

315883-2026 - Contract modification

Czechia – Single-purpose sports facilities construction work – Nový plavecký bazén - Písek IV
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Písek

Email: vaclav.filip@mupisek.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nový plavecký bazén - Písek IV

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě objektu vnitřního bazénu, venkovního koupaliště a venkovních ploch v prostoru sportovně rekreačního komplexu Václavského předměstí ve městě Písek. Konkrétně bude ve vnitřní části (provozované v celoročním režimu) zhotoven sportovní plavecký bazén, dětský výukový bazén a relaxační bazén. Součástí prostoru relaxačního bazénu je i vířivka a dojezdový bazén nově vybudovaného tobogánu. Ve 2. NP se pak počítá s prostory pro wellness. K prostorům bazénu bude dále vybudováno odpovídající provozní i návštěvnické zázemí (strojovny, úpravny vody, technické místnosti, šatny, občerstvení, atd.). Ve venkovním areálu pak budou vyhotoveny dva bazény - jeden jako brouzdaliště pro nejmenší návštěvníky a jeden jako kombinace skákacího bazénu s plaveckým a relaxačním bazénem. Dále budou rovněž zhotoveny venkovní šatny a hygienické a provozní zázemí. Nedílnou součástí předmětu plnění jsou i terénní úpravy, parkoviště a obslužné komunikace, připojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka pro pitnou vodu z veřejného vodovodu, vodovodní přípojka a nasávací objekt pro technickou vodu z řeky Otavy, kanalizační přípojky pro dešťovou a splaškovou vodu, přípojka plynu, přípojka elektro VN i NN, přípojka telefonu).

Procedure identifier: 25ff53f3-b48e-414e-83ed-b15e3a73861a

Internal identifier: MUPI/BAZ/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212210 Single-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45223300

Parking lot construction work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Pozemky p.č. 298/7, 300/4, 300/5, 300/6, 300/8, 202/4, 302/6, 302/7, 302/8, 304/2, 2145/5, 2149/2, 2711, 2880, 300/7, 300/9, 300/10 (hlavní provádění stavby) a p. č. 2145/5, 298/6, 318/5 a 321/20 (dotčené pozemky – dočasné zábory), vše v obci a k.ú Písek.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nový plavecký bazén – Písek IV

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě objektu vnitřního bazénu, venkovního koupaliště a venkovních ploch v prostoru sportovně rekreačního komplexu Václavského předměstí ve městě Písek. Konkrétně bude ve vnitřní části (provozované v celoročním režimu) zhotoven sportovní plavecký bazén, dětský výukový bazén a relaxační bazén. Součástí prostoru relaxačního bazénu je i vířivka a dojezdový bazén nově vybudovaného tobogánu. Ve 2. NP se pak počítá s prostory pro wellness. K prostorům bazénu bude dále vybudováno odpovídající provozní i návštěvnické zázemí (strojovny, úpravny vody, technické místnosti, šatny, občerstvení, atd.). Ve venkovním areálu pak budou vyhotoveny dva bazény - jeden jako brouzdaliště pro nejmenší návštěvníky a jeden jako kombinace skákacího bazénu s plaveckým a relaxačním bazénem. Dále budou rovněž zhotoveny venkovní šatny a hygienické a provozní zázemí. Nedílnou součástí předmětu plnění jsou i terénní úpravy, parkoviště a obslužné komunikace, připojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka pro pitnou vodu z veřejného vodovodu, vodovodní přípojka a nasávací objekt pro technickou vodu z řeky Otavy, kanalizační přípojky pro dešťovou a splaškovou vodu, přípojka plynu, přípojka elektro VN i NN, přípojka telefonu).

Internal identifier: MUPI/BAZ/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212210 Single-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45223300

Parking lot construction work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Pozemky p.č. 298/7, 300/4, 300/5, 300/6, 300/8, 202/4, 302/6, 302/7, 302/8, 304/2, 2145/5, 2149/2, 2711, 2880, 300/7, 300/9, 300/10 (hlavní provádění stavby) a p. č. 2145/5, 298/6, 318/5 a 321/20 (dotčené pozemky – dočasné zábory), vše v obci a k.ú Písek.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/12/2024

Duration end date: 20/11/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: předmět plnění veřejné zakázky byl vyprojektován s ohledem na environmentálně odpovědné zadávání - bližší podmínky stanoví projektová dokumentace

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bohemia Compet s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 391 322 446,40 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: HOCHTIEF CZ a. s.

Official name: EDIKT a.s.

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 391 322 446,40 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 215 788 692,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 55,6

Description: dodávka bazénové technologie, dodávka monolitických konstrukcí, provádění zemních prací, dodávka obkladů a dlažeb, zhotovení komunikací kolem objektu

Contract information:

Identifier of the contract: 2024_12_18_SOD_Pisek_Hochtief_Edikt

Title: 2024_12_18_SOD_Pisek_Hochtief_Edikt

Date on which the winner was chosen: 04/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

Address of the contract: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/688534>

Winner:

Leader of tendering party: HOCHTIEF CZ a. s.

Official name: EDIKT a.s.

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 391 322 446,40 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 215 788 692,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 55,6

Description: dodávka bazénové technologie, dodávka monolitických konstrukcí, provádění zemních prací, dodávka obkladů a dlažeb, zhotovení komunikací kolem objektu

Contract information:

Identifier of the contract: 2024_12_18_SOD_Pisek_Hochtief_Edikt

Title: 2024_12_18_SOD_Pisek_Hochtief_Edikt

Date on which the winner was chosen: 04/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

Address of the contract: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/688534>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 2

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 787858-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Zadavatel provedl změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ, spočívající v prodloužení termínu plnění z 30. 9. 2026 na 20. 11. 2026. Potřeba této změny vznikla v průběhu realizace veřejné zakázky v důsledku zjištění nedostatků a neúplností projektové dokumentace, které se projevily až při provádění díla. Zadavatel při přípravě zadání vycházel z projektové dokumentace zpracované odborně způsobilou osobou, a uvedené okolnosti proto nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nemá vliv na cenu a celková hodnota závazku se nemění. Změna závazku ze smlouvy je uvedena v dodatku č. 4, který je zveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 35530393. Změna de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ: Další změny závazků ze smlouvy jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL_26, ZL_30, ZL_32, ZL_34 a ZL_35. Tyto změnové listy jsou součástí zveřejněného dodatku č. 4, který je zveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 35530393. Změna závazku ze smlouvy jejíž hodnota nedosahuje stanovených finančních limitů (§ 222 odst. 4 ZZVZ) činí 3 619 552,27 Kč bez DPH (vícepráce činí 903 256,25 Kč bez DPH a méněpráce činí 2 716 296,02 Kč bez DPH). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V rámci dodatku č. 1, 2 a 3 došlo ke změně závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Celková změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ v rámci dodatků 1 až 3 činí 13 458 825,41 (vícepráce činí 9 242 575,79 Kč bez DPH a méněpráce činí 4 216 249,62 Kč bez DPH). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celková změna závazku (dodatek 1, 2, 3 a 4), která byla provedena podle § 222 odst. 4 ZZVZ, činí 17 078 377,68 Kč bez DPH (vícepráce 10 145 832,04 Kč bez DPH, méně práce 6 932 545,64, cenový nárůst 3 213 286,40 Kč bez DPH). Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Veškeré změny jsou uvedeny ve změnových listech, které jsou zveřejněny spolu s dodatky v registru smluv.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna v poli Doba trvání (časový úsek) (BT-537-Lot) Doba trvání do 20. 11. 2026 Hodnota po změně (BT-720-Tender) Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) Původní hodnota smlouvy včetně změn 388 109 160,00 Kč bez DPH Nová hodnota smlouvy včetně změn 391 322 446,40 Kč bez DPH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bohemia Compet s.r.o.
Registration number: 21020299
Postal address: náměstí Republiky 204
Town: Plzeň
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Contact point: JUDr. Michal Štekl
Email: info@bohemiacompet.cz
Telephone: +420 728144979
Internet address: <https://www.mesto-pisek.cz>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Písek
Registration number: 00249998
Postal address: Velké náměstí 114
Town: Písek
Postcode: 39701
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Václav Filip
Email: vaclav.filip@mupisek.cz
Telephone: +420 382330216
Internet address: <https://www.mesto-pisek.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.

Registration number: 46678468

Department: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, závod Jih

Postal address: Plzeňská 16/32173217

Town: Praha

Postcode: 15000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Michal Takács, ředitel závodu

Email: Michal.Takacs@hochtief.cz

Telephone: +420 387729113

Fax: +420 257406001

Internet address: <https://www.hochtief.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: EDIKT a.s.

Registration number: 25172328

Postal address: Rudolfovska 461/95

Town: České Budějovice

Postcode: 37001

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Tomáš Votava

Email: info@edikt.cz

Telephone: +420 387410054

Internet address: <https://edikt.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f2e36e14-17fe-40f7-b0ff-a8d4e9e62656 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 11:46:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 315883-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026