

## 316153-2026 - Competition

**Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission d'étude complète (inventaire + suivi des travaux) pour la remise en conformité des installations gaz et électricité**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: SRL Centr'Habitat

Email: [s.spoto@centrhabitat.be](mailto:s.spoto@centrhabitat.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mission d'étude complète (inventaire + suivi des travaux) pour la remise en conformité des installations gaz et électricité

Description: Ce marché porte sur la réalisation de visites, d'inventaires complets, de relevés de points défectueux et d'études de faisabilité pour la mise en conformité totale (gaz et électricité) d'un parc de logements. L'objectif final étant l'obtention d'une attestation de conformité sans réserve ni observation. Le prestataire devra fournir pour chaque logement, en site occupé, un inventaire complet et une liste précise des points à résoudre pour atteindre une conformité totale sans réserve ni observation. Priorité 1 (marché de base) : 802 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations gaz et électrique ou l'attestation électrique existante est de plus de 25 ans - Priorité 2 (répétition de marché similaire) : 543 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations électrique - Priorité 3 (répétition de marché similaire) : 867 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations gaz Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les services sont reprises au point B, de la deuxième partie du cahier spécial des charges. Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de services en conformité avec ces prescriptions. L'adjudicateur se réserve le droit de procéder aux répétitions de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42, § 1, 2° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. La décision d'attribution des marchés répétitifs doit en outre intervenir dans les trois ans après la conclusion du marché initial. La répétition de marché similaire porte sur un ensemble de 1410 logements répartis en 543 logements sans attestation de conformité des installations électriques et 867 logements sans attestation de conformité gaz. Le recours à cet article se fera en une ou deux répétitions possibles. Lieu(x) de prestations : Dans les locaux du prestataire et sur les sites de Centr'Habitat ainsi qu'en tout lieu nécessaire à la réalisation de la mission.

Procedure identifier: 06e83108-bcf7-4693-8f38-8442924183de

Internal identifier: PPP0M9-1230/6165/S26.1230

Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Mission d'étude complète (inventaire + suivi des travaux) pour la remise en conformité des installations gaz et électricité

Description: Ce marché porte sur la réalisation de visites, d'inventaires complets, de relevés de points défectueux et d'études de faisabilité pour la mise en conformité totale (gaz et électricité) d'un parc de logements. L'objectif final étant l'obtention d'une attestation de conformité sans réserve ni observation. Le prestataire devra fournir pour chaque logement, en site occupé, un inventaire complet et une liste précise des points à résoudre pour atteindre une conformité totale sans réserve ni observation. Priorité 1 (marché de base) : 802 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations gaz et électrique ou l'attestation électrique existante est de plus de 25 ans - Priorité 2 (répétition de marché similaire) : 543 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations électrique - Priorité 3 (répétition de marché similaire) : 867 logements pour lesquels nous ne disposons pas d'attestation de conformité des installations gaz Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les services sont reprises au point B, de la deuxième partie du cahier spécial des charges. Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de services en conformité avec ces prescriptions. L'adjudicateur se réserve le droit de procéder aux répétitions de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42, § 1, 2° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. La décision d'attribution des marchés répétitifs doit en outre intervenir dans les trois ans après la conclusion du marché initial. La répétition de marché similaire porte sur un ensemble de 1410 logements répartis en 543 logements sans attestation de conformité des installations électriques et 867 logements sans attestation de conformité gaz. Le recours à cet

article se fera en une ou deux répétitions possibles. Lieu(x) de prestations : Dans les locaux du prestataire et sur les sites de Centr'Habitat ainsi qu'en tout lieu nécessaire à la réalisation de la mission.

Internal identifier: S26.1230\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière (7100), Manage (7170), Le Roeulx (7070)

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Composition de l'équipe : 1 personne administrative et 4 personnes technique minimum Niveau(x) minimal(aux): L'équipe sera composé de minimum 5 personnes : 1 personne administrative + 1 ingénieur sénior + 3 collaborateurs technique La personne administrative constitue le point de contact privilégié entre l'adjudicateur et l'adjudicataire. La personne référente affectée à cette mission, à savoir l'ingénieur sénior, attestera d'un minimum de 10 années d'expérience dans le domaine des techniques spéciales et sera chargée de la validation des documents imposés par le cahier spécial des charges et du suivi des travaux. En ce qui concerne les collaborateurs, il est demandé un collaborateur avec plus de 5 ans d'expérience chargé de l'encadrement des visites, des relevés des points défectueux, l'établissement des études de faisabilité et du suivi des travaux. Et 2 personnes avec un minimum de 3 ans d'expérience pour la réalisation des visites. Le soumissionnaire joindra à son offre une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci . Le curriculum fera également apparaître une brève description des projets effectués par la personne, qui correspondent au domaine concerné par le marché, ainsi que le périmètre des interventions de ladite personne dans le cadre de la mission.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit fournir minimum UNE et maximum de trois références relatives à des missions similaires et ce, pour un minimum de 200 unités de logement et

45.000 € HTVA d'honoraires. On entend par « mission similaire » les prestations comparables à l'objet du présent marché. Les projets cités en référence doivent être des missions effectuées en matière de mise en conformité réglementaire d'installations techniques gaz et /ou électricité ainsi que l'accompagnement y relatif dans le contexte de ce marché. La/Les référence(s) sera(ont) présentée(s) avec les informations suivantes : - L'identification du maître de l'ouvrage (destinataire public ou privé) - Personne de contact responsable au sein de cette entité - Le nom du projet - La nature exacte des missions réalisées via une brève description de la mission - La qualité et le nom de la personne qui a exécuté le projet au sein du bureau - La période de réalisation - Le montant du projet - Un document attestant de la bonne exécution de la mission émis par l'institution où celle-ci a été réalisée.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* La participation au présent marché est soumise au respect des conditions suivantes : L'adjudicateur met à disposition des opérateurs économiques le Document Unique de Marché Européen « DUME » Il s'agit d'une déclaration sur l'honneur propre à l'opérateur économique et actualisée par laquelle : 1. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices). Pour chaque opérateur économique + le mandataire : le candidat joint à son offre également un extrait de casier judiciaire récent (moins de 3mois) ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E. 2. Le candidat soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des candidats ou soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarc ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E. 3. Le candidat ou soumissionnaire est tenu de remettre une attestation de l'Ordre des Architectes déclarant qu'il répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte (loi du 20 février 1939). Les personnes morales sont tenues de fournir cette attestation pour le responsable qui sera chargé de l'exécution du service. A défaut de ladite attestation, le candidat ou soumissionnaire fournit la preuve de son inscription à l'Ordre. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV A.2. du D.U.M.E. 4. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque les défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou une autre sanction comparable. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E. L'adjudicateur accepte le DUME comme preuve provisoire que toutes les déclarations qui y sont faites sont exactes. Tout candidat ou soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées aux motifs d'exclusion repris ci-dessus peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité malgré l'existence d'un motif d'exclusion pertinent, conformément à l'article 70 de la loi. Lorsqu'un document ou attestation demandé ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'

intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2 – AR 18/04/2017). Le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. Modalités relatives au DUME : En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 64 – AR 18/04/2017). L'adjudicateur a mis à disposition des opérateurs économiques un formulaire DUME paramétré en fonction des spécificités du marché. C'est ce formulaire qu'il convient de remplir. A cette fin, l'opérateur économique peut consulter le lien suivant relatif aux modalités d'introduction du DUME : Manuel service DUME pour des entreprises \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Délai d'exécution

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1230/M9/2026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Centr'Habitat SRL - Cellule Marchés publics, Rue Edouard Anseele, 48 à 7100 La Louvière

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SRL Centr'Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: SRL Centr'Habitat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: SRL Centr'Habitat

Registration number: 0401763211

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

Contact point: Sergio Spoto

Email: [s.spoto@centrhabitat.be](mailto:s.spoto@centrhabitat.be)

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address: <http://www.centrhabitat.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931814266

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 7e0f8a31-db56-4ace-b140-926019cd7f1e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 316153-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026