt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 81322991-Gebäudereinigungsdienstleistungen am Campus Kottenforst

Description: Beim Standort Bonn-Röttgen handelt es sich um ein Bildungszentrum mit angeschlossenem Hotelbetrieb für Seminarteilnehmer, Referenten und deren Familien. Das Bildungszentrum besteht aus vier Gebäuden, die sich in unmittelbarer Nähe zueinander befinden: das Hauptgebäude, der Neubau sowie vier Doppelhaushälften. Das Hauptgebäude ist die erste Anlaufstelle für die Gäste. Im Erdgeschoss des Haupthauses befinden sich der Empfang, der größte Veranstaltungsraum (ca. 261 m²), zwei weitere Veranstaltungsräume (jeweils ca. 128 m²), der Foyer Bereich mit der Foyer Bar sowie das Restaurant mit Terrasse, der angeschlossenen Küche, Spülküche und einem Teil der Lager- sowie Kühlräume. Zudem gibt es im Untergeschoss noch eine Kegelbahn und den Schlosskeller, ein Veranstaltungsraum mit Bar und Theke, der u.a. für gesellige Abende der Gäste nach Rücksprache mit der GIZ genutzt werden kann. Zudem sind in zwei Flügeln des Haupthauses die 64 Gästezimmer (vom AN zu reinigen, momentan entsprechen die erbrachten Leistungen hierfür 3 Vollzeitstellen), 4 Familienwohnungen (die Reinigung durch den AN erfolgt nur im Vertretungsfall), sowie Büroräume für die Mitarbeiter untergebracht. Im Neubau befinden sich auf zwei Ebenen ca. 35 Seminarräume zwischen 20 und 100 qm, sowie 5 weitere Büroräume. Außerdem befindet sich im Neubau eine große Bibliothek und Medienlandschaft, wo sich die Gäste und Referenten des Bildungszentrums selbstständig informieren und weiterbilden können. In drei Doppelhaushälften sind jeweils Familienwohnungen untergebracht (auch hier erfolgt die Reinigung durch den AN nur im Vertretungsfall), in der vierten Doppelhaushälfte die Kinderbetreuungseinrichtung.

Internal identifier: 81322991

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200

Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: In der Wehrhecke 1

Town: Bonn

Postcode: 53125

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Es besteht ein einseitiges Optionsrecht der GIZ auf einmalige Verlängerung der Vertragslaufzeit um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.07.2028 ohne, dass es eine weitere Mitteilung bedarf. Die Ausübung des Optionsrechts zeigt die GIZ der AN drei Monate vor dem jeweiligen Laufzeitende mindestens in Textform (Fax oder E-Mail) an. Ein Rechtsanspruch der AN auf die optionale Beauftragung besteht nicht. Insbesondere kann die AN aus einer etwaigen Nichtbeauftragung der Optionen keine Vergütungs- und/ oder Schadensersatzansprüche gegenüber der GIZ herleiten.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchführungskonzept

Description: Erreichte Gesamtpunktzahl nach fachlicher Wertung. Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters wird hier von der Vergabestelle die erreichte Gesamtpunktzahl nach fachlicher Wertung eingetragen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Description: Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters wird hier von der Vergabestelle die erreichte Gesamtpunktzahl nach fachlicher Wertung eingetragen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 503 025,39 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Köln)

Tender:

Tender identifier: 4 - 92170

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 503 025,39 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Köln), 51149 Köln

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 503 025,39 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registration number: 993-80072-52

Postal address: Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5

Town: Eschborn

Postcode: 65760

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

Email: yasemin.poyraz@giz.de

Telephone: +49 6196793082

Fax: +49 6196791115

Internet address: <https://www.giz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: 022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Köln)

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRA 30540, HRB 78993 Köln

Postal address: Ferdinand-Porsche-Straße 1

Town: Köln

Postcode: 51149

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: bkr_koeln_pdl@piepenbrock.de

Telephone: +492203699930

Fax: +4922036999399

Internet address: <http://www.piepenbrock.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b1151bea-7714-4fb7-a5f1-1c7658257390 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 00:11:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315622-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026