

317267-2026 - Competition

Spain – Office, school and office equipment cleaning services – El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU), con el fin de mantener la limpieza obligatoria necesaria para el uso de las personas e instalaciones, y para el buen desarrollo de las actividades que se desarrollen en los mismos.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Presidencia del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Email: contratacion@gmu.cordoba.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU), con el fin de mantener la limpieza obligatoria necesaria para el uso de las personas e instalaciones, y para el buen desarrollo de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Description: Los edificios y dependencias de la GMU donde se prestará el servicio objeto del contrato son los siguientes: - Sede en AVDA. MEDINA AZAHARA, S/N que consta de las siguientes instalaciones: • Edificio que tiene su entrada principal por Avda. de Medina Azahara denominado Edificio SUR consta de dos plantas y un sótano. • Edificio con entrada por el patio central, a la derecha del edificio principal por su salida a dicho patio. Se denomina Edificio ESTE. Consta de un edificio de una sola planta. • Edificio con entrada por el patio central justo al frente de la salida al mismo del Edificio Principal. Se denomina Edificio NORTE y consta de dos plantas. - Archivo provisional Baobab sito en Edificio Ciesa: Vivero de empresas Baobad, Edificio Baobab. Glorieta de los Países Bálticos. Polígono industrial Tecnocórdoba. - Archivo provisional Lepanto sito en Edificaciones del Antiguo Cuartel de Lepanto: Laboratorio de Farmacia. Avda. de Rabanales s/n.

Procedure identifier: 3487b051-24d0-44e2-afc8-f71994420c98

Internal identifier: 18/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 437 976,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Insolvency: Es causa de prohibición de contratar

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU), con el fin de mantener la limpieza obligatoria necesaria para el uso de las personas e instalaciones, y para el buen desarrollo de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Description: Los edificios y dependencias de la GMU donde se prestará el servicio objeto del contrato son los siguientes: - Sede en AVDA. MEDINA AZAHARA, S/N que consta de las siguientes instalaciones: • Edificio que tiene su entrada principal por Avda. de Medina Azahara denominado Edificio SUR consta de dos plantas y un sótano. • Edificio con entrada por el patio central, a la derecha del edificio principal por su salida a dicho patio. Se denomina Edificio ESTE. Consta de un edificio de una sola planta. • Edificio con entrada por el patio central justo al frente de la salida al mismo del Edificio Principal. Se denomina Edificio NORTE y consta de dos plantas. - Archivo provisional Baobab sito en Edificio Ciesa: Vivero de empresas Baobad, Edificio Baobab. Glorieta de los Países Bálticos. Polígono industrial Tecnocórdoba. - Archivo provisional Lepanto sito en Edificaciones del Antiguo Cuartel de Lepanto: Laboratorio de Farmacia. Avda. de Rabanales s/n.

Internal identifier: 18/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Ver cláusula núm. 11 del PCAP. Se contempla la posibilidad de prorrogar el contrato por períodos máximos de un 1 año, hasta un máximo de 2 años adiciones. La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que se cumplan los requisitos dispuestos en el artículo 29.2 de la LCSP.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: BOLSA DE HORAS DE LIBRE DISPOSICIÓN PARA NECESIDADES EXTRAORDINARIAS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: OFERTA ECONOMICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE ALFOMBRAS DE ENTRADA DEL EDIFICIO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL PERMANENTE MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE CARGAS BACTERICIDAS, AMBIENTADORES Y PILAS CON LOS PRODUCTOS CORRESPONDIENTES DE APARATOS BACTERIOSTÁTICOS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fg9Fg4mlm3S9Hd5zqvq9cg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fg9Fg4mlm3S9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Years

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CÓRDOBA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Presidencia del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba - GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CÓRDOBA

Information about review deadlines: Se podrá presentar Recurso Especial de materia de Contratación.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Registration number: 31062490150009

Registration number: P6402101G

Town: Córdoba

Postcode: 14005

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Contact point: Presidencia del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Email: contratacion@gmu.cordoba.es

Telephone: +34 957222754

Internet address: <http://www.gmucordoba.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bqx74OnlqYAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CÓRDOBA

Town: CÓRDOBA

Postcode: 14005

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Telephone: +034 957222750

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: bdbfd436-bb20-463d-b5e0-7eb3577b02ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 13:24:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 317267-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026