

Finland-Turku: IT services: consulting, software development, Internet and support

OJ S 129/2020 07/07/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

National registration number: 0831852-3

Postal address: Rauhankatu 4

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20100

Country: Finland

Contact person: Ossi Määttä

E-mail: ossi.maatta@bdo.fi

Telephone: +358 503511453

Internet address(es):

Main address: www.vaso.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/38394/notice/50023>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: BDO Consulting Oy

National registration number: 1101610-4

Postal address: Vattunimenranta 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00210

Country: Finland

E-mail: ossi.maatta@bdo.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.bdo.fi>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: BDO Consulting Oy

National registration number: 1101610-4

Postal address: Vattuniemenranta 2

Town: Helsinki

Postal code: FI-00210

Country: Finland

E-mail: ossi.maatta@bdo.fi

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Internet address(es):

Main address: <https://www.bdo.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Pääasiassa kuntien omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tietojärjestelmien uusinta

Reference number: 202006

II.1.2. Main CPV code

72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

VASO:lle hankittavien järjestelmien on tarkoitus korvata nykyiset asumisoikeusasuntojen toiminnanohjaus- ja taloushallinnonjärjestelmä ja toimia kiinteistöjen, hakijoiden, asukkaiden, asumisoikeus- ja vuokrasopimusten, vastike-, asumisoikeus- ja vakuusreskontran sekä taloushallinnon, budjetoinnin, lainahallinnan ja maksuliikenteen hallintajärjestelmänä sekä VASO:n prosesseja tukevana järjestelmänä.

Tavoitteena on löytää valmisohjelmisto(t) täyttämään tarve, mutta hankinta voidaan jakaa toiminnanohjaus- ja taloushallinnon järjestelmiin.

Näistä lähtökohdista on kuvattu VASO:n prosessit ja toimintamallit ja niitä tukeva tietojärjestelmäkokonaisuus, jonka keskeiset kokonaisuudet ovat toiminnanohjausjärjestelmä, sen liittymät verkkosivuihin, sähköisiin asiointipalveluihin ja muihin tietojärjestelmiin sekä taloushallinnonjärjestelmä – pääkirjanpito, osto- ja myyntireskontra, ostolaskujen käsittelyprosessi, lainahallinta, maksuliikenne, käyttöomaisuuskirjanpito.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Taloushallinto – pääkirjanpito, osto- ja myyntireskontra, laskutus

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

48812000 Financial information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Taloushallinnon järjestelmä, jolla hoidetaan Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n pääkirjanpito, osto- ja myyntireskontrat sekä myyntilaskutusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 90 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lainahallinta

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

48812000 Financial information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Lainahallintajärjestelmä, jolla hallinnoidaan Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n erilaisia lainoja – mm. yhtenäislainoja, korkotuki- ja rahalaitoslainoja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Budjetointijärjestelmä

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

48812000 Financial information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Monipuolinen budjetointijärjestelmä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kohdekohtaiseen ja yhtiötason budjetointiin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maksuliikenne

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

48812000 Financial information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Monipuolinen maksuliikenneohjelmisto Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n käyttöön.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Käyttöomaisuuskirjanpito

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

48812000 Financial information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Monipuolinen käyttöomaisuuskirjanpito, jolla Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy hallitsee käyttöomaisuuttaan ja tehdä kirjaukset pääkirjanpitoon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöalan toiminnanohjausjärjestelmä

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

48000000 Software package and information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Keskitetty, joustava hierarkkinen järjestelmä kohde-, kiinteistö-, tontti-, rakennus- ja huoneisto- sekä tilatietojen hallinta. Yhtenäinen käyttöliittymä kaikissa toiminnoissa, ja sujuva siirtyminen eri osioiden välillä työtehtävien ja roolien mukaan.

Yritys- ja henkilörekisterit ovat erillisiä – roolien ja osapuolittietojen yhdistämänä kiinteistötietoihin.

Ajantasainen ja joustava huoneisto-, hakemus-, sopimus-, asumisoikeus- ja vuokralaistietojen välitys eri sopimusosapuolien välillä.

Kattavat työkalut kiinteistöjen ylläpitotehtäviin VASOLle, huoltoyhtiöille ja urakoitsijoille.

Ylläpidon suunnittelu, tilausten, hankintojen ja kustannusten käsittely kiinteistö- ja huoneistokohtaisesti.

Vason määräysten mukaisten muutostyöilmoitusten ja -lupien hallinta ja valvonta.

Kohteiden PTS-suunnitelmien ja -budjetoinnin hallinta.

Asuntojen asumisoikeusmyynnin ja vuokrauksen vastike- ja vuokranvalvonta.

Johdon ja esimiesraportointi (BI) järjestelmästä.

Asiakkaan ja hakijan on mahdollista asioida VASOn kanssa sähköisesti VASOn omien [www-sivujen](http://www.sivujen) kautta.

Joustava dokumenttien-/asianhallinta järjestelmän toimintojen osana.

Tarkemmat kuvaukset vaatimusluettelossa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kiinteistönhallintajärjestelmän perustieto-osa, joka on pohjana PTS-budjetoinnille ja PTS-budjetointi hankintaan ensi. Tavoitteena on PTS-budjetoinnin käyttöönotto keväällä 2021.

Loput kiinteistönhallintajärjestelmän osat pyritään ottamaan käyttöön vuoden 2021 lopulla.

II.2. Description

II.2.1. Title

Dokumenttien-/asianhallintajärjestelmä

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

48000000 Software package and information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Asianhallintajärjestelmä, joka on liitettävissä tai osana kiinteistönhallintajärjestelmää.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähköinen asiointijärjestelmä

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

48000000 Software package and information systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Sähköinen asiointijärjestelmä, joka voi olla itsenäinen tai osa kiinteistönhallintajärjestelmää.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, ellei tilajaa irtisano sopimusta ennen määräajan päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoaja vakuuttaa, että sillä on riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokituksessa vähintään tasoa AA 30.6.2020. Jos tarjoajayhtiö on kilpailutuksen aikana tehnyt tai tekemässä yritysjärjestelyjä, joita ei voida vielä julkistaa, voidaan rating-luokituksessa tarjota järjestelyjen kohteena olevan yrityksen tieto 30.6.2020.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjoajalla tulee olla laadunvalvontamenettely, jolla tarjoaja seuraa jatkuvasti oman toimintansa laatua.

Tarjoajan tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Selvitykset pyydetään ennen sopimuksen tekoa hyväksytyiltä toimittajilta.

Muita ehtoja on määritelty Tarjouspyyntö-asiakirjassa.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/08/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/08/2020 Local time: 14:00

Place:

Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Kysymykset tulee osoittaa 17.7. klo 16.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen ossi.maatta@bdo.fi

Kysymyksiin vastataan kaikille tietonsa ilmoittaneille yhtä aikaa 22.7.2020.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/38394/notice/50023>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2020