

316777-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politie

Email: paul.wijnands@politie.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle

Description: De Opdracht omvat het in een bouwteam te realiseren van het integraal ontwerp voor de verbouwing van het gebouw aan de Dr. van Deenweg te Zwolle. De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Procedure identifier: 5652cf08-05d9-45c3-bd9e-9f808c9c49c7

Internal identifier: 4a6106ec-2560-4e87-a6bd-c3c305ca12cf

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase - de selectiefase - zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde. Op basis van de door hen ingediende aanmeldingen selecteert de Politie, door het toepassen van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen - en als meer dan vijf partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, de Selectiecriteria, - de vijf ondernemingen die toegelaten worden tot de volgende fase, de Inschrijvings- en Gunningsfase, van deze aanbestedingsprocedure. In de tweede fase wordt aan de geselecteerde Gegadigden alle informatie verstrekt ten behoeve van het doen van een Inschrijving. Deze tweede fase wordt beschreven in de Inschrijvingsleidraad die bij de Uitnodiging tot Inschrijving wordt verstrekt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 79932000 Interior design services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 750 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle

Description: De Opdracht omvat het in een bouwteam te realiseren van het integraal ontwerp voor de verbouwing van het gebouw aan de Dr. van Deenweg te Zwolle. De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Internal identifier: 61a8b119-5fd2-4523-8ac8-b3def8bbc450

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 79932000 Interior design services

Options:

Description of the options: Voor uitbreiding van de opdracht voor invulling van het resterende vloeroppervlak, beveiliging, duurzaamheid en de herinrichting van het terrein.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 01/12/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 750 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projectbeheersing

Criterion:

Type: Quality

Name: Risicobeheersing

Criterion:

Type: Quality

Name: Planningsbeheersing

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/210531>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 22/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/210531>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Met uitzondering van wettelijke verplichtingen neemt de geselecteerde Gegadigde en zijn personeel strikte geheimhouding in acht met betrekking tot de gebouwen en de interne organisatie van de Politie, de identiteit van zijn medewerkers en alle overige informatie waarvan het personeel van Gegadigde weet of kan weten dat deze vertrouwelijk is. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van de aanbestedingsprocedure van kracht. De geselecteerde Gegadigde en eventuele Onderaannemers en Combinanten dienen voor ontvangst van de Inschrijvingsleidraad een

geheimhoudingsverklaring te ondertekenen conform het formulier 'Geheimhoudingsverklaring aanbesteding'. Daarnaast zijn medewerkers die belast zijn met de uitvoering van ontwerp werkzaamheden verplicht een VOG te (kunnen) overleggen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Rechtbank Den Haag

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Rechtbank Den Haag

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Politie

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

Organisation receiving requests to participate: Politie

Organisation processing tenders: Politie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politie

Registration number: 57096317

Postal address: Nieuwe Uitleg 1

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2514BP

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Paul Wijnands

Email: paul.wijnands@politie.nl

Telephone: +31652368594

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Rechtbank Den Haag

Registration number: 82946175

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Telephone: +31883612012

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 9dc9821f-6742-4cc8-a5a9-2a95a637b5ec - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 07:45:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 07:46:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 316777-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026