

316489-2026 - Competition

Poland – Building construction work – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

Email: zp@simkznmc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II

Description: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II” – sygnatura PN.07.2026. 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314300-4 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne

przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną ETAP II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany, częściowo zadrzewiony. Powierzchnia działki to 23 817m². Powierzchnia objęta niniejszym postępowaniem, to około 13 780 m² (Etap 2). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego - Uchwała nr XXXV/246/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017 r. Na terenie działki zaprojektowano dwa budynki mieszkalne jedno-klatkowe, składające się z 4 kondygnacji nadziemnych oraz 56 komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i rowerownia. W budynkach będzie mieścić się 56 mieszkań o metrażu od 31,36 m² do 67,37 m² . Na terenie zaprojektowano 87 miejsc postojowych (w tym 4 miejsc dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami.

Procedure identifier: 075d0c82-c04e-4da4-b452-a1408c270cd6

Internal identifier: PN.07.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem:

<https://simkznmazowszecerentrum.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: zp@simkznmc.pl Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe: - Wykaz rozwiązań równoważnych – zgodnie z wymogami SWZ, o ile

Wykonawca, powołuje się na rozwiązania równoważne. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie określonej w dalszej części ogłoszenia. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający nie przewiduje realizacji wizji lokalnej. 14. Zamawiający przewidział zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokument JEDZ, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, z zachowaniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego. 15. Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane - szczególne informacje w tym zakresie określono w treści SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Badowo-Dańki

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki.

2.1.4. General information

Additional information: UWAGA: W niniejszym postępowaniu przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa prawo zamówień publicznych - j.w.

j.w.

Applicable cross-border law: nie dotyczy

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Grave professional misconduct: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Business activities are suspended: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Corruption: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Fraud: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Breaching of obligations in the fields of social law: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514); - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. Wykonawcy wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne); -art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp (tj. w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze).

Insolvency: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Money laundering or terrorist financing: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Participation in a criminal organisation: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Arrangement with creditors: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Bankruptcy: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II”

Description: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robotą budowlaną pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, dz. ew. nr 74, obręb 0003 – ETAP II” 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń

grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną ETAP II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki. Teren inwestycji jest płaski, niezagospodarowany i niezabudowany, częściowo zadrzewiony. Powierzchnia działki to 23 817m². Powierzchnia objęta niniejszym postępowaniem, to około 13 780 m² (Etap 2). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego - Uchwała nr XXXV/246/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 22 lutego 2017 r. Na terenie działki zaprojektowano dwa budynki mieszkalne jedno-klatkowe, składające się z 4 kondygnacji nadziemnych oraz 56 komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i rowerownia. W budynkach będzie mieścić się 56 mieszkań o metrażu od 31,36 m² do 67,37 m² . Na terenie zaprojektowano 87 miejsc postojowych (w tym 4 miejsc dla osób niepełnosprawnych). 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami.
Internal identifier: PN.07.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233140 Roadworks, 45300000 Building installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45262522 Masonry work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45113000 Siteworks, 45232310 Construction work for telephone lines, 45232410 Sewerage work, 45233222 Paving and asphaltting works, 45261220 Roof-painting and other coating work, 45262100 Scaffolding work, 45262330 Concrete repair work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45314310 Installation of cable laying, 45310000 Electrical installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45315600 Low-voltage installation work, 45317200 Electrical installation work of transformers, 45320000 Insulation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45422000 Carpentry installation work, 45112723 Landscaping work for playgrounds

5.1.2. Place of performance

Town: Badowo-Dańki

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Mszczonowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 74, obręb 0003, w miejscowości Badowo-Dańki.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750), Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli: wykaże wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 30 oraz gdzie przynajmniej jedna z tych robót jest o wartości min. 20 mln. brutto. W ramach ww. warunku, Zamawiający wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Jako ukończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane przez Wykonawcę. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co

najmniej: 1) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń; 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; 3) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń; 4) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 5) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., z późn. zm.) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: K1

Description: Cena (wartość brutto) – K1 - waga 80%

Criterion:

Type: Quality

Name: K2

Description: Okres gwarancji i rękojmi – K2 - waga 20%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 196.200,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ. 2) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - szczegóły w tym zakresie określa SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian, zostały zawarte w SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ - PPU).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej

określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Fax: +48 22 458 78 00
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.
Registration number: 5361962935
Department: Dział Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Książęca 15 lok. U6
Town: Wieliszew
Postcode: 05-135
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland
Contact point: Julia Sadurska
Email: zp@simkznmc.pl
Telephone: +48573166033
Internet address: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5f476edf-c145-40ec-bfb6-22be623a62e3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/05/2026 19:50:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 316489-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026