

316049-2026 - Competition

Poland – Construction work for school buildings – Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Białystok

Email: zyp@um.bialystok.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 przy ul. Św. Wojciecha 14 wraz z robotami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z wyłączeniem zakresu wykonanego w innym postępowaniu przedstawionego w załączniku nr 11 do SWZ. 2. Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku w dniu 26 października 2017 r., Nr 971 /2017, znak: DAR-II.6740.227.2017 oraz zamiennego pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku w dniu 24 września 2018 r., Nr 872/2018, znak: DAR-II.6740.232.2018 (załącznik nr 8 do SWZ), zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opracowanych przez: - Denuo Architekci Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łódzka 27/29, 95-050 Konstancin Łódzki, - ZAPProjekt Paweł Garstka Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą przy ul. Letniskowej 2, 16-030 Supraśl, - SEGAR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Anieli Krzywoń 8/48, 01-391 Warszawa, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. 3. W załączniku nr 11 do SWZ określono wykonane już przez Zamawiającego prace w budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 „Z Uśmiechem” w Białymstoku. Niżej wymienionych prac (ujętych) nie należy uwzględniać przy wycenie przedmiotu zamówienia: - remontu sali „Fantazja” 1/06 – malowania, szpachlowania, wymiany instalacji elektrycznej łącznie z oprawami, wymiany drzwi do łazienki, cyklinowania podłogi, - remontu sali „Jaś i Małgosia” 0/05 wraz z łazienką na parterze – malowania, szpachlowania, wymiany instalacji elektrycznej, wymiany drzwi do łazienki i schowka, cyklinowania podłogi, łazienka: wymiany płytek ściennych i podłogowych, - wymiany opraw oświetleniowych: o sala 0/19 – 15 opraw łazienka 2 oprawy o sala 0/05 – 15 opraw łazienka 4 oprawy o sala 1/03 12 opraw łazienka 1 oprawa o sala 1/06 12 opraw o sala 0/03 – 12 opraw 4. W załączniku nr 12 do SWZ przedstawiono wykaz z pytaniami i odpowiedziami z unieważnionego postępowania przetargowego. 5. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ wraz z: a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w 5 egz. z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury

technicznej), b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania, c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, d) przeprowadzeniem wymaganych pomiarów i badań, e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z: * operatem kołaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itp.), * załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą f) uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Procedure identifier: 46306e87-d0de-48a5-adfc-166d0e32a127

Internal identifier: DIN-III.271.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Białystok

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Miasto Białystok

2.1.4. General information

Additional information: I. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA: 1. nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca dołącza do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia/ESPD (zwany dalej „JEDZ”) – o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - na lub wg załącznika nr 2 do SWZ. Oświadczenie należy wypełnić zgodnie z instrukcją, która znajduje się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uzp> zakładka: E-usługi/JEDZ, (<https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>). Formularz wstępnie przygotowany przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania w formie elektronicznej (w formacie .xml - do zaimportowania w serwisie ESPD) jest dostępny na Platformie. Uwaga: W części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może wypełnić wyłącznie sekcję α (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji), 2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca dołącza do oferty: oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych 5 / 7 rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - na lub wg zał. nr 2a do SWZ. II. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VII SWZ. III. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VIII SWZ. IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU zostały określone w rozdz. V SWZ. V. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozbudowa wraz z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego nr 47, Białystok ul. Św. Wojciecha 14.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 47 przy ul. Św. Wojciecha 14 wraz z robotami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z wyłączeniem zakresu wykonanego w innym postępowaniu przedstawionego w załączniku nr 11 do SWZ. 2. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

Internal identifier: DIN-III.271.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Białystok

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 18/09/2027

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena ofertowa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie osoby

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 100 000,00 zł. 2. Wymagania dotyczące wadium zostały określone w rozdz. XIII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Białystok

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Białystok

Organisation processing tenders: Miasto Białystok

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Białystok

Registration number: 9662117220

Department: Urząd Miejski w Białymstoku

Postal address: ul. Słonimska 1

Town: Białystok

Postcode: 15-950

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: zyp@um.bialystok.pl

Telephone: +48 85 8696270

Internet address: www.bialystok.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Buyer profile: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Internet address: <https://uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

300211-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 43cec36f-4a66-4d49-bb77-be105933f2d4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 11:08:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 316049-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026