

Finland-Turku: Energy and related services**OJ S 101/2023 26/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy

National registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

E-mail: hankinnat@tvf.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.tvf.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=457606&tpk=470f03e0-add5-4d19-92db-55d264656b95>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=457606&tpk=470f03e0-add5-4d19-92db-55d264656b95>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Huoneistoanturoinnit ja älykäs lämmityksen säätöpalvelu

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

TVT Asunnot Oy pyytää tarjouksia Turussa sijaitsevien asuintalokohteiden lämmönsäädön optimoinnin toteuttamisesta. Hankinta sisältää huoneistokohtaiset lämpötila- ja kosteusanturit asennettuina ja kohteiden liittämisen älykkääseen lämmityksen säätöön. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Suurella osalla TVT Asunnot Oy:n asuintalokohteista on edelleen käytössä perinteinen lämmönsäätöratkaisu ilman älykkäämpää optimointia esim. sääennusteiden tai asunnoista mitatun datan perusteella. Hankinnan tavoitteena on asentaa huoneistokohtaiset lämpötila- ja kosteusanturoinnit näihin kohteisiin ja liittää kohteet älykkäämmän lämmönsäädön piiriin.

Tällä tarjouspyynnöllä pyydetään hinnat seuraaville kokonaisuuksille:

- 1) Langaton huoneistoanturi asennettuna (eur/huoneisto)
- 2) Mittausdatan hallinta -palvelu (eur/kk/huoneisto)
- 3) Lämmityksen säädin asennettuna (eur/säädin)
- 4) Älykäs ohjaus lämmityksen säätimelle -palvelu (eur/kk/huoneisto)
- 5) Lämmityksen säätimen integrointi "Mittausdatan hallinta" ja "Älykäs ohjaus lämmityksen säätimelle" -palveluihin (eur/säädin)

Laitteille ja palveluille asetetut vaatimukset on määritelty tarjouspyynnön liitteessä 1.

Hankinnan laajuus on noin 3.000 - 6.000 asuntoa. Kohteet yksilöidään ja tarkka kohde- ja huoneistomäärä päätetään kilpailutuksen jälkeen. Huoneistoanturit asennetaan valittujen asuintalokohteiden kaikkiin huoneistoihin.

Ensimmäisen 3.000 asunnon osalta palvelu pyritään saamaan käyttöön mahdollisimman pikaisesti. Näiden asuntojen osalta ratkaisun tulee olla käyttökunnossa 5 kuukauden kuluessa tilauksen vahvistamisesta.

TVT Asunnot Oy:n asuintalokohteissa yleisin yksittäinen lämmityksen säädinmalli on Danfoss ECL Comfort 310. Osassa kohteista on käytössä vanhempia säädinmalleja. Lämmityksen säätimet vaihdetaan niihin kohteisiin, joissa vanhan säätimen liittäminen älykkäämpään ohjaukseen ei ole mahdollista. Vaihdeettavien säädinten lukumäärä selviää kilpailutuksen jälkeen.

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on hinta. Saaduista tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Uusien asuintalokohteiden liittäminen järjestelmään harkitaan tapauskohtaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/06/2023 Local time: 10:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2023