

**B-leper: repair and maintenance of plant**  
**OJ S 192/2012 05/10/2012**  
**Contract notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AGB Vauban  
Postal address: Leopold III-laan 18  
Town: leper  
Postal code: 8900  
Country: Belgium  
Contact person: De heer Ivan Decroix  
E-mail: [Sportdienst@ieper.be](mailto:Sportdienst@ieper.be)  
Telephone: +32 57239401  
Fax: +32 57239409

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Magazijnen  
Postal address: Rijselsepoort 4  
Town: leper  
Postal code: 8900  
Country: Belgium  
Contact person: De heer Stijn Fertin  
E-mail: [magazijnen@ieper.be](mailto:magazijnen@ieper.be)  
Telephone: +32 57239520  
Fax: +32 57239529

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Grondgebiedszaken - Technische Dienst  
Postal address: Grote Markt 34  
Town: leper  
Postal code: 8900  
Country: Belgium  
Contact person: De heer Ronny Larnou  
E-mail: [technische.dienst@ieper.be](mailto:technische.dienst@ieper.be)  
Telephone: +32 57239268  
Fax: +32 57239278

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Grondgebiedszaken - Technische Dienst

Postal address: Grote Markt 34  
Town: leper  
Postal code: 8900  
Country: Belgium  
Contact person: De heer Ronny Larnou

E-mail: [technische.dienst@ieper.be](mailto:technische.dienst@ieper.be)

Telephone: +32 57239268

Fax: +32 57239278

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud van technische installaties diverse sportgebouwen AGB Vauban.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Diverse sportgebouwen, Leopold III laan te Ieper.

NUTS code BE253 Arr. Ieper

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Het periodieke onderhoud betreft onderhoud met preventief karakter. Deze prestaties hebben tot doel de vooropgestelde comfortnormen op een economische en energievriendelijke wijze na te komen, rekening houdend met wisselende interne en externe omstandigheden, alsook alle interventies voor pechbestrijding. Dit betekent dat een permanente dienst dient beschikbaar te zijn 24u op 24u om snel in te grijpen en de bedrijfscontinuïteit te verzekeren. Concreet betekent dit een dringende interventie binnen de 4uur na oproep (ongeacht week/zon /feest –dag) en een gewone interventie binnen de dag van oproep (werkdag). De opdrachtnemer dient op regelmatige basis het opdrachtgevend bestuur in te lichten van de stand van zaken in de technische ruimtes, zowel met betrekking tot de uitgevoerde herstellingen als met betrekking tot het verbruik van de installaties (water, gas en elektriciteit). De opdrachtnemer dient op maandelijkse basis de meterstanden van alle gemeentelijke gebouwen door te geven aan de duurzaamheidsambtenaar.

**II.1.6. CPV code(s)**

45259000 Repair and maintenance of plant

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Zie bestek.

### **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 69 van het koninklijk besluit van 8.1.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's, — bankverklaring nopens de kredietwaardigheid van de inschrijver, — een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste 3 boekjaren. De inschrijver kan een positieve resultatenrekening en de balans voor de voorbije drie boekjaren voorleggen. De inschrijver beschikt in België over een personeelsbestand hoger dan of gelijk aan 80 personen, waarvan 15 technisch kader.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

De vakkundigheid van de inschrijver wordt beoordeeld op basis van:

- weergave van de diverse disciplines binnen het bedrijf voor technische ondersteuning inzake beheerscontracten voor o.a. openbare gebouwen,
- samenstelling van het team en samenstelling van het ondersteuningsteam dat met de

uitvoering zal worden belast met opgave van de studie- en beroepsdiploma's,  
— referenties: opgave van de voornaamste gelijksoortige diensten (onderhoud gebouwen, beheer + totale waarborg) die de kandidaat gedurende de afgelopen drie jaar heeft verricht, met vermelding van bedrag en identiteit van de opdrachtgever voor wie ze werden verricht (inclusief certificaten van goede uitvoering van de desbetreffende overheden).  
Een bewijs van inschrijving in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd zijn (De exploitatie van technische installaties moet al dusdanig zijn opgenomen in het rechtspersonenregister).

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 50
2. Technische bijstand. Weighting 20
3. Uitwerken van een digitaal ontwerpplatform. Weighting 20
4. Kwaliteit. Weighting 10

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

TD/2011/30/A

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3.**

## **Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.11.2012

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: Aanbestedingsbundel.

Het bestek en de bijhorende documenten worden verkregen na voorafgaande storting op rekeningnummer 091-0187315-37 van de stad Ieper met vermelding van "aankoop bestek + nummer". De documenten kunnen ook afgehaald worden op de technische dienst, na voorafgaande afspraak met R.Larnou, 057/239 268.

### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

27.11.2012 - 10:30

### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 27.11.2012 - 10:30

Place:

Stadhuis, Grote Markt 34.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **VI.3. Additional information**

Plaatsbezoek vereist: Voor de indiening van zijn offerte, moet de inschrijver de toestand ter plaatse onderzoeken op straffe van absolute nietigheid teneinde zich een juist beeld te vormen van de omstandigheden van de aanneming, waarmee hij zal rekening houden tijdens het onderzoek van zijn prijzen. Een verplichte rondleiding wordt georganiseerd op maandag 12.11.2012 - De inschrijver bevestigt zijn deelname aan dit plaatsbezoek uiterlijk 7.11.2012 per mail aan de technische dienst van de stad Ieper - [magazijnen@ieper.be](mailto:magazijnen@ieper.be). Het uur wordt daarna bevestigd.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

3.10.2012