

Belgium-Limbourg: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Limbourg

Postal address: Avenue Victor David, 15

Town: Limbourg

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4830

Country: Belgium

Contact person: Madame Sandrine Close

E-mail: sandrine.close@ville-limbourg.be

Telephone: +32 87760417

Fax: +32 87764530

Internet address(es):

Main address: www.ville-limbourg.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/351/8Z/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services – Projet de rénovation urbaine du Centre de Dolhain – Réalisation du dossier de mise en œuvre du projet relatif à la construction de logement(s) collectif(s) et commerce(s)/service(s) – Mission complète d'auteur de projet en architecture – Stabilité et techniques spéciales en vue de rendre le territoire résilient aux problèmes d'inondations
Reference number: 2023-176

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: rue Foulerie - Place Léon d'Andrimont

II.2.4. Description of the procurement

Marché public de services – Projet de rénovation urbaine du Centre de Dolhain – Réalisation du dossier de mise en œuvre du projet relatif à la construction de logement(s) collectif(s) et commerce(s)/service(s) – Mission complète d'auteur de projet en architecture – Stabilité et techniques spéciales en vue de rendre le territoire résilient aux problèmes d'inondations

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Originalité et pertinence des solutions techniques / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Article 67 : Renseignements nécessaires pour l'évaluation des conditions minimales de caractère financier et économique :

La société devra communiquer une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour au maximum les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.

Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaire minimal pour l'ensemble de l'équipe doit être de 544.500 EUR par année sur les 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La capacité du prestataire de services sera évaluée en vertu de son savoir-faire, de son efficacité, de son expérience et de sa fiabilité.

Sa capacité technique sera justifiée par:

1) la description de l'équipe dont dispose le cabinet d'architecte/l'association momentanée/le groupement d'architectes.

A cette description seront joints les titres professionnels de chacun des membres (diplômes, curriculum vitae) démontrant leur connaissance des réglementations liées à la mission applicables en Belgique et certainement en marchés publics.

2) la liste des principales missions étudiées et exécutées par chaque membre de l'équipe dont le chantier a été clôturé au cours des trois dernières années.

Le pouvoir adjudicateur se réserve néanmoins la possibilité de prendre en compte et d'apprécier la pertinence de toute référence jugée utile par le soumissionnaire qui permettrait d'évaluer sa capacité à effectuer la mission envisagée

Déclaration sur l'honneur « Charte Contre le Dumping Social »:

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.

Niveau(x) minimal(aux) :

Cette équipe devra être composée au minimum:

- d'un architecte
- d'un ingénieur en stabilité
- d'un ingénieur en technique spéciale
- d'un responsable PEB
- d'un auteur de faisabilité PEB
- d'un coordinateur sécurité-santé de niveau A

Niveau(x) minimal(aux) :

- 2 missions portant sur la construction d'un bâtiment de logements collectifs

- 1 mission portant sur la construction d'un bâtiment de logements collectifs répondant aux exigences suivantes:

* K<35 pour l'isolation globale du bâtiment

* EW<45 pour l'énergie consommée

- 1 mission portant sur la construction d'un bâtiment « passif »

Les missions reprenant:

- le montant

- la date

- les destinataires publics ou privés

- les attestations de satisfaction

- pour les principaux services exécutés: un dossier technique comprenant des photos et tous éléments permettant de visualiser les réalisations

Déclaration sur l'honneur « Charte Contre le Dumping Social »:

Le soumissionnaire s'engage à compléter et signer la déclaration sur l'honneur relative à la charte contre le dumping social dans les marchés publics de la Ville de Limbourg. L'absence de cette déclaration sur l'honneur sera considérée comme révélant le non-respect par le soumissionnaire des dispositions de la présente charte et pourra être considérée par le pouvoir adjudicateur comme une faute grave professionnelle susceptible d'ébranler sa confiance entraînant l'exclusion du soumissionnaire.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Maison communale, Salle du Conseil.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

06/06/2023 à 10.00

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: 1040 Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2023