

317145-2026 - Competition

Germany – Central-heating installation work – Wilhelm-Raabe-Schule, Um- und Ausbau

Dachgeschoss

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Lüneburg

Email: stadt@Lueneburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wilhelm-Raabe-Schule, Um- und Ausbau Dachgeschoss

Description: Das Dachgeschoss der Wilhelm-Raabe-Schule in Lüneburg soll weiter ausgebaut werden, der bereits ausgebaute Teil soll umgebaut werden. Weiterhin werden einige WC-Anlagen und die Aula saniert. Diese Ausschreibung beinhaltet die Bauleistungen für die Errichtung von Wärmeversorgungsanlagen (Heizungsanlagen). Im wesentlichen sind ca. zehn Klassenräume (ca. 20 Heizkörper und 700m² FBH) , eine Aula und einige Nebenräume mit zum großen Teil neuen Heizungsanlagen auszustatten. Die Heizkörper in der Aula sind für Malerarbeiten ab- und wieder anzubauen, bei der Fußbodenheizung ist das Mehrschichtverbundrohr in die bauseitigen Trocken-Estrichplatten zu verlegen (nur Rohrverlegearbeiten erforderlich). Als Installations-Rohrmaterial ist Schwarzrohr geschweißt vorgesehen. Mit dem Schwarzrohr sind die Heizkörper und die Fußboden-Heizkreisverteiler anzubinden. Ein weiterer Heizkreis in der Unterverteilung muss errichtet werden, weshalb Anpassungen an dem Bestands-Heizkreisverteiler und der hydraulischen Weiche erforderlich werden. Weitere technische Gewerke (Dämmung, Trockene Löschwasserleitung, Sanitär, Lüftung, Gebäudeautomation) werden bzw. wurden ausgeschrieben und werden annähernd zeitgleich durchgeführt.

Procedure identifier: 185eea8a-af14-40a0-a6d5-87497e7619f5

Internal identifier: 051-26-81

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Feldstraße 30

Town: Lüneburg

Postcode: 21335

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Personen oder Unternehmen auf die gemäß öffentlicher Vergaberegeln kein Zuschlag erteilt werden kann, werden in dem Vergabeprozess nicht berücksichtigt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wilhelm-Raabe-Schule, Um- und Ausbau Dachgeschoss

Description: Installation von Zentralheizungen (45331100) Das Dachgeschoss der Wilhelm-Raabe-Schule in Lüneburg soll weiter ausgebaut werden, der bereits ausgebaute Teil soll umgebaut werden. Weiterhin werden einige WC-Anlagen und die Aula saniert. Diese Ausschreibung beinhaltet die Bauleistungen für die Errichtung von Wärmeversorgungsanlagen (Heizungsanlagen). Im wesentlichen sind ca. zehn Klassenräume (ca. 20 Heizkörper und 700m² FBH) , eine Aula und einige Nebenräume mit zum großen Teil neuen Heizungsanlagen auszustatten. Die Heizkörper in der Aula sind für Malerarbeiten ab- und wieder anzubauen, bei der Fußbodenheizung ist das Mehrschichtverbundrohr in die bauseitigen Trocken-Estrichplatten zu verlegen (nur Rohrverlegearbeiten erforderlich). Als Installations-Rohrmaterial ist Schwarzrohr geschweißt vorgesehen. Mit dem Schwarzrohr sind die Heizkörper und die Fußboden-Heizkreisverteiler anzubinden. Ein weiterer Heizkreis in der Unterverteilung muss errichtet werden, weshalb Anpassungen an dem Bestands-Heizkreisverteiler und der hydraulischen Weiche erforderlich werden. Weitere technische Gewerke (Dämmung, Trockene Löschwasserleitung, Sanitär, Lüftung, Gebäudeautomation) werden bzw. wurden ausgeschrieben und werden annähernd zeitgleich durchgeführt.

Internal identifier: LOT-0001 051-26-81

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/07/2026

Duration end date: 16/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Das Unternehmen, auf welches der Zuschlag erteilt wird, hat die erforderliche Eignung im Sinne der VOB nachzuweisen. Unter anderem ist die Eintragung in das zutreffende Berufsregister (Handels- oder Handwerksregister) aufgesondertes Verlangen einzureichen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Die Durchführung dieser Auftragsgröße erfordert einen durchschnittlichen Jahresumsatz für Arbeiten im Zusammenhang mit Heizungs-Installation von mindestens 1.000.000,00€ im Jahr.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Kosten für Errichtung und Wartung

Description: Kosten für Errichtung und Wartung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E22622519>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E22622519>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 27 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 - Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Review organisation: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Lüneburg

Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Lüneburg

Organisation receiving requests to participate: Hansestadt Lüneburg

Organisation processing tenders: Hansestadt Lüneburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Lüneburg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002401

Postal address: Am Ochsenmarkt 1

Town: Lüneburg

Postcode: 21335

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: stadt@Lueneburg.de

Telephone: +49 4131-3090

Internet address: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131151334-36
Fax: +49 4131152943
Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 128b4c5a-8784-4eb7-be82-6dc24feda142 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/05/2026 11:15:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 317145-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026