

316959-2026 - Result

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – Обособена позиция №1: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е;

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Email: poop@pernik.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Обособена позиция №1: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е;

Description: Обособена позиция №1: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е; Предметът на обособената позиция включва дейности, свързани с изпълнение на инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда в гр. Перник, пл. „Кракра Пернишки“, бл. 14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г., въз основа на обследването за енергийна ефективност, обследването за установяване на техническите характеристики и техническия паспорт на сградата. Проектът следва да включва всички необходими части – архитектура, конструкции, електро, ВиК, ОВК, енергийна ефективност, пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и сметна документация, с включени количествени и количествено-стойностни сметки. Дейност 2 – Изпълнение на СМР: Предвидените строително-монтажни дейности включват прилагане на мерки за енергийна ефективност и изпълнение на всички задължителни строителни мерки, съгласно техническата спецификация. Изпълняват се следните енергоспестяващи мерки: топлинно изолиране на външни стени, покрив, под и тавани на сутерена; подмяна на дограма и входни врати; изграждане на мълниезащита; възстановяване на повредени бетонови и мазилкови повърхности; ремонт на покривни елементи и отводнителна система; изпълнение на мерки за достъпна среда и пожарна безопасност. СМР се извършват в съответствие с действащото законодателство, включително всички екологични и трудови изисквания. Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор: Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията, с ангажименти по подписване на актове и протоколи, даване на указания и проследяване за съответствие с одобрения инвестиционен проект. Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: – достигане на клас на енергопотребление минимум „В“; – изпълнение на всички енергоспестяващи и задължителни мерки; – намаляване на енергопотреблението с минимум 30% спрямо първичната енергия; – удължаване на

жизнения цикъл на сградата; – подобряване на условията за живот, сигурността и достъпа; – намаляване на емисиите на парникови газове и принос към устойчив преход. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация за съответната обособена позиция.

Procedure identifier: 39770a43-77b3-44bf-864f-82a0bffb8d8d

Previous notice: 0cf79141-9b85-4fa9-b55c-d9df53f249a6-01

Internal identifier: 508903

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45000000 Construction work, 45311200 Electrical fitting work, 45321000 Thermal insulation work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 441 199,88 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е

Description: Обособена позиция №1: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е; Предметът на обособената позиция включва дейности, свързани с изпълнение на инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда в гр. Перник, пл. „Кракра Пернишки“, бл. 14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г., въз основа на обследването за енергийна ефективност, обследването за установяване на техническите характеристики и техническия паспорт на сградата. Проектът следва да включва всички необходими части – архитектура, конструкции, електро, ВиК, ОВК, енергийна ефективност, пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и сметна документация, с включени количествени и количествено-стойностни сметки. Дейност 2 – Изпълнение на СМР: Предвидените строително-монтажни дейности включват прилагане на мерки за енергийна ефективност и изпълнение на всички задължителни строителни мерки, съгласно техническата спецификация. Изпълняват се следните енергоспестяващи мерки: топлинно изолиране на външни стени, покрив, под и тавани на сутерена; подмяна на дограма и входни врати; изграждане на мълниезащита; възстановяване на повредени бетонови и мазилкови повърхности; ремонт на покривни елементи и отводнителна система; изпълнение на мерки за достъпна среда и пожарна

безопасност. СМР се извършват в съответствие с действащото законодателство, включително всички екологични и трудови изисквания. Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор: Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията, с ангажименти по подписване на актове и протоколи, даване на указания и проследяване за съответствие с одобрения инвестиционен проект. Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: – достигане на клас на енергопотребление минимум „В“; – изпълнение на всички енергоспестяващи и задължителни мерки; – намаляване на енергопотреблението с минимум 30% спрямо първичната енергия; – удължаване на жизнения цикъл на сградата; – подобряване на условията за живот, сигурността и достъпа; – намаляване на емисиите на парникови газове и принос към устойчив преход. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация за съответната обособена позиция.
Internal identifier: 508915

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 260 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 035 779,41 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Чрез реализацията на заложените проектни мерки се цели цялостно подобряване на енергийните характеристики на жилищния сграден фонд в страната, посредством прилагане на интегриран подход за повишаване на енергийната ефективност. Предвижда се достигане на клас на енергопотребление в съответствие с наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), съобразен с типа на съответната сграда. Основните цели, които се следват, включват: • Постигане на минимум клас „В“ на енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Осигуряване на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Прилагане на решения, насочени към ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, използване на възобновяеми енергийни източници и устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност чрез ограничаване на разходите за енергия; • Подобряване на жизнената среда и качеството на живот на населението чрез технологично обновяване и модернизация на съществуващия сграден фонд. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ,

устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството на живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“. Определянето на „Икономически най-изгодна оферта“ се извършва по критерия, посочен в чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП, а именно: най-ниска цена. Участникът, предложил най-ниска стойност се класира на първо място.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“. Определянето на „Икономически най-изгодна оферта“ се извършва по критерия, посочен в чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП, а именно: най-ниска цена. Участникът, предложил най-ниска стойност се класира на първо място.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Не

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 529 381,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: ЛАД 23 ЕООД ЕООД

Leader of tendering party: ЛАД 23 ЕООД ЕООД

Official name: ЕЛБИ СТРОЙ ЕООД, ЕЛАД СТРОЙ 2025

Subcontractors of the winner:

Official name: ДЕАПРОЕКТ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2492237: "ДЗЗД ЕЛАД СТРОЙ 2025"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 529 381,09 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 21 439,93 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4

Contract information:

Identifier of the contract: 247811

Title: Обособена позиция 1: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки, бл.14, вх. А, Б, В, Г, Д и Е

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/508903>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 035 379,41 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 035 379,41 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Registration number: 000386751

Postal address: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Town: гр.Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Contact point: Румяна Трайкова

Email: poop@pernik.bg
Telephone: 076684220
Internet address: <https://pernik.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЛАД 23 ЕООД ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 207234357
Postal address: ДОБРУДЖА бл.27 вх.Б ет.5 ап.34
Town: гр. Перник
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Contact point: YAVOR MITKOV KRUMOV
Email: lad23@abv.bg
Telephone: 0878903706

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ЕЛБИ СТРОЙ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 113579712
Postal address: "БЛАГОЙ ГЕБРЕВ" №.17
Town: гр. Перник
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Contact point: VERGILIYA PLAMENOVA PAUNOVA
Email: elbistroy@gmail.com

Telephone: 0878903706

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ЕЛАД СТРОЙ 2025

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 181523850

Postal address: ул. Добруджа, бл. 27, вх. Б, ет. 5, ап. 34

Town: Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Email: dal19@abv.bg

Telephone: 0878903706

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ДЕАПРОЕКТ ООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 204192564

Postal address: МЛАДОСТ 4 бл.440А вх.1 ет.2 ап.6

Town: гр. София

Postcode: 1715

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Contact point: ПЕТАР РАДАНОВ ПРОКОПИЕВ

Email: deaproject@abv.bg

Telephone: 0887807944

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a33f7670-01a3-46e5-802b-af80d36b9060 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 11:48:36 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 316959-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026