

Italy-Milan: Other building completion work

OJ S 139/2018 21/07/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALER Milano

Postal address: Viale Romagna 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20133

Country: Italy

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telephone: +39 0273921

Internet address(es):

Main address: www.aler.mi.it

Address of the buyer profile: www.aler.mi.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: edilizia residenziale pubblica

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Repp. n. 100-107/2018

II.1.2. Main CPV code

45450000 Other building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Avviso per la conclusione di un accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni con un operatore economico per ogni singolo lotto, per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, impianti citofonici e impianti TV, servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro e pronto intervento.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 236 348,28 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 8

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 100/2018 — ambito territoriale UOG 1 — CIG: 7570050ADF.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 101/2018 — ambito territoriale UOG 2 — CIG: 7570069A8D.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 102/2018 — ambito territoriale UOG 3 — CIG: 757007712A
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Rep. n. 103/2018 — ambito territoriale UOG 4 — CIG: 7570088A3B
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 104/2018 — Rozzano — ambito territoriale UOG Rozzano — CIG: 75701025CA.

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 105/2018 — Legnano — ambito territoriale UOG Rozzano — CIG: 7570127A6A.
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 622 429,94 EUR, di cui 614 312,00 EUR a base d'asta per lavori e 8 117,94 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 622 429,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 106/2018 — Sesto San Giovanni — ambito territoriale UOG Sesto San Giovanni —
CIG: 7570139453.

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 998 581,40 EUR, di cui 988 881,00 EUR a base d'asta per lavori e 9 700,40 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 998 581,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rep. n. 107/2018 — Rho — ambito territoriale UOG Sesto San Giovanni — CIG: 7570146A18.
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Importo a base d'appalto pari a 622 429,94 EUR, di cui 614 312,00 EUR a base d'asta per lavori e 8 117,94 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 622 429,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Così come descritto al punto II.2.11.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale dell'accordo quadro, dovessero risultare delle somme residue, la durata dell'accordo quadro si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 4 anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- b) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a), e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- c) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Con riferimento a ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di Attestazione SOA, così come di seguito specificato:

- la categoria di lavorazione SIOS OS30 classifica III,
- la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Cfr. punto III.1.2.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Con riferimento a ciascun lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche e integrazioni, con provvedimento della stazione appaltante sono consentite modifiche al contratto fino a un massimo del 20 %, purché non essenziali ai sensi del comma 4 della stessa norma.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/09/2018 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2018 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

a) con riferimento a ciascun lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto quadro;

b) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente avviso, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo Internet di cui al punto I.3), unitamente alla documentazione posta a base di gara;

c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di ciascun lotto e quelle contenute nel Disciplinare di gara e nel presente avviso, prevarranno queste ultime;

d) la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

e) non è prevista la visita dei luoghi;

f) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della stazione appaltante: ing. Francesco Almini – tel. +39 0273922895.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia

Postal address: Via Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

Telephone: +39 0276053248

Fax: +39 0276053246

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lett. f), del bando di gara

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lett. f), del bando di gara

Town: Milano

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2018