

317106-2026 - Result

Finland – Construction work – Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kauniaisten kaupunki

Email: kirjaamo@kauniainen.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Description: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.

Procedure identifier: 90b26814-6f63-472c-a5c3-40654761210d

Previous notice: 2bc5eefd-68e4-4f6a-8560-1c4cfbbe3f1-01

Internal identifier: 402/02.08.00.01.00/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: tarjoukset arvioidaan hinta - laatu pisteytyksin.

Hankintayksikkö arvioi kaikkien tarjoajien laadun ennen kuin pääsee arvioimaan hinnan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kasavuorentie 1

Town: Kauniainen

Postcode: 02700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Description: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem², tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem² joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem², ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalitalat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m²/referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa

tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.
Internal identifier: 402/02.08.00.01.00/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kasavuorentie 1

Town: Kauniaine

Postcode: 02700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2026

Duration end date: 31/01/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen

tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään

näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa

Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta 30%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatu 70%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti

Organisation providing more information on the review procedures: Kauniaisten kaupunki

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Kauniaisten kaupunki

Organisation executing the payment: Kauniaisten kaupunki

Organisation signing the contract: Kauniaisten kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 17 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Peab Oy, PKS Korjausrakentaminen

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4615532-919934

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 17 643 340,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 402/02.08.00.01.00/2025

Title: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ja julkisivun peruskorjaus

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Kauniaisten kaupunki

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Peab Oy, PKS Korjausrakentaminen

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 16 800 000,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 19 305 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Kauniaisten kaupunki

Registration number: 0203026-2

Postal address: Kauniaistentie 10

Town: Kauniainen

Postcode: 02700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Tilakeskus

Email: kirjaamo@kauniainen.fi

Telephone: +358 950561

Internet address: <http://www.kauniainen.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: Peab Oy, PKS Korjausrakentaminen

Size of the economic operator: Large

Registration number: FI15093748

Postal address: Karvaamokuja 2 a

Town: Helsinki

Postcode: 00380

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 090ab7d9-80b8-4f16-804a-cbbb89d91174 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 11:53:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 11:53:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 317106-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026