

Italy-Rome: Repair and maintenance services

OJ S 129/2019 08/07/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale

Postal address: Piazzale della Farnesina 1

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00135

Country: Italy

Contact person: Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni - Ufficio II

E-mail: dgai.02@cert.esteri.it

Internet address(es):

Main address: www.esteri.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.esteri.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.acquistinretepa.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management da eseguirsi nel palazzo della Farnesina e ulteriori immobili in uso al Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management del Palazzo della Farnesina e negli ulteriori immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale. In particolare, i servizi oggetto dell'appalto hanno ad oggetto:

A Servizi di Governo

B Servizi Operativi, a loro volta suddivisi in:

B.1 Servizi di Manutenzione;

B.2 Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;

B.3 Altri servizi Operativi

CIG 7964726BCF

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management da eseguirsi nel palazzo della Farnesina e negli ulteriori immobili in uso al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale

CIG 7964726BCF

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Opzione di proroga tecnica di 12 mesi

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad 25 000 000,00 EUR, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (stimati complessivamente in 500 000,00 EUR) non soggetti a ribasso, tenuto conto della base d'asta per i servizi a canone ed extra-canone per 36 mesi e della possibile proroga di 12 mesi, come specificato nel Disciplinare di gara.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e segnatamente:
 - a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - b) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «G», di cui all'art. 3 del citato decreto, per l'impresa che esegue i servizi di pulizia e igiene ambientale;
 - c) Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per l'impresa che esegue il Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
 - d) Iscrizione al Registro Nazionale dei Gas Fluorurati di cui al DPR 42/2012 – art. 13 per le attività 303 (refrigerazione) e 304 (gas estinguenti antincendio);

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, relativamente all'iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- i. un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, ovvero nella prestazione di servizi integrati e/o per la prestazione di multiservizi e/o per la prestazione di attività di facility management, non inferiore a 12 000 000 EUR IVA esclusa;
Ovvero, in alternativa,
- ii. un fatturato specifico minimo annuo per servizi di manutenzione degli impianti nonché per servizi di pulizia ed igiene ambientale la cui somma non risulti inferiore a 18 000 000 EUR IVA esclusa, di cui almeno 10 000 000 EUR per servizi di manutenzione degli impianti, ed almeno 8 000 000 EUR IVA esclusa per servizi di pulizia ed igiene ambientale;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche:
 - i. categoria OS3, classifica III;
 - ii. categoria OS28, classifica III bis;
 - iii. categoria OS30, classifica IV;Ovvero, in alternativa:
- iv. categoria OG11, classifica V;

- b) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF pertinente con il servizio da eseguirsi.
- a) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme UNI EN ISO 14001:2015_o EMAS o equivalente nel settore IAF pertinente con il servizio da eseguirsi.
- c) Possesso dei seguenti titoli di studio e professionali da parte del «gestore del servizio» di cui al paragrafo 5.1 del Capitolato tecnico:
 - i. Laurea triennale o di primo livello in ingegneria o architettura, o equipollente se conseguita all'estero;
 - ii. Almeno 5 anni di esperienza nella gestione/coordinamento di servizi di facility management o manutenzioni integrate di complessi immobiliari analoghi sia pubblici che privati. Per «complessi immobiliari analoghi» si intende complessi immobiliari ad uso ufficio di almeno 40 000 mq.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/09/2019 Local time: 11:00

Information about authorised persons and opening procedure: Potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Caratteristiche e specifiche del servizio sono dettagliate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico.

È possibile formulare richieste di chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 12 del giorno 27.8.2019 esclusivamente in via telematica attraverso la sezione del Sistema telematico in modalità Asp (Application Service Provider) www.acquistinretepa.it, riservato alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso. Soltanto in caso di malfunzionamenti del Sistema, debitamente comprovati, le richieste di chiarimenti potranno essere inviate via Pec all'indirizzo: dgai.02@cert.esteri.it. Le risposte ai quesiti posti saranno fornite alle Imprese mediante pubblicazione in forma anonima, entro il 5.9.2019, nell'apposita sezione del Sistema telematico e sul sito www.esteri.it nella sezione riservata alla procedura di gara in oggetto. Si specifica che qualsiasi ulteriore comunicazione da parte di questa Stazione Appaltante avverrà tramite il Sistema telematico e il sito internet della stazione appaltante, nelle sezioni sopra indicate, alla cui consultazione, pertanto, si rimanda. Il Rup della presente procedura è l'Ing Luca Sassi. Il supporto al Rup è la dott.ssa Claudia Arcese.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio
Postal address: Via Flaminia n. 189
Town: Roma
Postal code: 00196
Country: Italy
Telephone: +39 06/328721

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2019