

E-Madrid: repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 192/2012 05/10/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid

Postal address: Paseo de Recoletos, 5

Town: Madrid

Postal code: 28004

Country: Spain

For the attention of: Departamento de Contratación II del Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad

E-mail: necodcentralproc@madrid.es

Telephone: +34 915889136

Fax: +34 915889247

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas y portones de paso de vehículos de los parques y edificios de la Subdirección General de Bomberos y sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Parques y edificios de la Subdirección General de Bomberos y sede de la Dirección General de Emergencias descritos en el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas y portones de paso de vehículos de los parques y edificios de la Subdirección General de Bomberos y sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

II.1.6. CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Presupuesto base de licitación: 167 736,36 EUR.

IVA: 35 224,64 EUR. Tipo: 21 %.

Presupuesto total (IVA incluido): 202 961,00 EUR.

Estimated value excluding VAT: 335 472,72 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: El contrato podrá prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización hasta un máximo de 24 meses, de modo que la duración total del contrato, incluida su prórroga o prórrogas, no podrá exceder de 48 meses.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía definitiva: 5 por ciento del presupuesto base de licitación IVA excluido (8.386,82 euros).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Los pagos por los servicios realizados por la empresa contratista se efectuarán por meses naturales vencidos, previa presentación por aquélla de las correspondientes facturas y una vez que se acredite la efectiva y correcta prestación de dichos servicios. El importe de cada factura mensual será por los servicios realizados en ese mes, tanto de mantenimiento preventivo como correctivo, a los precios unitarios ofertados en relación con los fijados en el Pliego de Prescripciones Técnicas para cada uno de los tipos de mantenimiento.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Grupo P, Subgrupo 1, Categoría A.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 75 apartado c) del Trlcsp: "Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios".

Minimum level(s) of standards possibly required: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo P, Subgrupo 1, Categoría A.

Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado en cualquiera de los tres años (2009, 2010 y 2011) citados un volumen de negocio de, al menos, el doble del presupuesto base del licitación (IVA excluido). Declaración responsable del representante legal de la empresa relativa a la cifra de negocios global de los 3 últimos años (2009, 2010, 2011).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo P, Subgrupo 1, Categoría A.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Artículo 78 apartado a) del TRLCSP: "Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente".

Minimum level(s) of standards possibly required:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo P, Subgrupo 1, Categoría A.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:

Requisitos mínimos de solvencia: Haber realizado en cualquiera de los años citados (2009, 2010 y 2011) servicios que guarden relación con el objeto de este contrato, por un importe unitario o agregado de, como mínimo, el presupuesto base de licitación (IVA excluido). Medio de acreditación: Relación de los principales servicios efectuados durante los tres últimos años (2009, 2010 y 2011), suscrita por el representante legal de la empresa, indicándose su importe, fechas y destino público o privado, acompañada de al menos dos certificados de buena ejecución de servicios que guarden relación con el objeto de este contrato por un importe unitario o agregado de, como mínimo, del presupuesto base de licitación (IVA excluido).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

300/2012/01036.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 121-200878](#) of 27.6.2012

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.11.2012

Payable documents: yes

Price: 3,42 EUR

Terms and method of payment: Únicamente en caso de solicitar fotocopias de los Pliegos que rigen el procedimiento abierto deberán abonarlas tasas correspondientes, la obtención de los pliegos en la dirección del perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.11.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 31.1.2013

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 14.11.2012

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: El acto de apertura de apertura de los sobres de criterios valorables en cifras o porcentajes es un acto público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

— Las proposiciones deberán presentarse en Dos sobres: uno de ellos contendrá la “documentación administrativa” y el otro sobre recogerá la “documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes” (Oferta económica tan sólo, al ser el único criterio de adjudicación el precio),

— Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales (art. 64.2 del Trlcs): Todos los licitadores, tanto empresas españolas y extranjeras no comunitarias como empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato. Se consideran medios personales y materiales suficientes los establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares,

— Subcontratación Procede: Sí.

Porcentaje máximo de subcontratación: 60 %.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas.

— Para la apreciación de la existencia de una proposición anormalmente baja o

desproporcionada se aplicará lo establecido en el art. 85 del Reglamento General de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001,

— - Observaciones.

Las empresas licitadoras deberán presentar junto con la documentación administrativa una declaración responsable del representante legal de la empresa acreditativa de que cuenta con la/s habilitación/es empresarial/es o profesional/es que pudiera serles exigibles para la realización de la actividad o prestación objeto del contrato.

Todos los licitadores habrán de presentar en el sobre de Documentación administrativa la relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes, exigida en el apartado 13 de la Cláusula 19 de este Pliego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Gran Vía, 10 6ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Telephone: +34 912760296

Fax: +34 915215376

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Recurso especial en materia de contratación a que se refieren los artículos 40 a 50 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

No obstante lo anterior, habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 44.2 apartados a), b) y c) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departamento de Contratación II del Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad

Postal address: Paseo de Recoletos, 5 planta baja

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: necodcentralproc@madrid.es

Telephone: +34 915889136

Fax: +34 915889247

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.10.2012