

316661-2026 - Result

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – 15118 |
Directievoering & Toezicht Masterplan Westraven te Utrecht
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 15118 | Directievoering & Toezicht Masterplan Westraven te Utrecht

Description: De opdracht betreft directievoering en toezichthouden namens het Rijksvastgoedbedrijf op de uitvoeringswerkzaamheden van het Masterplanproject Rijkskantoor Westraven te Utrecht. De directievoerder en toezichthouder zijn de ogen en oren op het werk voor de opdrachtgever en de olie tussen de bouwplaats van de aannemer en de gebruiker. Er wordt proactieve samenwerking en adequate communicatie tussen deze partijen verwacht met het bevoegd gezag. In dit project is heldere en tijdige communicatie met de gebruiker essentieel. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: huidig: circa 53.700 m2 bvo en na opdracht: circa 55.000 m2 bvo hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: Directievoering & Toezicht

Procedure identifier: 1fdff5e7-b405-4ebd-9993-75762ecc95b1

Internal identifier: 15118

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Utrecht

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 15118 Directievoering & Toezicht Masterplan Westraven te Utrecht

Description: De opdracht betreft directievoering en toezichthouden namens het Rijksvastgoedbedrijf op de uitvoeringswerkzaamheden van het Masterplanproject Rijkskantoor Westraven te Utrecht. De directievoerder en toezichthouder zijn de ogen en oren op het werk voor de opdrachtgever en de olie tussen de bouwplaats van de aannemer en de gebruiker. Er wordt proactieve samenwerking en adequate communicatie tussen deze partijen verwacht met het bevoegd gezag. In dit project is heldere en tijdige communicatie met de gebruiker essentieel. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: huidig: circa 53.700 m2 bvo en na opdracht: circa 55.000 m2 bvo hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: Directievoering & Toezicht
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Utrecht

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitsborging

Description: De mate waarin uw werkwijze bijdraagt aan het risicogestuurde toezicht, bewaken van de planning, kwaliteit en de veiligheid op het werk. Bij deze aanbesteding wordt de

beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Samenwerking en communicatie

Description: De mate waarin u samenwerking en communicatie met betrokkenen inzet om een effectieve uitvoering te borgen. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 485 755,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Cobel Bouwconsulting B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 485 755,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 15118 Directievoering & Toezicht Masterplan Westraven te Utrecht

Date on which the winner was chosen: 15/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Quinten van der Werff

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank 's Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Cobel Bouwconsulting B.V.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 77462602

Postal address: Godfried Bomansstraat 7

Town: Culemborg

Postcode: 4103WR

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: e59e04c6-d257-41cf-88b3-63547f6e98eb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 13:14:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 316661-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026