

315671-2026 - Competition

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Ortsplanungsrevision Zollikon
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Zollikon, Bauabteilung

Email: bau@zollikon.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ortsplanungsrevision Zollikon

Description: Auf Basis des Räumlichen Entwicklungskonzept Zollikon von 2026 erarbeitet die Gemeinde im ersten Schritt der Ortsplanungsrevision eine neue kommunale Richtplanung. Darin werden die zentralen Themen der räumlichen Entwicklung (Siedlung, Landschaft, Verkehr sowie Ver- und Entsorgung) in Form von Teilrichtplänen integrativ zusammenführt. Neben den fachlichen Grundlagen und der Umsetzung der kantonalen und regionalen Vorgaben werden auch die aktuellen Bedürfnisse der Bevölkerung geprüft, aufgenommen und abgebildet. In einem zweiten Schritt erfolgt die gesamthafte Revision der Nutzungsplanung. Nach einer vertieften Analyse umfasst dies der Auftrag die Erarbeitung sämtlich notwendiger Dokumente und dazugehörigen Berichte. Der Auftrag beinhaltet die raumplanerische Erarbeitung von: * dem kommunalen Richtplan (bestehend aus Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Versorgungsrichtplan), * der Bauordnung, * dem Zonenplan einschliesslich überlagernder Pläne (z.B. Kernzonenpläne und weiterer Ergänzungspläne), * Verordnungen mit direktem Zusammenhang zur BZO (z.B. Verordnung über den Schutz der Umgebung, Parkierungsverordnung). Ebenfalls Bestandteil des Auftrags ist die Aufbereitung und Einreichung der Unterlagen für die kantonale Vorprüfung und Anhörung, die öffentliche Mitwirkung sowie für die Festsetzung und anschliessende Genehmigung durch den Kanton, einschliesslich der Bereinigung der Dokumente infolge dieser Verfahrensschritte.

Procedure identifier: 247377a2-daf3-44c5-9025-8d15b4e0baec

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ortsplanungsrevision Zollikon

Description: Auf Basis des Räumlichen Entwicklungskonzept Zollikon von 2026 erarbeitet die Gemeinde im ersten Schritt der Ortsplanungsrevision eine neue kommunale Richtplanung. Darin werden die zentralen Themen der räumlichen Entwicklung (Siedlung, Landschaft, Verkehr sowie Ver- und Entsorgung) in Form von Teilrichtplänen integrativ zusammenführt. Neben den fachlichen Grundlagen und der Umsetzung der kantonalen und regionalen Vorgaben werden auch die aktuellen Bedürfnisse der Bevölkerung geprüft, aufgenommen und abgebildet. In einem zweiten Schritt erfolgt die gesamthafte Revision der Nutzungsplanung. Nach einer vertieften Analyse umfasst dies der Auftrag die Erarbeitung sämtlich notwendiger Dokumente und dazugehörigen Berichte. Der Auftrag beinhaltet die raumplanerische Erarbeitung von: * dem kommunalen Richtplan (bestehend aus Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Versorgungsrichtplan), * der Bauordnung, * dem Zonenplan einschliesslich überlagernder Pläne (z.B. Kernzonenpläne und weiterer Ergänzungspläne), * Verordnungen mit direktem Zusammenhang zur BZO (z.B. Verordnung über den Schutz der Umgebung, Parkierungsverordnung). Ebenfalls Bestandteil des Auftrags ist die Aufbereitung und Einreichung der Unterlagen für die kantonale Vorprüfung und Anhörung, die öffentliche Mitwirkung sowie für die Festsetzung und anschliessende Genehmigung durch den Kanton, einschliesslich der Bereinigung der Dokumente infolge dieser Verfahrensschritte.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Town: Zollikon

Postcode: 8702

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Gemäss Ausschreibungsunterlagen

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Die vollständigen, unterzeichneten Angebote sind bis Dienstag, 16. Juni 2026, 16:00 Uhr einzureichen. Die Eingabe hat schriftlich in zweifacher Ausfertigung (Papierform) sowie zusätzlich in digitaler Form auf einem USB-Stick zu erfolgen. Abgabeort: Planwerkstadt AG, Binzstrasse 39, 8045 Zürich Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 273 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Zollikon, Bauabteilung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Zollikon, Bauabteilung

Registration number: ae94cb17-05cb-4285-86ed-447136f6c0e1

Postal address: Bergstrasse 20

Town: Zollikon

Postcode: 8702

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: bau@zollikon.ch

Telephone: +41443953400

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3aba908f-deea-4a36-b729-fbb4b5321557 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 02:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315671-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026