

## 315889-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38  
OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Thüringen

Email: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Description: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstraße 38.

Procedure identifier: 908f3cee-ac0c-4002-b90a-48eef9549585

Internal identifier: 22-102-Ö-BL

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Maurerstr. 38

Town: Jena

Postcode: 07749

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNVT#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Description: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 4.750.000 Euro netto geschätzt. Das Baugrundstück befindet sich in einem eng bebauten Wohngebiet der Stadt Jena. Nach Abbruch des zweigeschossigen und vollunterkellerten Bestandsgebäudes soll der Ersatzneubau eine maximale Auslastung des Grundstücks ermöglichen und mindestens 70 Wohnplätze schaffen. Die geschätzte Bruttogeschossfläche von 2.800 m<sup>2</sup> lässt sich auf 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss, ggfls. Staffelgeschoss und Untergeschoss verteilen.  
Internal identifier: 22-102-Ö-BL

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Maurerstr. 38

Town: Jena

Postcode: 07749

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/09/2026

Duration end date: 30/10/2029

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Gesamthonorar

Description: Niedrigstes Honorar = 30 Punkte 2-facher Wert des niedrigsten

Wertungshonorars und darüber = 0 Punkte Alle dazwischenliegenden Angebote werden anteilig linear berechnet. Die Punktebewertung für dazwischenliegende Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation, bei der nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung findet. Alle weiteren Nachkommastellen werden mathematisch gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projetanalyse

Description: Bewertet wird die projektspezifische Eignung des Bieters, in der er die wesentlichen Anforderungen an die Planung und die von ihm geplante Herangehensweise an die Aufgabe schlüssig darlegt. So kann der Bieter zwischen 20 Punkten für "sehr gut", 15 Punkte für "gut", 10 Punkte für "befriedigend" und 5 Punkte für "ausreichend" erzielen. Das Erreichen von 0 bis 4 Punkten führt zum Ausschluss.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzept zur Auftragsdurchführung

Description: Bewertet werden die Angaben des Bieters über den geplanten Ablauf und die zu erwartende Qualität der Leistungserbringung. Der Bieter kann maximal 30 Punkte für "sehr gut", 25 Punkte für "gut", 15 Punkte für "befriedigend", 8 Punkte für "ausreichend" und 3 Punkte für "mangelhaft" erzielen. 0 Punkte bis 2 Punkte führen zum Ausschluss.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Personaleinsatzkonzept

Description: Bewertet wird der geplante Personaleinsatz des Bieters. Hier werden mindestens ein Projektleiter, dessen Stellvertreter, Planer, ein Objektüberwachender sowie weitere Mitarbeitende erwartet, wobei der Projektleiter oder sein Stellvertreter sowie der jeweils zuständige Verantwortliche an regelmäßigen Planungs- und Bauberatungen in Jena teilzunehmen haben. Es können 5 Punkte für "sehr gut", 4 Punkte für "gut", 3 Punkte für "befriedigend", 2 Punkte für "ausreichend" und 1 Punkt für "mangelhaft" erreicht werden. 0 Punkte führt zum Ausschluss.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Lösungskompetenz und Referenzen

Description: Bewertet wird die Präsentation und die dargestellten Referenzen. Der Bieter kann 15 Punkte für "sehr gut", 10 Punkte für "gut", 7 Punkte für "befriedigend", 4 Punkte für "ausreichend", 1 Punkt für "mangelhaft" und 0 Punkte für "ungenügend" erreichen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 30/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Information about review deadlines: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Studierendenwerk Thüringen  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Organisation receiving requests to participate: Studierendenwerk Thüringen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Thüringen  
Registration number: DE150129361  
Postal address: Postfach 100822  
Town: Jena  
Postcode: 07708  
Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)  
Country: Germany  
Contact point: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)  
Email: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)  
Telephone: +49 36415546-115  
Fax: +49 36415546-139  
Internet address: <https://www.stw-thueringen.de/>  
Buyer profile: <https://www.stw-thueringen.de/>

#### Roles of this organisation:

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Registration number: 16900334-0001-29  
Postal address: Postfach 2249  
Town: Weimar  
Postcode: 99403  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telephone: +49 0361-573321254  
Fax: +49 0361-573321059  
Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

#### Roles of this organisation:

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 24598947-3c34-4642-9675-597649e1bd95 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 07/05/2026 13:54:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 315889-2026  
OJ S issue number: 89/2026  
Publication date: 08/05/2026