

Netherlands-Meerssen: Cleaning services

OJ S 179/2014 18/09/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bestuurscentrum Gemeente Meerssen

National registration number: 4271154

Postal address: Beekstraat 51

Town: Meerssen

Postal code: 6231 LE

Country: Netherlands

For the attention of: Paul Nijkamp

E-mail: p.nijkamp@key-quality.nl

Telephone: +31 464583222

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.meerssen.nl

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=42271>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Europese aanbesteding schoonmaakdienstverlening gemeente Meerssen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Gemeente Meerssen.

NUTS code NL423 Zuid-Limburg,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

De aanbesteding betreft de schoonmaak van de locaties van de gemeente Meerssen. De opdracht is voorbehouden aan sociale werkvoorzieningen volgens artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Ca. 4 000 m² vloeroppervlak, exclusief parkeergarages.
Estimated value excluding VAT: 240 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Aanwijzingsbesluit: op basis van art. 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 wordt deze opdracht voorbehouden aan sociale werkvoorzieningen.

Om in aanmerking te komen voor gunning van de opdracht dient de aanbieder hiervoor een aanwijzingsbesluit over te leggen. Een kopie hiervan dient als bijlage bij de offerte meegestuurd te worden.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uitsluitingsgronden: de gemeente Meerssen sluit iedere aanbieder jegens wie bij een onherroepelijk vonnis of arrest een veroordeling is uitgesproken op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht van deelneming aan de opdracht uit.

De gemeente Meerssen sluit van deelneming aan de opdracht iedere aanbieder uit:

- a) die in staat van faillissement of van liquidatie verkeert, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een akkoord geldt of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- b) wiens faillissement of liquidatie is aangevraagd of tegen wie een procedure van surseance van betaling of akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving, aanhangig is gemaakt;
- c) jegens wie een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde volgens de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving is gedaan, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels;
- d) die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op een grond die de gemeente Meerssen aannemelijk kan maken;
- e) die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
- f) die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland, of
- g) die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt. De aanbieder dient aan zijn inschrijving een eigen verklaring (bijlage 6) toe te voegen, waarmee de aanbieder aangeeft dat zich jegens hem geen van de in het bestek genoemde uitsluitingsgronden voordoet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Financiële en economische draagkracht: de solvabiliteit kan op 2 manieren worden aangetoond.

Bewijsstuk 1: door aanbieder dient op verzoek van de aanbestedende dienst een door een registeraccountant of een bevoegde accountant-administratieconsulent gewaarmerkte verklaring over gelegd te worden, waarin de solvabiliteit (eigen vermogen/totale activa) over de jaren 2011, 2012 en 2013 expliciet wordt aangegeven.

Bewijsstuk 2: een andere mogelijkheid om de solvabiliteit aan te tonen is door middel van een eventueel Engelstalig jaarverslag, waar een handleiding aan is toegevoegd, die duidelijk aangeeft op welke pagina's de solvabiliteitsratio expliciet is aangegeven.

De solvabiliteitsratio in een boekjaar wordt als volgt bepaald: solvabiliteitsratio = (eigen vermogen/totale activa) x 100 %. Er vindt geen afronding plaats.

Minimum level(s) of standards possibly required: Om in aanmerking te komen voor gunning van de opdracht dient de aanbieder ten minste te voldoen aan de volgende eisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht. De solvabiliteitsratio dient minimaal 20 % over de boekjaren 2011, 2012 en 2013 te zijn.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Geschiktheidseisen (Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar Referenties).

Bewijsstuk: de aanbieder dient op verzoek van de aanbestedende dienst een ondertekende en verifieerbare referentielijst inclusief tevredenheidsverklaring conform de in bijlage 7 opgenomen modellen over te leggen waaruit blijkt dat de aanbieder per opgegeven kerncompetentie voldoet aan de minimeisen ten aanzien van opgedane ervaring. De informatie dient daarbij beknopt te worden weergegeven. Het is niet toegestaan een tevredenheidsverklaring op te nemen van een opdrachtgever, die niet voorkomt in de referentielijst.

Tenminste de volgende informatie moet per opgegeven referentie worden verstrekt:

1. naam en adres van de opdrachtgever;
2. een korte omschrijving van de opdracht met betrekking tot de betreffende kerncompetentie;
3. volume/omvang van de opdracht;
4. de overeengekomen opdrachtsom c.q. gefactureerd bedrag exclusief btw;
5. een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Om in aanmerking te komen voor gunning van de opdracht dient de aanbieder ten minste te voldoen aan de volgende eisen met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid.

Aanbieder dient per hieronder benoemde kerncompetentie 1 referentie met tevredenheidsverklaring te kunnen aanleveren.

Kerncompetentie 1: de objectleiding is in staat schoonmaakpersoneel met een sw-indicatie succesvol aan te sturen.

Kerncompetentie 2: inschrijver is in staat de schoonmaak op meerdere locaties te organiseren. Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 40
2. Kwaliteit. Weighting 60

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

KQPN2014/30

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.10.2014 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.10.2014 - 12:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.9.2014