

316845-2026 - Competition

Finland – Construction work – Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Naantalin kaupunki

Email: toni.nurmi@naantali.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka

Description: Luonnonmaan perhetalon laajennus oheisten asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennuspaikan osoite on Aurinkotuuli 4, 21100 Naantali. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohteen ympärillä on toiminnassa oleva koulu- ja päiväkotirakennus.

Procedure identifier: 9ceb7fca-d321-4ea6-be53-bc589c4b3041

Internal identifier: 392/10.03.02.00/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aurinkotuuli 4

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on huolellisesti tutustunut rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohdekäynti on sovittava rakennuttajan kanssa erikseen. Rakennuspaikkaa esittelee Petri Ojanperä tai Toni Nurmi.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka

Description: Luonnonmaan perhetalon laajennus oheisten asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennuspaikan osoite on Aurinkotuuli 4, 21100 Naantali. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohteen ympärillä on toiminnassa oleva koulu- ja päiväkotirakennus.

Internal identifier: 392/10.03.02.00/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Aurinkotuuli 4

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on huolellisesti tutustunut rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohdekäynti on sovittava rakennuttajan kanssa erikseen. Rakennuspaikkaa esittelee Petri Ojanperä tai Toni Nurmi.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakkahinta (alv 0 %)

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=605861&tpk=0356ca8e-f158-499d-bb92-97cddb2bf857>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=605861&tpk=0356ca8e-f158-499d-bb92-97cddb2bf857>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista. Jos sopimus on tehty ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää.

Suorahankintailmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää tai EU#jälki#ilmoituksesta 30 päivää, ja ilman ilmoitusta 6 kuukautta sopimuksen tekemisestä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Naantalin kaupunki

Registration number: 0135457-2

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali
Postcode: 21100
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)
Country: Finland
Contact point: Toni Nurmi
Email: toni.nurmi@naantali.fi
Telephone: +358 405539720
Internet address: <http://www.naantali.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
c9477237-516b-44fb-b758-31040e93d362-01
Main reason for change
:
Publisher correction

Description

:

Lukitussisällön muutoksesta johtuva määräajan pidennys.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7367fe7b-6316-469d-a678-765013362cf2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 07:23:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 07:23:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 316845-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026