

316638-2026 - Competition

France – Building consultancy services – Marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi des travaux dans l'opération, en conception-réalisation, de réhabilitation et de résidentialisation de 234 logements collectifs dans le cadre du NPNRU à MARLY

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Partenord Habitat

Email: masseman@partenord-legroupe.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi des travaux dans l'opération, en conception-réalisation, de réhabilitation et de résidentialisation de 234 logements collectifs dans le cadre du NPNRU à MARLY

Description: La présente consultation est lancée suivant les dispositions R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5, R.2172- 1 à R.2172-6 du Code de la Commande Publique du 1er avril 2019. Le présent marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pour objet le suivi des travaux dans le cadre d'une opération de réhabilitation et de résidentialisation de 234 logements collectifs, en conception-réalisation. Il s'agit d'un ensemble de prestations intellectuelles, études et contrôles nécessaires à l'exercice du rôle d'assistant au maitre d'ouvrage tel que défini par le l'article L2422-2 du code de la commande publique. Le marché est un marché de services conclu à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables selon les modalités indiquées dans l'AE-CCP. Il comporte une tranche unique. La durée prévisionnelle des prestations d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage est de 36 mois. L'enveloppe prévisionnelle travaux est de 25 000 000 euro(s) HT La réalisation des prestations du présent marché débute à la lettre de commande de la mission 1 au titulaire et se termine à la réception des travaux sans réserves

Procedure identifier: d1f56003-95d8-48df-8715-1caabe0a619b

Internal identifier: 26138

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Quartier de la Briquette

Town: Marly

Postcode: 59770

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil acheteur. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance de 5% du montant initial (arts R.2191-3 à R.2191-12 Ccp). Partenord habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, et pouvant être exercée dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésée, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi des travaux dans l'opération, en conception-réalisation, de réhabilitation et de résidentialisation de 234 logements collectifs dans le cadre du NPNRU à MARLY

Description: La présente consultation est lancée suivant les dispositions R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5, R.2172- 1 à R.2172-6 du Code de la Commande Publique du 1er avril 2019. Le présent marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pour objet le suivi des travaux dans le cadre d'une opération de réhabilitation et de résidentialisation de 234 logements collectifs, en conception-réalisation. Il s'agit d'un ensemble de prestations intellectuelles, études et contrôles nécessaires à l'exercice du rôle d'assistant au maitre d'ouvrage tel que défini par le l'article L2422-2 du code de la commande publique. Le marché est un marché de services conclu à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables selon les modalités indiquées dans l'AE-CCP. Il comporte une tranche unique. La durée prévisionnelle des prestations d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage est de 36 mois. L'enveloppe prévisionnelle travaux est de 25 000 000 euro(s) HT La réalisation des prestations du présent marché débute à la lettre de commande de la mission 1 au titulaire et se termine à la réception des travaux sans réserves
Internal identifier: S-PF-1799501

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Quartier de la Briquette

Town: Marly

Postcode: 59770

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement.

Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des dix dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Les prestations

de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Compétence de la personne désignée comme principal intervenant et responsable du suivi des travaux

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Pertinence de la note méthodologique produite à l'appui de la proposition détaillant les procédures et les moyens humains que le candidat envisage de mettre en oeuvre pour l'accomplissement de sa mission

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799501>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799501>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Partenord habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: E84D2BA0-D1EF-3004-6F38246EA997D409

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Partenord Habitat

Registration number: 63378

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: COJON Eric

Email: masseman@partenord-legroupe.fr

Telephone: 0969395959

Internet address: <http://www.partenordhabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Partenord habitat

Registration number: E84D2BE8-0268-AE11-91539A54D5EC5362

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: bcupak@partenord-legroupe.fr

Telephone: 0631486377

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lille

Registration number: E84D2BF9-CFA1-64B8-BD6E59CFEEF3FD47

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Town: Lille

Postcode: 59014

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: 0359542342

Fax: 0359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registration number: E84D2C0A-E3D9-9C68-22415B2CC6E30D20

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Town: Lille

Postcode: 59014

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: 0359542342

Fax: 0359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ecfc2d72-02d5-4258-8ad8-4168619361cd-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 11/05/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 18 /05/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 12/05/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 19/05/2026 à 09h00 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: bcf93-77d1-4480-86b5-aef5684c29e3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 16:11:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 316638-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026