

316116-2026 - Result

Finland – Restaurant and food-serving services – Oulun museo- ja tiedekeskuksen kahvila- ja ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oulun kaupunki

Email: Pekka.Olsbo@ouka.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oulun museo- ja tiedekeskuksen kahvila- ja ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus

Description: Tiima on erikoinen ja ennenkokematon museo- ja tiedekeskus. Yhdellä lipulla pääset tutustumaan kymmeneen erilaiseen kohteeseen. Sen näyttelyissä ja tapahtumissa kaikki on mahdollista – ole valmis uusiin ulottuvuuksiin! Tiiman kohteisiin kuuluvat elämystila VISIO, Tiedekeskus Tietomaa, Oulun museo ja Lasten museo. Lisäksi tarjolla on monipuolisesti näyttelyitä, kuten Metallikausi, Aurora Revelare, Eläinten jäljillä sekä Seikkailupiha. Lisäksi vierailijoita palvelevat ravintola ja kauppa. Ovet avautuvat vierailijoille Oulun kulttuuripääkaupunkivuonna 2026 lokakuussa. Tavoitteena on houkutella noin 200 000 vierailijaa vuosittain. Kokonaisuuden pinta-ala on 9 540 brm² ja investoinnin arvo noin 36,1 miljoonaa euroa. Tiima tulee olemaan avoinna seitsemänä päivänä viikossa: ma-pe 11–19 (etukäteen varauksen tehneille ryhmille jo klo 9 alkaen) ja la-su 10–18. Asiakaskunta on laaja: museo- ja tiedekeskusvieraat lapsista aikuisiin, erilaiset ryhmät (muun muassa koululaiset, opiskelijat, seniorit, työhyvinvointiryhmät), Tiiman henkilöstö sekä kotimaiset ja kansainväliset matkailijat. Ryhmävierailut, tapahtumat ja erilaiset tilaisuudet tuovat merkittävästi asiakkaita. Viikonloput sekä lomasesongit kasvattavat päivittäisiä kävijämääriä. Kahvila- ja ravintolapalvelut Tiimassa Oulun kaupunki/Sivistys- ja kulttuuripalvelut kilpailuttaa kahvila-ravintolapalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kyseessä on käyttöoikeussopimus tilasta (kahvila- ja ravintolatilat) ja kahvila- ja ravintolapalvelun järjestämisestä museo- ja tiedekeskus Tiimassa. Kahvila-ravintolapalvelun tuottajalla tulee olemaan yksinoikeus museo- ja tiedekeskus Tiiman kahvila-ravintolapalvelun järjestämiseen. Kaikki käyttäjät ja tilojen varaajat käyttävät kahvila-ravintolapalveluja eri tilaisuuksissa yms. valitulta palveluntuottajalta. Toiminta mainitaan talon toimintasäännöissä ja on sitova kaikkien sisäisten toimijoiden ja ulkopuolisten tilavaraajien kesken. Palveluntuottaja sitoutuu palvelemaan Tiiman henkilökuntaa sekä asiakkaita Tiiman aukioloaikoina. Palveluntuottajalla tulee olemaan käyttöoikeus vain käyttöoikeussopimuksessa määritellyyn kahvila-ravintolatilaa. Muista mahdollisista tilantarpeista voidaan sopia Oulun kaupungin normaalin vuokrauskäytännön mukaan. Kahvila-ravintolatilassa on kahdessa osassa yhteensä 106 asiakaspaikkaa (ravintolasali 84 + ravintolasalin kabinetti 22). Ravintolasalin kokonaispinta-ala on yhteensä 257,5m² ja kabinetin pinta-ala 29,5m². Lisäksi kokonaisuuteen sisältyy keittiötilat

71,2m². Käyttöoikeussopimuksen kesto tulee olemaan kolme (3) vuotta, minkä lisäksi on mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden optiokauteen. Oulun museo- ja tiedekeskus tulee vaatimaan henkilökunnalleen etuisuuksia/alennuksia, joista neuvotellaan myöhemmin erikseen. Alennuksia tulee huomioida myös tietyille ikäryhmille. Tilojen käyttö ei rajoitu pelkästään museo- ja tiedekeskus Tiiman aukioloaikoihin, vaan käytöstä voidaan sopia erikseen yhdessä tilaajan kanssa. Alkoholitarjoilu erillisissä tilaisuuksissa tilataan koko talossa kahvila-ravintolapalvelun järjestäjältä. Palveluntuottajalla tulee olla alkoholin anniskelu-oikeus, vähintään tapahtumia ja tilaisuuksia varten. Käyttöoikeussopimukseen sisältyy sähkön kulutus, lämpö ja vesi normaalin kahvila-ravintolapalvelun järjestämisestä. Kiinteistössä on yhteinen sosiaalitala kaikille talon toimijoille. Palvelukuvaus, tilojen pohjapiirustukset, laiteluettelot sekä vastuunjakotaulukko ovat tarjouspyynnön liitteenä. Lisämahdollisuus: Palveluntuottajalle tarjotaan myös Oulun taidemuseon yhteydessä toimivan Kahvila Kaaren palveluntuottamista sivutoimipisteenä. Oulun taidemuseon kahvilatilassa on yhteensä 25 asiakaspaikkaa ja asiakastilan pinta-ala on 53,5m². Kahvilan käytössä on pieni keittiötila 6m². Kahvilan palvelutiski ja linjasto sijaitsevat keittiön ja asiakastilan välittömässä läheisyydessä. Pohjakuva on liitteessä 11. Kilpailutukseen liittyen on järjestetty markkinakartoitus Hilmassa julkaistuna tietopyyntönä. Potentiaaliset palveluntarjoajat ovat voineet osallistua tietopyyntöön vastaamalla hankintayksikön asettamiin kysymyksiin kirjallisesti 31.10. mennessä. Tietopyyntöön osallistuminen ei ole edellytys tarjouskilpailuun osallistumiselle. Tietopyynnöllä hankintayksikkö on hankkinut tietoja hankinnan suunnittelua varten ja antanut potentiaaliselle tarjoajille mahdollisuuden tutustua hankkeeseen. Tietopyyntöön vastaamatta jättäminen ei estä mahdolliseen tarjouskilpailuun osallistumista, eikä tietopyyntöön vastaaminen vaikuta millään tavoin tarjoajan asemaan varsinaisessa tarjouskilpailussa. Palveluntarjoajille järjestetään mahdollisuus Tiiman sekä taidemuseon kahvila-ravintolatiloihin tutustumiseen keskiviikkona 14.1. 2026 klo 9–10 tai torstaina 15.1.2026 klo 14–15. Tapahtumiin on ennakoilmoittautuminen tiistaihin 13.1. 2026 klo 15 mennessä sähköpostitse milja.hall@ouka.fi. Tutustumisesta ei makseta korvauksia.

Procedure identifier: aaa6c70d-c062-4b58-8876-0678279ddeb

Previous notice: 6df031e7-3a6c-4acc-a392-8ef371d61c4a-01

Internal identifier: OUKA/11652/02.08.01/2025

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nahkatehtaankatu 6

Town: Oulu

Postcode: 90130

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Oulu, Myllytulli, Oulun museo- ja tiedekeskus

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

<https://www.finlex.fi/eli?uri=http://data.finlex.fi/eli/sd/2016/1397/ajantasa/2025-06-27/fin> - Hankintalaki 1397/2016. Tässä Kahvila-ravintolapalvelu hankinnassa käytetään Avointa menettelyä menettelytyyppinä, joka on mahdollista käyttöoikeussopimuksissa hankintalain mukaisesti. eForms lomake ei anna julkaista oikeaa menettelytyyppiä tällä hetkellä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oulun museo- ja tiedekeskuksen kahvila- ja ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus
Description: Tiima on erikoinen ja ennenkokematon museo- ja tiedekeskus. Yhdellä lipulla pääset tutustumaan kymmeneen erilaiseen kohteeseen. Sen näyttelyissä ja tapahtumissa kaikki on mahdollista – ole valmis uusiin ulottuvuuksiin! Tiiman kohteisiin kuuluvat elämystila VISIO, Tiedekeskus Tietomaa, Oulun museo ja Lasten museo. Lisäksi tarjolla on monipuolisesti näyttelyitä, kuten Metallikausi, Aurora Revelare, Eläinten jäljillä sekä Seikkailupiha. Lisäksi vierailijoita palvelevat ravintola ja kauppa. Ovet avautuvat vierailijoille Oulun kulttuuripääkaupunkivuonna 2026 lokakuussa. Tavoitteena on houkutella noin 200 000 vierailijaa vuosittain. Kokonaisuuden pinta-ala on 9 540 brm² ja investoinnin arvo noin 36,1 miljoonaa euroa. Tiima tulee olemaan avoinna seitsemänä päivänä viikossa: ma-pe 11–19 (etukäteen varauksen tehneille ryhmille jo klo 9 alkaen) ja la-su 10–18. Asiakaskunta on laaja: museo- ja tiedekeskusvieraat lapsista aikuisiin, erilaiset ryhmät (muun muassa koululaiset, opiskelijat, seniorit, työhyvinvointiryhmät), Tiiman henkilöstö sekä kotimaiset ja kansainväliset matkailijat. Ryhmävierailut, tapahtumat ja erilaiset tilaisuudet tuovat merkittävästi asiakkaita. Viikonloput sekä lomasesongit kasvattavat päivittäisiä kävijämääriä. Kahvila- ja ravintolapalvelut Tiimassa Oulun kaupunki/Sivistys- ja kulttuuripalvelut kilpailuttaa kahvila-ravintolapalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kyseessä on käyttöoikeussopimus tilasta (kahvila- ja ravintolatilat) ja kahvila- ja ravintolapalvelun järjestämisestä museo- ja tiedekeskus Tiimassa. Kahvila-ravintolapalvelun tuottajalla tulee olemaan yksinoikeus museo- ja tiedekeskus Tiiman kahvila-ravintolapalvelun järjestämiseen. Kaikki käyttäjät ja tilojen varaajat käyttävät kahvila-ravintolapalveluja eri tilaisuuksissa yms. valitulta palveluntuottajalta. Toiminta mainitaan talon toimintasäännöissä ja on sitova kaikkien sisäisten toimijoiden ja ulkopuolisten tilavaraajien kesken. Palveluntuottaja sitoutuu palvelemaan Tiiman henkilökuntaa sekä asiakkaita Tiiman aukioloaikoina. Palveluntuottajalla tulee olemaan käyttöoikeus vain käyttöoikeussopimuksessa määriteltyyn kahvila-ravintolatilaa. Muista mahdollisista tilantarpeista voidaan sopia Oulun kaupungin normaalin vuokrauskäytännön mukaan. Kahvila-ravintolatilassa on kahdessa osassa yhteensä 106 asiakaspaikkaa (ravintolasali 84 + ravintolasalin kabinetti 22). Ravintolasalin kokonaispinta-ala on yhteensä 257,5m² ja kabinetin pinta-ala 29,5m². Lisäksi kokonaisuuteen sisältyy keittiötilat 71,2m². Käyttöoikeussopimuksen kesto tulee olemaan kolme (3) vuotta, minkä lisäksi on mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden optiokauteen. Oulun museo- ja tiedekeskus tulee vaatimaan henkilökunnalleen etuisuuksia/alennuksia, joista neuvotellaan myöhemmin erikseen. Alennuksia tulee huomioida myös tietyille ikäryhmille. Tilojen käyttö ei rajoitu pelkästään museo- ja tiedekeskus Tiiman aukioloaikoihin, vaan käytöstä voidaan sopia erikseen yhdessä tilaajan kanssa. Alkoholitarjoilu erillisissä tilaisuuksissa tilataan koko talossa kahvila-ravintolapalvelun järjestäjältä. Palveluntuottajalla tulee olla alkoholin anniskelu-oikeus, vähintään tapahtumia ja tilaisuuksia varten. Käyttöoikeussopimukseen sisältyy sähkön kulutus, lämpö ja vesi normaalin kahvila-ravintolapalvelun järjestämisestä. Kiinteistössä on yhteinen sosiaalitala kaikille talon toimijoille. Palvelukuvaus, tilojen pohjapiirustukset, laiteluettelot sekä vastuunjakotaulukko ovat tarjouspyynnön liitteenä. Lisämahdollisuus: Palveluntuottajalle tarjotaan myös Oulun taidemuseon yhteydessä toimivan Kahvila Kaaren palveluntuottamista sivutoimipisteinä. Oulun taidemuseon kahvilatilassa on yhteensä 25 asiakaspaikkaa ja

asiakastilan pinta-ala on 53,5m². Kahvilan käytössä on pieni keittiötila 6m². Kahvilan palvelutiski ja linjasto sijaitsevat keittiön ja asiakastilan välittömässä läheisyydessä. Pohjakuva on liitteessä 11. Kilpailutukseen liittyen on järjestetty markkinakartoitus Hilmassa julkaistuna tietopyyntönä. Potentiaaliset palveluntarjoajat ovat voineet osallistua tietopyyntöön vastaamalla hankintayksikön asettamiin kysymyksiin kirjallisesti 31.10. mennessä. Tietopyyntöön osallistuminen ei ole edellytys tarjouskilpailuun osallistumiselle. Tietopyynnöllä hankintayksikkö on hankkinut tietoja hankinnan suunnittelua varten ja antanut potentiaaliselle tarjoajille mahdollisuuden tutustua hankkeeseen. Tietopyyntöön vastaamatta jättäminen ei estä mahdolliseen tarjouskilpailuun osallistumista, eikä tietopyyntöön vastaaminen vaikuta millään tavoin tarjoajan asemaan varsinaisessa tarjouskilpailussa. Palveluntarjoajille järjestetään mahdollisuus Tiiman sekä taidemuseon kahvila-ravintolatiloihin tutustumiseen keskiviikkona 14.1. 2026 klo 9–10 tai torstaina 15.1.2026 klo 14–15. Tapahtumiin on ennakkoilmoittautuminen tiistaihin 13.1. 2026 klo 15 mennessä sähköpostitse milja.hall@ouka.fi. Tutustumisesta ei makseta korvauksia.

Internal identifier: OUKA/11652/02.08.01/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nahkatehtaankatu 6

Town: Oulu

Postcode: 90130

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Additional information: Oulu, Myllytulli, Oulun museo- ja tiedekeskus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 660790-2025

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Palvelukonsepti

Description: Palvelukonsepti max 15 pistettä

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Ympäristösertifiointi
Description: ympäristösertifikaatti 5 pistettä
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Työllistämisehto

Description: Työllistämisehto 5 pistettä

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Cost

Name: Käyttöoikeussopimusmaksu

Description: Käyttöoikeussopimusmaksu on max 75 pistettä

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Oulun kaupunki

Organisation signing the contract: Oulun kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Uniresta Oy

Tender:

Tender identifier: Uniresta Tiima 2026 4642223

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 500 000,00 EUR

Concession value:

Estimated revenue coming from the users of the concession: 1 500 000,00 EUR

Estimated revenue coming from the buyer who granted the concession: 105 000,00 EUR

Method used for calculating the estimated value of the concession: Aiemman Tiedekeskuksen kahvilan vuosituottoa käytetty ennakoidun arvon laskemiseen.

The tender is a variant: yes

Contract information:

Identifier of the contract: 2025.467.1

Title: Käyttöoikeussopimus Oulun museo- ja tiedekeskuksen kahvila- ja ravintolapalvelut-
Uniresta Oy

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Oulun kaupunki

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Oulun kaupunki

Registration number: 0187690-1

Postal address: PL 27

Town: Oulun kaupunki

Postcode: 90015

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Pekka Olsbo

Email: Pekka.Olsbo@ouka.fi

Telephone: +358 447031341

Internet address: <http://www.ouka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Uniresta Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0871405-9

Postal address: Torikatu 15-17

Town: Oulu

Postcode: 90100

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bdf2f927-7f38-48f8-933b-4c2c4118717d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 35

Notice dispatch date: 07/05/2026 05:12:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 05:12:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 316116-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026