

Denmark-Skanderborg: Construction work

OJ S 184/2013 21/09/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Skanderborg Andelsboligforening

Postal address: Adelgade 106

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Skanderborg Andelsboligforening

For the attention of: Erling Weber Jensen

E-mail: ewj@sab-net.dk

Telephone: +45 86523300

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.sab-net.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: P+P Arkitekter A/S

National registration number: Dk

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Anders Heilmann Jensen

E-mail: ahj@pplusp.dk

Telephone: +45 86185000

Internet address: <http://www.pplusp.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: P+P Arkitekter A/S

National registration number: DK

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Anders Heilmann Jensen

E-mail: ahj@pplusp.dk

Telephone: +45 86185000

Internet address: <http://www.pplusp.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: P+P Arkitekter A/S

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Anders Heilmann Jensen

E-mail: ahj@pplusp.dk

Telephone: +45 86185000

Internet address: <http://www.pplusp.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Boligforening, Almene boliger

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprise Fysisk Helhedsplan – Grønnedalsparken.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: NFS Grundtvigsvej og Christen Koldsvej i Skanderborg.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Totalentreprise omfattende Konkurrenceforslag på baggrund af et samlet udbudsmateriale, herunder også Byggeprogram og planskitser. Færdig projektering samt udførelse af byggearbejder for renovering af 12 blokke med etageboliger og 8 blokke med rækkehuse.

Følgende temagrupper:

01 – Tag

02 – Facader og gavle

03 – Altaner

04 – Tilgængelighed

05 – Byggeskaderenovering badeværelser.

06 – Renovering af trappeopgange.

07 – Etablering af balanceret ventilation

08 – Miljøarbejder

12 – Øvrige.

Byggestart forventes ultimo 2014. Totalentreprisen vil i øvrigt beskrives nærmere i Udbudsdokumenter.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211341 Flats construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services , 71300000 Engineering services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til pkt. II.1.5) anførte.

Efter prækvalifikationen, i forbindelse med tilbudsfasen vil der være fastsat en økonomisk ramme indenfor interval angivet nærværende pkt. II.2.1).

Estimated value excluding VAT:

Range: between 250 000 000 and 280 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 33 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav til Sikkerhedsstillelse vil fremgå af Udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af Udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ikke nogen særlig form, men såfremt tilbudet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig et solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet, kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Udbuddet sker inden for rammerne af lovgivningen om alment boligbyggeri. Det bemærkes særligt at entreprisen er betinget af at ordregiver opnår skema B godkendelse.

Entrepriseopgaven skal evalueres i henhold til lovbekendtgørelse nr. 675 af 28.6.2010 om nøgletal for alment byggeri.

Ved Tilbudsafgivelse skal tilbudsgivere afgive Erklæring på tro og love om i hvilket omfang tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld over 100 000 DKK til det offentlige.

Ved tilbudsafgivelse skal der afgives en Serviceattest. Serviceattesten må ikke være ældre

end 6 måneder på tidspunktet for forventet kontraktindgåelse.
For konsortier skal erklæring og Serviceattest afgives for alle deltagere.
Ved kontrahering skal tildelte entreprenør opfylde Sociale Klausuler som vil fremgå af Udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A. Firmapresentation med angivelse af firmanavn, adresse og CVR-nr og telefonnummer, e-mailadresse og kontaktperson hos ansøger.
B. Beskrivelse af eventuelle underentreprenører eller underrådgivere.
C. Tro og love erklæring i henhold til implementeringsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 712 af 15.6.2011) § 10 og § 11, hvoraf det fremgår, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i direktiv 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte udelukkelsessituationer.
Bemærk at tro og loveerklæring vedrørende ubetalt forfalden gæld til det offentlige, først vedlægges ved tilbudsafgivelse.
D. Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.
E. Såfremt ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagere i konsortiet, samt bemyndigelse til en deltager i konsortiet til ubegrænset at kunne forpligte de øvrige medlemmer af konsortiet ved sin underskrift. Desuden skal ansøgningen vedlægges de i udbudsbekendtgørelsen pkt. III.2.1) (personlige forhold), pkt. III.2.2) (økonomiske kapacitet og pkt. III.2.3) (teknisk kapacitet) krævede oplysninger for samtlige deltagere i konsortiet.
F. I det omfang ansøgeren, ønsker at der skal lægges vægt på underentreprenørers eller underrådgiveres økonomisk eller tekniske kapacitet ved prækvalifikationsvurderingen, skal ansøgningen vedlægges en erklæring om, at underentreprenøren eller underrådgiveren stiller sine økonomiske eller tekniske kompetencer til rådighed for ansøgeren.
Ansøgningen skal desuden vedlægges de i udbudsbekendtgørelsen pkt. III.2.1) (personlige forhold), pkt. III.2.2) (økonomiske kapacitet og pkt. III.2.3) (teknisk kapacitet) krævede oplysninger for sådanne underentreprenører/underrådgivers vedkommende.
Vedlægges de pågældende oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for en underentreprenørs eller underrådgivers vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger og formaliteter som er nødvendige for at vurdere om kravene er opfyldt:
A. Årsregnskab eller erklæring for de seneste 3 regnskabsår, indeholdende oplysninger om Omsætning, Resultat efter skat, Balance og Egenkapital. De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede.
For nystartede, der ikke kan præstere nøgletal for 3 år, skal der som minimum vedlægges nøgletal fra seneste regnskabsår suppleret med en finciel vurdering fra revisor.
B. Erklæring om i hvilket omfang der siden seneste regnskabsår er indtrådt væsentlige ændringer i virksomhedens økonomiske situation. Erklæringen gives af bank, revisor, virksomhedens administrerende direktør eller økonomichef, under strafansvar efter straffelovens §163. Erklæringen udstedes til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse. Erklæringen skal udtale sig om ansøgers økonomiske situation i perioden fra seneste godkendte regnskabsår og indtil erklæringen udstedes.

Minimum level(s) of standards possibly required: Mindstekrav til niveau for ansøgerens omsætning det seneste regnskabsår er 100 000 000 DKK excl. moms.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A. Beskrivelse af ansøgerens referencer fra tilsvarende eller lignende opgaver udført inden for de seneste 5 år.

Beskrivelsen bør angive opgavens størrelse (entreprisesum), beskrivelse af ansøgerens egne ydelser samt udførelsesperiode (status).

B. Fremhævelse af maksimalt 3 udvalgte projekter fra referencelisten, som ansøger finder særligt relevante i forhold til den udbudte opgave.

De maksimalt 3 fremhævede projekter kan med fordel beskrives uddybende og kan vedlægges bygherreudtalelser. Den uddybende beskrivelse (de fremhævede projekter) forventes sammen med referencerne at synliggøre ansøgers relevante kompetencer og erfaringer inden for de udbudte arbejder. Ordregiver Skanderborg Andelsboligforening forbeholder sig ret til kontrol af oplysningerne og til at kontakte angivne referencer.

C: Nøgletal/karakterbog for minimum 3 tidligere gennemførte relevante evalueringer, jf. § 10 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri mv. Ansøgere, der har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal aflevere et vægtet gennemsnit for nøgletallene samt oplysning om det samlede antal evalueringer. Ansøgere, der ikke er i besiddelse af nøgletal, skal i stedet aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart. Nøgletal og tilsvarende oplysninger må højst være 3 år gamle i forhold til evalueringens gennemførelse. I det omfang ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 6

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Tilbudsgiverne vil blive udvalgt blandt de ansøgere, der utvivlsomt har en tilstrækkelig økonomisk og teknisk kapacitet til at kunne gennemføre den udbudte Totalentreprise. Udvælgelsen af tilbudsgivere vil ske på baggrund af en vurdering af ansøgerens økonomiske kapacitet, vurderet på baggrund af de i pkt. III.2.2) anførte oplysninger og ansøgerens tekniske kompetencer vurderet på baggrund af de i pkt. III.2.3) anførte oplysninger med hovedvægten på de maksimalt 3 udvalgte (fremhævede) projekter fra referencelisten.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Totalentreprise Fysisk Helhedsplan – Grønnedalsparken.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

9.12.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 3 stk. fysiske eksemplarer (1 stk. original og 2 stk. kopi) samt i en digital PDF udgav på CD-ROM eller USB-stik.

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres til P+P Arkitekter, Kystvejen 17 5. sal, 800 Aarhus C, att. Anders Heilmann Jensen.

Prækvalifikationen og den senere licitation sker med forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse.

Meddelse om valg af prækvalificerede virksomheder forventes afgivet ultimo november 2013, således at udbudsmaterialet udsendes d. 9.12.2013 med tilbudsfrist d. 27.2.2014.

Endelig Totalentreprisekontrakt forventes indgået maj 2014.

Prækvalifikationsansøgningen skal være mærket: Ansøgning om prækvalifikation – Fysisk Helhedsplan Grønnedalsparken.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne.

Klager over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidige med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK. Ved klager over overtrædelse af EU's udbudsdirektiver skal der dog indbetales et gebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2300
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.9.2013