

316319-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Modřice, ul. Benešova

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Modřice

Email: hlobil@tendera.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Modřice, ul. Benešova

Description: Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí projekčních služeb v rozsahu zhotovení dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti, součinnosti při výběru zhotovitele stavby a výkonu činnosti dozoru projektanta a s tím související služby vymezené těmito zadávacími podmínkami, jejichž účelem jsou stavební úpravy základní školy při ulici Benešova ve městě Modřice.

Předpokládané investiční náklady na stavbu jsou 311 mil. Kč bez DPH.

Procedure identifier: 3e382e02-f7ab-4d88-aa5d-0b5edddd30247

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele. Místem poskytování výkonu Dozoru projektanta je místo realizace Stavby – parcela č. 919 a 918/1, k. ú. Modřice.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 600 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Modřice, ul. Benešova
Description: Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí projekčních služeb v rozsahu zhotovení dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti, součinnosti při výběru zhotovitele stavby a výkonu činnosti dozoru projektanta a s tím související služby vymezené těmito zadávacími podmínkami, jejichž účelem jsou stavební úpravy základní školy při ulici Benešova ve městě Modřice.
Předpokládané investiční náklady na stavbu jsou 311 mil. Kč bez DPH.
Internal identifier: Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Modřice, ul. Benešova

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele. Místem poskytování výkonu Dozoru projektanta je místo realizace Stavby – parcela č. 919 a 918/1, k. ú. Modřice.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 700 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 600 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu

na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky. b) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v Křycím listu nabídky. c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce: Počet bodů nabídka s nejnižší cenou = ----- x 100 hodnocená nabídka

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Odborná úroveň

Description: a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích Hlavní projektant („HP“) a Zástupce hlavního projektanta („ZHP“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu s projektováním novostaveb nebo rekonstrukcí budov spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVMY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019. b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do přílohy č. 4 této zadávací dokumentace – Odborná úroveň (dále jako „Odborná úroveň“) dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Křycího listu nabídky. c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně: Odborná úroveň HP: 5 bodů za každou prokázanou referenční zkušenost HP splňující požadavky zadavatele; (max. 5 referenčních zkušeností HP = max. 5 * 5 bodů, tj. celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň HP). Odborná úroveň ZHP: 5 bodů za každou prokázanou referenční zkušenost ZHP splňující požadavky zadavatele; (max. 5 referenčních zkušeností ZHP = max. 5 * 5 bodů, tj. celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň ZHP). V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy 50 bodů (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň. Referenční zkušenosti nesplňující jakoukoli z podmínek uvedených v dokumentu Odborné úrovně nebudou hodnoceny. d) Odborná úroveň bude hodnocena dle následujícího vzorce: Počet bodů hodnocená nabídka = ----- x 100 nabídka s nejvyšším počtem bodů Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria. e) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň. f) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích HP a ZHP musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích v Křycím listu nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné

zakázky. Vybraný dodavatel členy týmu uvede v příloze č. 5 Smlouvy před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou. g) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob. h) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci HP v Krycím listu nabídky, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností HP v dokumentu Odborná úroveň – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 písm. D body I až II Krycího listu nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby

Description: a) V rámci kritéria hodnocení Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnutého nejkratšího termínu zpracování dokumentace pro povolení stavby od podpisu Smlouvy (dle počtu kalendářních dnů), a to v náležitostech Smlouvy a dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, závazných dle návrhu Smlouvy. Maximální přípustný termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro stavební povolení je 290 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Nabídka účastníka, který nabídne dobu zpracování delší, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. b) Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby, bude hodnocen dle následujícího vzorce: Počet bodů nejvýhodnější nabídka = ----- x 100 hodnocená nabídka Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten váhou tohoto kritéria.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby

Description: a) V rámci kritéria hodnocení Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby budou nabídky hodnoceny podle účastníkem nabídnutého nejkratšího termínu zpracování dokumentace pro provádění stavby ode dne obdržení pokynu od zadavatele k zahájení tvorby projektové dokumentace pro provádění stavby (dle počtu kalendářních dnů), a to v náležitostech dle Smlouvy a dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, závazných dle návrhu Smlouvy. Maximální přípustný termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby je 290 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu od zadavatele k zahájení tvorby projektové dokumentace pro provádění stavby. Nabídka účastníka, který nabídne dobu zpracování delší, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. b) Termín zpracování návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby, bude hodnocen dle následujícího vzorce: Počet bodů nejvýhodnější nabídka = ----- x 100 hodnocená nabídka Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten váhou tohoto kritéria.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://modrice.profilzadavatele-vz.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://modrice.profilzadavatele-vz.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 200 000,- Kč. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 115-8022450287/0100, jako variabilní symbol uvede svoje IČO.

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Platební podmínky jsou uvedeny v čl. V Smlouvy o dílo.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TENDERA partners, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: TENDERA partners, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TENDERA partners, s.r.o.

Registration number: 08668477

Postal address: Syrovice 424

Town: Syrovice

Postcode: 66467

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Mgr. Lukáš Hlobil

Email: hlobil@tendera.cz

Telephone: +420 774262094

Internet address: <https://tendera.cz>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Modřice

Registration number: 00282103

Postal address: náměstí Svobody 93

Town: Modřice

Postcode: 66442

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Mgr. Lukáš Hlobil

Email: hlobil@tendera.cz

Telephone: +420 774262094

Buyer profile: <https://modrice.profilzadavatele-vz.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

261469-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Na základě Vysvětlení ZD č. 1 se prodlužuje lhůta pro podání nabídek do 25. 5. 2026

The procurement documents were changed on: 07/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 8a5fcca0-f05f-4e6e-bbb0-d7de1b038055 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 10:34:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 316319-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026