

315895-2026 - Direct award preannouncement

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

OJ S 89/2026 08/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

Email: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

Description: Analyse der Betroffenheit und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe im Rahmen der SEM "Ostfeld". Ziel ist es, die Auswirkungen der Planungen auf die landwirtschaftlichen Betriebe beurteilen zu können und die bereits in der vorbereitenden Untersuchung durchgeführte Betroffenheitsanalyse zu konkretisieren. Hierzu soll die Betroffenheit und ggf. Existenzgefährdung von landwirtschaftlichen Betrieben durch die SEM "Ostfeld" erhoben und Handlungsempfehlungen zur Abwendung bzw. zum Umgang mit einer möglichen Existenzgefährdung einzelner Betriebe aufgezeigt werden.

Aufgabenstellung ist die Vorbereitung, Durchführung inkl. Datenerhebung (Gespräche mit Landwirten), sowie Dokumentation einer Betroffenheitsanalyse und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe.

Procedure identifier: 8a7eb288-0eed-4ca2-b921-e284e2c5cd1a

Internal identifier: SEG-Ostfeld-BAL

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Konrad-Adenauer-Ring 11

Town: Wiesbaden

Postcode: 65187

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

Description: Analyse der Betroffenheit und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe im Rahmen der SEM "Ostfeld". Ziel ist es, die Auswirkungen der Planungen auf die landwirtschaftlichen Betriebe beurteilen zu können und die bereits in der vorbereitenden Untersuchung durchgeführte Betroffenheitsanalyse zu konkretisieren. Hierzu soll die Betroffenheit und ggf. Existenzgefährdung von landwirtschaftlichen Betrieben durch die SEM "Ostfeld" erhoben und Handlungsempfehlungen zur Abwendung bzw. zum Umgang mit einer möglichen Existenzgefährdung einzelner Betriebe aufgezeigt werden.

Aufgabenstellung ist die Vorbereitung, Durchführung inkl. Datenerhebung (Gespräche mit Landwirten), sowie Dokumentation einer Betroffenheitsanalyse und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: Begründung der Direktvergabe Zwei durchgeführte europaweite Vergabeverfahren mussten ohne Ergebnis aufgehoben werden. Vergabeverfahren I - 2023-VgV-SEG-Ostfeld-BAL (2023/S 168-526651 vom 01.09.2023) Vergabeverfahren II - 2024-VgV-SEG-Ostfeld-BAL-2.0 - (129260-2024 vom 01.03.2024) Im Anschluss an das zweite Verfahren wurden mit einem Bieter Verhandlung geführt, die ebenfalls nicht erfolgreich waren. Es haben jeweils umfassende Marktanalysen sowie Marktaktivierungen stattgefunden. Der Leistungsgegenstand sowie die Anforderungen wurden kritisch überprüft und mehrfach angepasst. Zur Überprüfung der Marktsituation wurden zuständige öffentliche Stellen (Ministerien, Ämter und Landwirtschaftskammern) sowie öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige aus den 6 angrenzenden Bundesländern einbezogen. Die Ansprache erfolgte auf breiter Basis, unter anderem unter Nutzung von Verzeichnissen öffentlich bestellter Sachverständiger sowie durch gezielte Auswahl mehrerer qualifizierter Büros je Bundesland. Eine erneute Ausschreibung ist aufgrund der aktuellen Marktsituation sowie der hohen Marktauslastung nicht zielführend. Die Zeitschiene ist mittlerweile extrem kritisch. Die zeitliche Dringlichkeit ergibt sich aus der laufenden Erarbeitung der Bebauungsplanung für den BKA-Standort. Bis Ende 2026 werden Aussagen bzgl. der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe benötigt. Um zumindest die dringend zu beurteilenden Betriebe, die im Teilgebiet des Bebauungsplanes des BKA-Bereichs liegen festzustellen, wurde zwischenzeitlich seitens der SEG eine eigene Voranalyse erstellt. Hierbei wurden Betriebe identifiziert. Die Prüfung dieser Betriebe soll direkt beauftragt werden. Für die weitere Analyse der restlichen SEM-Fläche sowie der daraus ggf. hervorgehenden weiteren Gutachten wird parallel das Aufsetzen eines erneutes Vergabeverfahren geprüft. Das neue Verfahren umfasst somit einen reduzierten Leistungsumfang, da die BKA-Fläche in Analyse und Prüfung entfällt. Das Vorgehen ermöglicht es eine zeitgerechte Beauftragung trotz der hohen Marktauslastung zu gewährleisten gleichzeitig aber die zielgerichtete und fachgerechte Abwicklung des verbleibenden Leistungsumfanges unter der Sicherstellung von Transparenz, Wettbewerb und Wirtschaftlichkeit zu sichern.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bietergemeinschaft: Dr. Heinz-Peter Jennissen / Dr. Holger Scherhag / Dr. Fischer & Partner, Herr Dipl.Ing. Matthias Biederbeck

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

Registration number: -

Postal address: Konrad-Adenauer-Ring 11

Town: Wiesbaden

Postcode: 65187

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

Email: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telephone: +496112623930

Fax: +49 61126239319

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Bietergemeinschaft: Dr. Heinz-Peter Jennissen / Dr. Holger Scherhag / Dr. Fischer & Partner, Herr Dipl.Ing. Matthias Biederbeck

Size of the economic operator: Small

Registration number: -

Postal address: Auf der Heidgen 68

Town: Bonn

Postcode: 53127

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: svbuero@jennissen.org

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52927606-f654-4c77-b97f-c1b4e6ff4e66 - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 06/05/2026 15:36:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 315895-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026