

316354-2026 - Contract modification

Czechia – Building-inspection services – Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykova univerzita

Email: drochytka@rect.muni.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s vybudováním BioPharma Hubu v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 5946cb54-30d4-4ca6-9b10-99a2a06609fc

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71520000 Construction supervision services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s vybudováním BioPharma Hubu v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Internal identifier: MU-ZAK/272818/2021/1590697/RMU

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71520000 Construction supervision services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/02/2022
Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 22 595 600,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INVIN s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 29211751

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 27 423 600,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MU-ZAK/272818/2021/1590697/RMU

Date on which the winner was chosen: 16/02/2022

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2022

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 116449-2022

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: V průběhu plnění Služeb Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ. Příkazce výslovně uvádí, že se nejedná o podstatnou změnu Smlouvy. a) S ohledem na skutečnost, kdy se finanční objem Stavby navýšil, a to z cca 2,4 mld. Kč bez DPH předpokládaných v rámci zadávacího řízení na výběr generálního zhotovitele Stavby na cca 3,2 mld. Kč bez DPH, přičemž při uzavření Smlouvy s Příkazníkem nebyl ani tento rozsah přesně znám. Současně došlo k navýšení rozsahu PD o velmi specifické požadavky, zejména požadavky na specializované čisté prostory laboratoří typu BSL3, čistý chov myší a GMP prostory vyžadující rozšířené, vysoce odborné řízení výstavby těchto specifických částí s důrazem na zkušenosti v rámci biologické bezpečnosti, zabránění úniku patogenů a zajištění ochrany personálu a okolního prostředí, na znalosti správného uspořádání dispozic, kaskády tlaků, řízení vzduchotechniky, filtrace (HEPA), systému bezpečnostních uzávěrů, monitorování provozních parametrů a návazností na validace a zkoušky těsnosti a bezpečnosti. Tento specializovaný odborník/ci musí mít přesah v rámci koordinace profesí VZT, TZB, MaR, stavební, technologické a uživatelské části. b) Dále se Smluvní strany dohodly na rozšíření poskytovaných Služeb o komplexní dohled datového prostředí. Tato činnost zahrnuje zejména koordinaci uživatelských přístupů a oprávnění, zakládání, strukturování a průběžnou aktualizaci datových složek, administraci komunikace a oběhu dokumentů v rámci CDE, nastavování a kontrolu schvalovacích procesů projektové dokumentace, řízení procesu vzorkování a schvalování materiálů a výrobků a archivaci veškerých souvisejících podkladů. Smluvní strany provedly změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ. S ohledem na značný rozsah celé Stavby se Příkazce rozhodl, a to i na základě jeho aktuálních zkušeností z 12/2025, že pro účely snížení rizik kolaudačního řízení, vyšší jistoty a maximálního zefektivnění procesu kolaudace Stavby, a to zejména v návaznosti na splnění indikátoru Projektu, požaduje, aby Příkazník v rámci své činnosti a smluvních povinností týkajících se kolaudace Stavby rozšířil svůj realizační tým o autorizovaného inspektora dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který bude kolaudační řízení administrovat. Smluvní strany se tak dohodly, že rozsah Služeb Příkazníka bude rozšířen o autorizovaného inspektora.

7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu plnění Služeb Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ. Příkazce výslovně uvádí, že se nejedná o podstatnou změnu Smlouvy. a) S ohledem na skutečnost, kdy se finanční objem Stavby navýšil, a to z cca 2,4 mld. Kč bez DPH předpokládaných v rámci zadávacího řízení na výběr generálního zhotovitele Stavby na cca 3,2 mld. Kč bez DPH, přičemž při uzavření Smlouvy s Příkazníkem nebyl ani tento rozsah přesně znám. Současně došlo k navýšení rozsahu PD o velmi specifické požadavky, zejména požadavky na specializované čisté prostory laboratoří typu BSL3, čistý chov myší a GMP prostory vyžadující rozšířené, vysoce odborné řízení výstavby těchto specifických částí s důrazem na zkušenosti v rámci biologické bezpečnosti, zabránění úniku patogenů a zajištění ochrany personálu a okolního prostředí, na znalosti správného uspořádání dispozic, kaskády tlaků, řízení vzduchotechniky, filtrace (HEPA), systému bezpečnostních uzávěrů, monitorování provozních parametrů a návazností na validace a zkoušky těsnosti a bezpečnosti. Tento specializovaný odborník/ci musí mít přesah v rámci koordinace profesí VZT, TZB, MaR, stavební, technologické a uživatelské části. b) Dále se Smluvní strany dohodly na rozšíření poskytovaných Služeb o komplexní dohled datového prostředí. Tato činnost zahrnuje zejména koordinaci uživatelských přístupů a oprávnění, zakládání, strukturování a průběžnou aktualizaci datových složek, administraci komunikace a oběhu dokumentů v rámci CDE, nastavování a kontrolu schvalovacích procesů projektové dokumentace, řízení procesu vzorkování a schvalování materiálů a výrobků a archivaci veškerých souvisejících podkladů.

Smluvní strany provedly změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ. S ohledem na značný rozsah celé Stavby se Příkazce rozhodl, a to i na základě jeho aktuálních zkušeností z 12/2025, že pro účely snížení rizik kolaudačního řízení, vyšší jistoty a maximálního zefektivnění procesu kolaudace Stavby, a to zejména v návaznosti na splnění indikátoru Projektů, požaduje, aby Příkazník v rámci své činnosti a smluvních povinností týkajících se kolaudace Stavby rozšířil svůj realizační tým o autorizovaného inspektora dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který bude kolaudační řízení administrovat. Smluvní strany se tak dohodly, že rozsah Služeb Příkazníka bude rozšířen o autorizovaného inspektora.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykova univerzita

Registration number: 00216224

Postal address: Žerotínovo náměstí 617

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: drochytka@rect.muni.cz

Telephone: +420 770171658

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: INVIN s.r.o.

Registration number: 29211751

Postal address: Sochorova 3178/23

Town: Brno

Postcode: 61600

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: invin@invin.cz

Telephone: +420 541

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001**Notice information**

Notice identifier/version: 89fb1fe3-767c-493a-b270-cc61f2523e11 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/05/2026 15:22:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 316354-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026