

## 317384-2026 - Competition

Estonia – Construction work for school buildings – Narva Vanalinna Põhikooli rekonstrueerimine  
OJ S 89/2026 08/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Narva Vanalinna Põhikooli rekonstrueerimine

Description: Kogu hoone rekonstrueerimine koos sisehooviga. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: ac723589-2683-4fd8-8750-4fbeb22ae7b7

Internal identifier: 308220-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Narva

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). 4. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD),  
European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Narva Vanalinna Põhikooli rekonstrueerimine

Description: Kogu hoone rekonstrueerimine koos sisehooviga. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 308220-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Narva

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 2.

Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). 4. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks).

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Keskkonnahoidlikud tingimused on toodud: - vastavustingimustes - tehniline kirjelduses

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10105104/documents?group=B>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10105104/tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Estonian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/06/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation receiving requests to participate: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registration number: 10788733  
Postal address: Tartu mnt 85  
Town: Tallinn  
Postcode: 10115  
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Country: Estonia  
Contact point: Kristi Tahker  
Email: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)  
Telephone: +372 53032385  
Internet address: <http://www.rkas.ee>  
Buyer profile: <http://www.rkas.ee>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Registration number: 1000123  
Postal address: Tartu mnt 85  
Town: Tallinn  
Postcode: 10115  
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Country: Estonia  
Email: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)  
Telephone: +3726113713

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Riigihangete register  
Registration number: TED64  
Postal address: Lökke tn 4  
Town: Tallinn  
Postcode: 10122  
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Country: Estonia  
Email: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Telephone: +3726113693

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
b3cd3482-9428-42f3-881c-3f55329e8d1c-01  
Main reason for change  
:

Information updated

## 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

### Notice information

---

Notice identifier/version: e627f0ee-6752-4a25-88dd-85bf9c18f0cc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 15:21:40 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 15:30:05 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 317384-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026