

Germany-Rheinstetten: Engineering services
OJ S 112/2022 13/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rheinstetten

Postal address: Badener Straße 1

Town: Rheinstetten

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76287

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: s.freiesleben@thost.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.rheinstetten.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Ufgauhalle - Stadt Rheinstetten

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe der Fachplanungsleistung HLS, LPH 1-9 nach Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff HOAI TGA-Planung, Anlagengruppen 1 bis 3 und 8

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 419 516,29 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: 76287 Rheinstetten

II.2.4. Description of the procurement

Die Ufgauhalle wurde im Jahr 1972 als 3-Feld-Halle gebaut und 2013 brandschutztechnisch ertüchtigt.

Die Halle wird für Veranstaltungen mit ca. 1800 Personen mindestens zweimal im Jahr genutzt. Außerdem dient die Halle dem Schulsport und in den Abendstunden dem Vereinssport. Bei der Primärkonstruktion handelt es sich um Stahlbetonstützen mit Stahlbetonfertigteilen, die teils einschalig, teils zweischalig ausgeführt sind.

Die Fassade ist größtenteils ungedämmt. Die Fenster sind aus Aluminium und stammen fast alle aus dem Errichtungsjahr. Die Flachdächer wurden im Zuge der Sanierung nach Sturmschäden im Bereich der Halle mit zusätzlicher Wärmedämmung versehen.

An die Halle angeschlossen ist ein verpachtetes Restaurant mit eigener Küche, Keller, Warenaufzug und Kühlräumen. Zum Restaurant gehört auch eine Kegelbahn.

Auf dem Flachdach befindet sich eine an den Restaurantpächter vermietete Privatwohnung.

Die Gebäudetechnik besteht aus einer nachträglich eingebauten Gas-Heizungsanlage und einer Lüftungsanlage aus dem Errichtungsjahr. 1972 wurde ebenfalls eine Wärmepumpe eingebaut, welche aber nicht mehr in Betrieb ist. Das Gebäude verfügt über eine 20 kV Trafostation. Es ist von einer Schadstoffbelastung (Asbest) auszugehen.

Daher beschloss die Stadt Rheinstetten, die Technische Sanierung der Ufgauhalle mit den notwendigen baulichen Maßnahmen, die in die Gebäudesubstanz eingreifen werden, durchzuführen.

Die Objektplanung betrifft daher hauptsächlich die Sanierung • der Dusch- und Umkleideräume mit WCs • das Entkernen und Neuaufbau der WC- Anlagen des Anbaus • Demontage der Hallendecke, Freilegen der Fachwerkträger- Deckenkonstruktion und Einbau von Akustikelementen • Sanierung/ Renovierung des Foyers • Bauliche Maßnahmen in der Technikzentrale für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro • Anpassung des Brandschutzes Derzeit nicht im Planungsumfang ist die Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Türen, Dach),

sowie die angrenzenden Bereiche Restaurant mit Küche, Kegelbahn und Wohnung.

Der Beginn der Planungsleistungen ist mit ca. Juni 2022, der Beginn der Ausführung Bereich Umkleiden und Duschen, wenn möglich noch im Jahre 2022 vorgesehen.

Mit der Ausführung Bereich Halle/ Spielfelder kann erst ab Anfang März 2023 begonnen werden und sollte Ende Dezember 2023 abgeschlossen sein.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-554063](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

SUR | Fachplanung HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SEF Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Ohiostraße 13

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76149

Country: Germany

E-mail: info@sef-ing.de

Telephone: +49 721978590

Internet address: <https://sef-ing.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 419 516,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabeplattform unter www.subreport-elvis.de bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabeplattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabeplattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags/Angabotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren bitte grundsätzlich nur schriftlich über die Vergabeplattform. Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Town: Karlsruhe
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe VI.4.1)
Town: Karlsruhe
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2022