

316285-2026 - Contract modification

Germany – Security services – Wach- und Sicherheitsdienste

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Description: Der Zugang zur Baustelle soll durch eine Zugangs- und Zufahrtskontrolle abgesichert werden.

Procedure identifier: e32cdae7-a467-44ff-8889-60692922c743

Internal identifier: P19024-30536000-007-763-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Description: Der Zugang zur Baustelle soll durch eine Zugangs- und Zufahrtskontrolle abgesichert werden.

Internal identifier: P19024-30536000-007-763-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10405
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/08/2024
Duration end date: 31/12/2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH

Tender:

Tender identifier: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 85 526,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: P19024-30536000-007-763-01

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Date of the conclusion of the contract: 31/07/2024

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 312164-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Aufgrund unerwartet hoher Schadstoffbelastungen hat sich die Bauzeit für die Schadstoffsanierung im Rahmen des vorgesehenen Abbruchs verlängert. Infolgedessen verlängert sich auch die Leistungszeit des Wachschutzes, der die Zugangskontrolle auf der Baustelle sicherstellt, die Zugangskontrolle organisiert, Baustellenkarten ausgestellt, sicherheitsgeprüfte Mitarbeiter stellt, sowie einen Wachcontainer einschließlich entsprechender Software und Ausrüstung installiert hat. Diese zusätzlichen Leistungen waren zum Zeitpunkt der Beauftragung nicht vorhersehbar, da die erhöhte Schadstoffbelastung und der daraus resultierende zusätzliche Sanierungsaufwand erst nach Vertragsbeginn und mit dem Beginn der Leistung festgestellt werden konnte. Das vorliegende Angebot umfasst die Mehrleistungszeiten für die Kalendermonate Juli 2025 bis Oktober 2025 einschließlich Wochenendarbeiten (samstags), da die Schadstoffsanierungsarbeiten ebenfalls samstags durchgeführt werden, um die Bauzeit möglichst kurz zu halten.

7.1.1. Change

Description of modifications: Aufgrund unerwartet hoher Schadstoffbelastungen hat sich die Bauzeit für die Schadstoffsanierung im Rahmen des vorgesehenen Abbruchs verlängert. Infolgedessen verlängert sich auch die Leistungszeit des Wachschutzes, der die Zugangskontrolle auf der Baustelle sicherstellt, die Zugangskontrolle organisiert, Baustellenkarten ausgestellt, sicherheitsgeprüfte Mitarbeiter stellt, sowie einen Wachcontainer einschließlich entsprechender Software und Ausrüstung installiert hat. Diese zusätzlichen Leistungen waren zum Zeitpunkt der Beauftragung nicht vorhersehbar, da die erhöhte Schadstoffbelastung und der daraus resultierende zusätzliche Sanierungsaufwand erst nach Vertragsbeginn und mit dem Beginn der Leistung festgestellt werden konnte. Das vorliegende Angebot umfasst die Mehrleistungszeiten für die Kalendermonate Juli 2025 bis Oktober 2025 einschließlich Wochenendarbeiten (samstags), da die Schadstoffsanierungsarbeiten ebenfalls samstags durchgeführt werden, um die Bauzeit möglichst kurz zu halten.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH

Registration number: DE235614635

Postal address: Schillerstr. 11

Town: Berlin

Postcode: 10625

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@sgb24.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 89e5ad87-487f-490b-a08e-a7bb9c6a1fb7 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 14:22:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 316285-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026