

316008-2026 - Result

Czechia – Construction work – Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – stavební příprava
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Teplárny Brno, a.s.

Email: simkova@teplarny.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – stavební příprava

Description: Zadavatel pro Statutární město Brno zajišťuje dlouhodobý projekt elektromobility spočívající ve vybudování sítě dobíjecích stanic pro elektromobily (DS). V souvislosti s tím zadavatel nakupuje dobíjecí stanice pro elektromobily. Pro instalaci těchto DS musí zadavatel zajistit stavební připravenost, a to vždy na základě konkrétní projektové dokumentace (dále jen „PROJEKT“), pro každou jednotlivou DS, jejíž pořízení zadavatel též pořizuje, a to vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a vydání stavebního povolení. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění stavební připravenosti pro instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily, jejichž síť zadavatel vybuduje na území města Brna. Jedná se o zajištění stavební připravenosti pro zřízení nových odběrných míst z distribuční sítě určených k napájení elektromobilů. Podrobný rozsah stavebních, které bude zadavatel požadovat realizovat, bude blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr, které budou účastníkům rámcové dohody zasílány k ocenění v rámci dílčích zakázek realizovaných na základě uzavřené rámcové dohody (minitendry). Dodávkou stavby podle SOD se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Procedure identifier: 21b9657b-6cbe-42fb-97cf-f5deca46ddd3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 40 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Brněnská síť veřejných nabíjecích stanic – stavební příprava

Description: Zadavatel pro Statutární město Brno zajišťuje dlouhodobý projekt elektromobility spočívající ve vybudování sítě dobíjecích stanic pro elektromobily (DS). V souvislosti s tím zadavatel nakupuje dobíjecí stanice pro elektromobily. Pro instalaci těchto DS musí zadavatel zajistit stavební připravenost, a to vždy na základě konkrétní projektové dokumentace (dále jen „PROJEKT“), pro každou jednotlivou DS, jejíž pořízení zadavatel též pořizuje, a to vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a vydání stavebního povolení. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění stavební připravenosti pro instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily, jejichž síť zadavatel vybuduje na území města Brna. Jedná se o zajištění stavební připravenosti pro zřízení nových odběrných míst z distribuční sítě určených k napájení elektromobilů. Podrobný rozsah stavebních, které bude zadavatel požadovat realizovat, bude blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr, které budou účastníkům rámcové dohody zasílány k ocenění v rámci dílčích zakázek realizovaných na základě uzavřené rámcové dohody (minitendry). Dodávkou stavby podle SOD se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 40 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Lhůta plnění

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 40 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 40 000 000,00 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

40 000 000,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 40 000 000,00 CZK

Re-estimated value of the framework agreement: 40 000 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DOMAINVEST s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - DOMAINVEST s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 695 960,43 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: O/25/758 // 925066 // 925065 // 925064

Title: Rámcová dohoda - Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily ve městě Brně – stavební příprava - dílčí plnění - Modřice, Olympia

Date on which the winner was chosen: 21/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 652684-2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37291469>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.04.03.01/09/23_012/0000146

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.04.03.01/09/23_012/0000159

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.04.03.01/09/24_030/0000255

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.04.03.01/09/24_032/0000275

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: S - Invest CZ s.r.o.

Registration number: 25526171

Postal address: Kaštanová 496/123a

Town: Brno

Postcode: 62000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: kudelkova@s-investcz.cz

Telephone: +420 539002883

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Teplárny Brno, a.s.

Registration number: 46347534

Postal address: Okružní 828/25

Town: Brno - Lesná

Postcode: 63800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Markéta Šimková

Email: simkova@teplarny.cz

Telephone: +420 545169277

Internet address: <https://www.teplarny.cz>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0005315>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: DOMAINVEST s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 07149344

Postal address: Komárovská 666/3

Town: Brno - Komárov

Postcode: 61700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@domainvest.cz

Telephone: +420 773959569

Internet address: <https://domainvest.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: be65ac89-a8fd-427c-98a7-5ab495aff999 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 09:40:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 316008-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026