

## 316861-2026 - Competition

Finland – Sewage services – Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelut 2026–2028 -  
Lahti

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lahden kaupunki

Email: [tilakeskus@lahti.fi](mailto:tilakeskus@lahti.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelut 2026–2028 - Lahti

Description: Lahden Tilakeskus hoitaa rakennuttamista, kunnossapitoa ja ylläpitoa Lahden kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kiinteistöissä. Tällä tarjouspyynnöllä Tilakeskus hakee palveluntuottajaa rasvan-, hiekan- ja öljynerotinkaivojen, sadevesikaivojen, lokakaivojen sekä viemärikaivojen tyhjennys- ja huoltopalveluun sekä viemärien kuvauksiin oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Palvelu sisältää myös erotinkaivojen vuosihuoltojen aikatauluttamisen ja tarjouspyynnön sisältöä vastaavien järjestelmien tietojen keräämisen ja dokumentoinnin tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Palveluun sisältyy imupaineauton päivystyslähtö normaalin palveluajan (ma - pe klo 7–16) ulkopuolella. Tarjouskilpailun lähtötietona toimii huoltokirjajärjestelmästä koostettu vuosittaisen huoltokierron tämänhetkinen kohdeluettelo.

Procedure identifier: e5f38a7b-b73f-44e5-afde-06b6e8ed09b4

Internal identifier: D/3950/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

Additional classification (cpv): 90410000 Sewage removal services, 90440000 Treatment services of cesspools, 90460000 Cesspool or septic tank emptying services, 90470000 Sewer cleaning services, 90491000 Sewer survey services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Additional information: Kohteet sijaitsevat pääosin Lahden kaupungin alueella.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 450 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Viemäri- ja erotinkaivojen tyhjennys- ja huoltopalvelut 2026–2028 - Lahti

Description: Lahden Tilakeskus hoitaa rakennuttamista, kunnossapitoa ja ylläpitoa Lahden kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kiinteistöissä. Tällä tarjouspyynnöllä Tilakeskus hakee palveluntuottajaa rasvan-, hiekan- ja öljynerotinkaivojen, sadevesikaivojen, lokakaivojen sekä viemärikaivojen tyhjennys- ja huoltopalveluun sekä viemärien kuvauksiin oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Palvelu sisältää myös erotinkaivojen vuosihuoltojen aikatauluttamisen ja tarjouspyynnön sisältöä vastaavien järjestelmien tietojen keräämisen ja dokumentoinnin tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Palveluun sisältyy imupaineauton päivystyslähde normaalin palveluajan (ma - pe klo 7–16) ulkopuolella. Tarjouskilpailun lähtötietona toimii huoltokirjajärjestelmästä koostettu vuosittaisen huoltokierron tämänhetkinen kohdeluettelo.

Internal identifier: 2026-048398-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

Additional classification (cpv): 90410000 Sewage removal services, 90440000 Treatment services of cesspools, 90460000 Cesspool or septic tank emptying services, 90470000 Sewer cleaning services, 90491000 Sewer survey services, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

**Options:**

Description of the options: Sopimus on voimassa ensimmäiset kaksi vuotta (24 kk) määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta. Hankintaan sisältyy kaksi yhden vuoden pituista optiokautta (1 + 1). Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Tilaaja tekee optioiden käyttöönotosta erilliset päätökset. Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden tai optiokauden päättymistä. Tilaaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta. Tilaaja voi ottaa option käyttöön myös vain osittain. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Additional information: Kohteet sijaitsevat pääosin Lahden kaupungin alueella.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Hankintaan sisältyy kaksi yhden vuoden pituista optiokautta (1 + 1). Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Tilaaja tekee optioiden käyttöönotosta erilliset päätökset. Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden tai optiokauden päättymistä. Tilaaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta. Tilaaja voi ottaa option käyttöön myös vain osittain. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon.

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tarjoajien on mahdollista esittää hankinnasta tarkentavia lisäkysymyksiä. Kysymykset tulee toimittaa BEM-järjestelmään 26.5.2026 klo 12.00 Suomen aikaa mennessä. Vastaukset kaikkiin esitettyihin kysymyksiin tallennetaan BEM-järjestelmään tarjouspyyntöasiakirjojen tai kysymysten yhteyteen. Tilaaja pyrkii vastamaan esitettyihin kysymyksiin 28.5.2026 klo 16.00 Suomen aikaa mennessä. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kysymyksiin ei vastata puhelimitse.

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Laatuasteitä saa sähköauton käyttämisestä sopimukseen kuuluuissa kuljetuksissa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Tarjoushinnat

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17516&guid=8fb32f5a-815d-413f-bf5d-58527f33f53a>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17516&guid=8fb32f5a-815d-413f-bf5d-58527f33f53a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 10/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Hankinta-asiakirjojen mukaan.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lahden kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki

Organisation receiving requests to participate: Lahden kaupunki

Organisation processing tenders: Lahden kaupunki

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Lahden kaupunki

Registration number: 0149669-3

Department: Lahden Tilakeskus

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

Postcode: 15140

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Email: [tilakeskus@lahti.fi](mailto:tilakeskus@lahti.fi)

Telephone: +358 38142355

Internet address: <http://www.lahti.fi>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

#### Roles of this organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: ca495cce-f697-4740-ba21-124d4e345c1a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 14:45:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 316861-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026