

Spain-Madrid: Office cleaning services

OJ S 129/2020 07/07/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

National registration number: P2800065A

Postal address: C/ Sacramento, 5, 3.^a planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

E-mail: contratacionatm@madrid.es

Telephone: +34 914802910

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkfzlg!%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gm9%2BSkej%2FUAuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkfzlg!%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente (dos lotes)

Reference number: 300-2020-00123

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente (dos lotes).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 808 103,95 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza edificios de oficinas de los servicios centrales sitos en c/ Sacramento y c/ Mayor
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza edificios de oficinas de los servicios centrales sitos en c/ Sacramento y c/ Mayor.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Compromiso ausencias menos de 20 horas anuales consecuencia de: maternidad o paternidad, tener a cargo menores de doce años o asistencia a dependientes a su cargo, no perjudican a los trabajadores / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de ampliación del permiso de maternidad o paternidad / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de ampliación en un día los permisos retribuidos / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de establecer ayudas para adquisición de libros o material escolar / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de establecer ayudas por un importe mínimo anual de 200 EUR para el cuidado de personas en situación de dependencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Criterio medioambiental / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener el personal exigido / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener la plantilla mínima descrita en el pliego de prescripciones técnicas / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 441 883,75 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, en los términos que se recogen en el artículo 29.4 de la LCSP, por un período de hasta un máximo de tres años. Se dará un preaviso de dos meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza edificios de Oficinas de Atención Integral al Contribuyente

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza edificios de Oficinas de Atención Integral al Contribuyente.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Compromiso ausencias de menos de 20 horas anuales consecuencia de: maternidad o paternidad, tener a cargo menores de doce años o asistencia a dependientes a su cargo, no perjudican a los trabajadores / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de ampliación del permiso de maternidad o paternidad / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de ampliación en un día los permisos retribuidos / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de establecer ayudas para adquisición de libros o material escolar / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Compromiso de establecer ayudas por un importe mínimo anual de 200 EUR para el cuidado de personas en situación de dependencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Criterio medioambiental / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener el personal exigido / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener la plantilla mínima descrita en el pliego de prescripciones técnicas / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 338 895,49 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, en los términos que se recogen en el artículo 29.4 de la LCSP, por un período de hasta un máximo de tres años. Se dará un preaviso de dos meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones de tipo ambiental. Descripción: utilizar productos ecológicos que sean respetuosos con el medio ambiente: sin crear riesgos para el agua, el aire o el suelo, la flora o la fauna; se utilizarán con formula PH neutro, no utilizarán en ningún caso productos cáusticos, corrosivos y derivados de petróleo, aditivos fosfatados,

— consideraciones tipo social. Descripción: designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en esta materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito Derechos laborales básicos, pago puntual de salarios. Cumplimiento convenio colectivo.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/07/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/07/2020 Local time: 10:00

Place:

Sesión a distancia «entorno digital»

Datos de dirección:

— calle:

— código postal:

— población:

— país:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACPCM)

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACPCM)

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2020