

316987-2026 - Competition

Czechia – Lifts – Výměna výtahů BD Milovice

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Supplies - Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Lysá nad Labem

Email: dana.antosova@mestolysa.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výměna výtahů BD Milovice

Description: Veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build, při níž je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace přenesena zcela na zhotovitele. Zadavatel v rámci této metody stanoví věcné požadavky na výkon a funkci projektu. Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci 12 ks výtahů v objektech bytových domů v Milovicích specifikovaných v zadávací dokumentaci. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky (nejedná se o dělení předmětu veřejné zakázky na části dle § 35 zákona). 1) Projektová dokumentace pro provádění stavby, dále jen „DPS“ v podrobnosti dílenské dokumentace. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentace staveb, včetně položkového výkazu výměr. Součástí této dokumentace bude také: - Zpracování dílenské dokumentace vždy samostatně ke každému výtahovému zařízení. - Inženýrská činnost zahrnuje projednání dokumentace u příslušných orgánů a zajištění veškerých potřebných povolení k realizaci stavby. Zadavatel již disponuje vyjádřením příslušného stavebního úřadu, resp. odboru výstavby a plánování, že pro daný záměr není nutné povolení záměru, postačuje ohlášení stavby. Oceněný výkaz výměr bude zpracován dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu v členění po jednotlivých objektech. 2) Provedení stavebních a montážních prací v souladu se zadávací dokumentací 3) Servis a údržba výtahů po dobu 7 let

Procedure identifier: 1e0027d4-e7cc-4571-a2b5-af75da0a5a29

Internal identifier: Veřejná zakázka - Výměna výtahů BD Milovice

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works, Services

Main classification (cpv): 42416100 Lifts

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výměna výtahů BD Milovice

Description: Veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build, při níž je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace přenesena zcela na zhotovitele. Zadavatel v rámci této metody stanoví věcné požadavky na výkon a funkci projektu. Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci 12 ks výtahů v objektech bytových domů v Milovicích specifikovaných v zadávací dokumentaci. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky (nejedná se o dělení předmětu veřejné zakázky na části dle § 35 zákona). 1) Projektová dokumentace pro provádění stavby, dále jen „DPS“ v podrobnosti dílenské dokumentace. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentace staveb, včetně položkového výkazu výměr. Součástí této dokumentace bude také: - Zpracování dílenské dokumentace vždy samostatně ke každému výtahovému zařízení. - Inženýrská činnost zahrnuje projednání dokumentace u příslušných orgánů a zajištění veškerých potřebných povolení k realizaci stavby. Zadavatel již disponuje vyjádřením příslušného stavebního úřadu, resp. odboru výstavby a plánování, že pro daný záměr není nutné povolení záměru, postačuje ohlášení stavby. Oceněný výkaz výměr bude zpracován dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu v členění po jednotlivých objektech. 2) Provedení stavebních a montážních prací v souladu se zadávací dokumentací 3) Servis a údržba výtahů po dobu 7 let

Internal identifier: Veřejná zakázka - Výměna výtahů BD Milovice

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 42416100 Lifts

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/05/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel důkladně zvážil možnost zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání. V souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání zadavatel vytvořil specifikaci předmětu veřejné zakázky, která si klade za cíl v konečné fázi obdržet předmět veřejné zakázky, které bude mít optimální náklady životního cyklu vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, resp. předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je specifikován tak, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá životnost a využitelnost a tím se minimalizoval jeho negativní dopad na životní prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny dle § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, uvedené v návrhu smlouvy o dílo (Příloha 4) čl. V Cena za dílo. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/mestolysa>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/mestolysa>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Energetická agentura Vysočiny

Registration number: 70938334

Postal address: Nerudova 1498

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: zemanova@eav.cz

Telephone: +420 601340860

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Lysá nad Labem

Registration number: 00239402

Postal address: Husovo náměstí 23/1

Town: Lysá nad Labem

Postcode: 28922

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: dana.antosova@mestolysa.cz

Telephone: +420 731152089

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/mestolysa>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

281048-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Z důvodu úpravy zadávacích podmínek byla prodloužena lhůta pro podání nabídek o celou původní lhůtu.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Došlo k úpravě zadávacích podmínek, úprava dílčích termínů plnění, úprava návrhu SOD

Notice information

Notice identifier/version: e7b2cae5-0ffc-47cb-a9e6-461f7c692838 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 12:34:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 316987-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026