

317357-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – OS Zlín – úklidové služby včetně praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

Email: fdanek@osoud.zln.justice.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: OS Zlín – úklidové služby včetně praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové služby zahrnující: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb poskytovatele dle požadavků objednatele, jejichž součástí je i kompletní dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na sběr a odnos (svoz) odpadu do určených míst apod. potřebných k provádění úklidu, - praní a žehlení prádla a dle potřeby objednatele včetně jejich distribuce v objektu objednatele, - dodávka čisticích a hygienických prostředků a potřeb dle potřeby objednatele včetně jejich distribuce v objektu objednatele nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, - čištění prosklených ploch a žaluzií dle požadavku objednatele, - čištění koberců a čalounění nábytku dle požadavku objednatele. Bližší specifikace objektu, četnosti, požadovaného rozsahu úklidových služeb a praní prádla a přehled čisticích a hygienických prostředků a potřeb je uveden v Přílohách č. 1–10 návrhu Smlouvy, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Definice a vysvětlení důležitých pojmů vztahujících se k činnostem zahrnutým do předmětu Smlouvy tvoří obsah Přílohy č. 8 návrhu Smlouvy.

Procedure identifier: 3c7e03b8-3f8f-4fb8-a334-b660611367f2

Internal identifier: Spr 2138/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: OS Zlín – úklidové služby včetně praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové služby zahrnující: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb poskytovatele dle požadavků objednatele, jejichž součástí je i kompletní dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na sběr a odnos (svoz) odpadu do určených míst apod. potřebných k provádění úklidu, - praní a žehlení prádla a dle potřeby objednatele včetně jejich distribuce v objektu objednatele, - dodávka čisticích a hygienických prostředků a potřeb dle potřeby objednatele včetně jejich distribuce v objektu objednatele nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, - čištění prosklených ploch a žaluzií dle požadavku objednatele, - čištění koberců a čalounění nábytku dle požadavku objednatele. Bližší specifikace objektu, četnosti, požadovaného rozsahu úklidových služeb a praní prádla a přehled čisticích a hygienických prostředků a potřeb je uveden v Přílohách č. 1–10 návrhu Smlouvy, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Definice a vysvětlení důležitých pojmů vztahujících se k činnostem zahrnutým do předmětu Smlouvy tvoří obsah Přílohy č. 8 návrhu Smlouvy.

Internal identifier: Spr 2138/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje právo na možnou změnu dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ, kdy je zadavatel oprávněn přistoupit ke změně dodavatele v průběhu v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí; novým dodavatelem se potom stane účastník, který se umístil jako druhý v pořadí, bude-li s tím souhlasit.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Více viz Zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková cena pravidelného úklidu a zajištění průběžné denní služby.

Description: Hodnocena bude cena z návrhu smlouvy za celou dobu plnění (48 měsíců) včetně DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Price

Name: Praní a žehlení prádla včetně jeho sběru rozmístění na místa určení.

Description: Hodnocena bude cena z návrhu smlouvy za celou dobu plnění (48 měsíců) včetně DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Name: Dodávka a rozmístění čisticích a hygienických prostředků a potřeb (spotřební zboží a materiál) na místa určení.

Description: Hodnocena bude cena z návrhu smlouvy za celou dobu plnění (48 měsíců) včetně DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Name: Čištění prosklených ploch a žaluzií dle požadavku objednatele. Předpoklad provedení těchto prací je 1x ročně.

Description: Hodnocena bude cena z návrhu smlouvy dle předpokládaného množství za celou dobu plnění (48 měsíců) včetně DPH při předpokládané četnosti prací 1x ročně.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Price

Name: Čištění koberců a čalounění nábytku dle požadavku objednatele. Předpoklad provedení těchto prací je 1x za 2 roky.

Description: Hodnocena bude cena z návrhu smlouvy dle předpokládaného množství za celou dobu plnění (48 měsíců) včetně DPH při předpokládané četnosti prací 1x za dva roky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, not following a tenderer's request to review the award, because of technical or procedural errors

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

Registration number: 00025097

Postal address: Dlouhé díly 351

Town: Zlín

Postcode: 76302

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Contact point: Ing. František Daněk

Email: fdanek@osoud.zln.justice.cz

Telephone: +420 577173661

Internet address: <https://msp.gov.cz/web/okresni-soud-ve-zline/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/OSZlin>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0999da25-2a88-4cad-9b7d-26a4746ad1ff - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 16:32:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 317357-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026