

317396-2026 - Competition

Finland – Environmental engineering consultancy services – Pilaantuneiden maiden tutkimuksen ja valvonnan konsulttitöiden puitejärjestely

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Museovirasto

Email: hankinnat@museovirasto.fi

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pilaantuneiden maiden tutkimuksen ja valvonnan konsulttitöiden puitejärjestely

Description: Hankinnan kohteena on Museoviraston / Suomenlinnan hoitokunta -osaston ("Hankintayksikkö") pilaantuneiden maiden tutkimuksen ja valvonnan konsulttityöt Suomenlinnassa ja Seurasaaren ulkomuseon alueella ("Seurasaari"). Hankintayksikkö vastaa Suomenlinnan maailmanperintökohteesta sekä Suomenlinnan alueesta ja Seurasaareissa Hankintayksikön hallinnassa olevasta alueesta, niiden säilyttämisestä, hoidosta, ylläpitämisestä sekä kehittämisestä. Hankinnan alaisiin töihin sisältyvät Suomenlinnan ja Seurasaaren pilaantuneiden maiden tutkimukset, laboratorioanalyysit, raportointi sekä kunnostuksen suunnittelu ja ympäristötekniinen valvonta kunnostustyön yhteydessä. Osa tehtävistä voi olla hyvin pieniä ja tarve tutkimuksille voi tulla lyhyellä varoitusajalla. Konsulttityöhön sisältyy myös rakennuttamiseen kuuluvia tehtäviä kuten vastaanottopaikkojen kilpailuttaminen. Lisäksi töihin sisältyvät Suomenlinnan pima-päätöksen määräyksissä edellytetyt tehtävät, kuten esim. määrävuosina toteutettavat aluekohtaiset tutkimukset ja riskinarviot sekä ympäristöluvan määräyksissä edellytetyt tehtävät, kuten esim. välivarastointialueen hulevesijärjestelmästä otettavat vuosittaiset vesinäytteet ja niiden raportointi. Mikäli tilaaja käyttää sopimuskautteen sisältyvän optio-oikeuden, sisältyy töihin myös Suomenlinnan alueen PIMA-ilmoituksen uusiminen optiokauden aikana. Töihin sisältyvät myös Seurasaaren tulevassa pima-päätöksessä määrätyt tehtävät. Suomenlinnan pima-päätös ja ympäristölupa sekä Seurasaaren pima-päätös toimitetaan ainoastaan valitulle toimittajalle. TIEDOKSI: Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut, ympäristönseuranta- ja valvontayksikkö on 19.12.2024 antanut päätöksen Suomenlinnan alueen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (HEL 2024-012976 T 11 01 00 06). Päätös on voimassa viisi vuotta. Suomenlinnan alueella toteutettavissa pilaantuneiden maiden hankkeissa noudatetaan tämän hankinnan alaisissa töissä pima-päätöksen määräyksiä ja alueelle laadittua kunnostuksen yleissuunnitelmaa. Lisäksi Suomenlinnan pilaantuneen maan välivarastointi- ja käsittelyalueelle on myönnetty ympäristölupa (HEL 2024-014598 T 11 01 00 00), joka tuli lainvoimaiseksi tammikuussa 2026. Museoviraston hallinnassa olevan Seurasaaren ulkomuseoalueen pilaantuneen maaperän puhdistamisen ilmoitusmenettely on käynnistetty kevään 2026 aikana. PUITEJÄRJESTELY: Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperuste on halvin hinta. Puitejärjestelyyn valitaan

yksi toimittaja. Hankintayksikkö tekee erillisen sopimuksen valitun toimittajan kanssa kilpailutuksen jälkeen. Puitejärjestelystä tehdyn sopimuksen ehtoja ja sisältöä noudatetaan kaikissa Hankintayksikön ja puitejärjestelyyn valitun tarjoajan välisissä suhteissa. Puitejärjestelyyn perustuva toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Sopimuskausi alkaa puitesopimuksen (hankintasopimuksen) allekirjoittamisesta ja jatkuu kolme (3) vuotta), minkä lisäksi Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimusta yhdellä (1) optiovuodella. Tarjoajan on otettava huomioon, että puitejärjestelyyn perustuvia toimeksiantoja toteutetaan Hankintayksikön päättämän aikataulun mukaisesti, jolloin toimeksiannot eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskauden ajalle. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin. Hankintayksikkö hankkii palveluita omien tarpeidensa mukaisesti Puitesopimus ei anna valituille toimittajille yksinoikeutta hankittavien palveluiden toimittamiseen.

Procedure identifier: bbd61a80-bd5a-4532-8b63-6026de605216

Internal identifier: 603277

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Suomenlinna

Town: Helsinki

Postcode: 00190

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Eri kohteita Suomenlinnan alueella

2.1.2. Place of performance

Postal address: Seurasaari

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Eri kohteita Seurasaaren alueella

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 350 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä. Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pilaantuneiden maiden tutkimuksen ja valvonnan konsulttitöiden puitejärjestely

Description: Hankinnan kohteena on Museoviraston / Suomenlinnan hoitokunta -osaston

("Hankintayksikkö") pilaantuneiden maiden tutkimuksen ja valvonnan konsulttityöt

Suomenlinnassa ja Seurasaaren ulkomuseon alueella ("Seurasaari"). Hankintayksikkö vastaa

Suomenlinnan maailmanperintökohteesta sekä Suomenlinnan alueesta ja Seurasaareissa

Hankintayksikön hallinnassa olevasta alueesta, niiden säilyttämisestä, hoidosta,

ylläpitämisestä sekä kehittämisestä. Hankinnan alaisiin töihin sisältyvät Suomenlinnan ja

Seurasaaren pilaantuneiden maiden tutkimukset, laboratorioanalyysit, raportointi sekä

kunnostuksen suunnittelu ja ympäristötekniinen valvonta kunnostustyön yhteydessä. Osa

tehtävistä voi olla hyvin pieniä ja tarve tutkimuksille voi tulla lyhyellä varoitusajalla.

Konsulttistöihin sisältyy myös rakennuttamiseen kuuluvia tehtäviä kuten vastaanottopaikkojen

kilpailuttaminen. Lisäksi töihin sisältyvät Suomenlinnan pima-päätöksen määräyksissä

edellytetyt tehtävät, kuten esim. määrävuosina toteutettavat aluekohtaiset tutkimukset ja

riskinarviot sekä ympäristöluvan määräyksissä edellytetyt tehtävät, kuten esim.

välivarastointialueen hulevesijärjestelmästä otettavat vuosittaiset vesinäytteet ja niiden

raportointi. Mikäli tilaaja käyttää sopimuskautteen sisältyvän optio-oikeuden, sisältyy töihin

myös Suomenlinnan alueen PIMA-ilmoituksen uusiminen optiokauden aikana. Töihin sisältyvät

myös Seurasaaren tulevassa pima-päätöksessä määrätty tehtävät. Suomenlinnan pima-

päätös ja ympäristölupa sekä Seurasaaren pima-päätös toimitetaan ainoastaan valitulle

toimittajalle. TIEDOKSI: Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut, ympäristönseuranta- ja

valvontayksikkö on 19.12.2024 antanut päätöksen Suomenlinnan alueen pilaantuneen

maaperän puhdistamisesta (HEL 2024-012976 T 11 01 00 06). Päätös on voimassa viisi

vuotta. Suomenlinnan alueella toteutettavissa pilaantuneiden maiden hankkeissa noudatetaan

tämän hankinnan alaisissa töissä pima-päätöksen määräyksiä ja alueelle laadittua

kunnostuksen yleissuunnitelmaa. Lisäksi Suomenlinnan pilaantuneen maan välivarastointi- ja

käsittelyalueelle on myönnetty ympäristölupa (HEL 2024-014598 T 11 01 00 00), joka tuli

lainvoimaiseksi tammikuussa 2026. Museoviraston hallinnassa olevan Seurasaaren

ulkomuseoalueen pilaantuneen maaperän puhdistamisen ilmoitusmenettely on käynnistetty kevään 2026 aikana. PUITEJÄRJESTELY: Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperuste on halvin hinta. Puitejärjestelyyn valitaan yksi toimittaja. Hankintayksikkö tekee erillisen sopimuksen valitun toimittajan kanssa kilpailutuksen jälkeen. Puitejärjestelystä tehdyn sopimuksen ehtoja ja sisältöä noudatetaan kaikissa Hankintayksikön ja puitejärjestelyyn valitun tarjoajan välisissä suhteissa. Puitejärjestelyyn perustuva toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Sopimuskausi alkaa puitesopimuksen (hankintasopimuksen) allekirjoittamisesta ja jatkuu kolme (3) vuotta), minkä lisäksi Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimusta yhdellä (1) optiovuodella. Tarjoajan on otettava huomioon, että puitejärjestelyyn perustuvia toimeksiantoja toteutetaan Hankintayksikön päättämän aikataulun mukaisesti, jolloin toimeksiannot eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskauden ajalle. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin. Hankintayksikkö hankkii palveluita omien tarpeidensa mukaisesti Puitesopimus ei anna valituille toimittajille yksinoikeutta hankittavien palveluiden toimittamiseen.

Internal identifier: 603277

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Suomenlinna

Town: Helsinki

Postcode: 00190

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Eri kohteita Suomenlinnan alueella

5.1.2. Place of performance

Postal address: Seurasaari

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Eri kohteita Seurasaaren alueella

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 02/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimusta 12 kuukauden mittaisella optiokaudella.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 350 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD), Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektipäälliköllä (ja varahenkilöllä) tulee olla: • vähintään 5 vuoden kokemus pilaantuneiden maiden tutkimus- ja kunnostushankkeissa • vähintään 3 vuoden kokemus pilaantuneiden maiden tutkimus- ja kunnostushankkeiden projektinjohtotehtävistä

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Suunnittelu-/näytteenotto-/valvontahenkilöllä (ja varahenkilöllä) tulee olla: • vähintään 3 vuoden kokemus pilaantuneiden maiden tutkimus- ja kunnostushankkeissa • Suomen ympäristökeskuksen myöntämä, voimassa oleva henkilösertifiointi ympäristönäytteenottajan pätevyydestä

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä (1) pilaantuneen maan hankkeesta kohteessa, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rekisteriin tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin tai joka on arkeologisesti merkittävä. Hankkeen työtilaus on oltava tehty aikaisintaan 1.1.2023 eli referenssinä voi esittää ainoastaan hankkeen, jonka tilaus on päivätty 1.1.2023 tai myöhemmin. Mikäli tilaus on päivätty 31.12.2022 tai aiemmin, hanketta ei voi käyttää referenssinä

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin hinta

Description: Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja voittaa kilpailutuksen. Tarjousten hinnat pisteytetään kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyllä tavalla.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 123 456 789

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/museovirasto?id=603277&tpk=edf0f247-2f9c-4305-bcc7-f4b3684c276b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/museovirasto?id=603277&tpk=edf0f247-2f9c-4305-bcc7-f4b3684c276b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 12:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintapäätöksestä on oikeus tehdä valitus

Markkinaoikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Asianosainen voi vaatia hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Museovirasto

Registration number: 0292559-2

Postal address: PL 913

Town: Helsinki

Postcode: 00101

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Suomalinnän hoitokunta

Email: hankinnat@museovirasto.fi

Telephone: +358 295336739

Internet address: <http://www.museovirasto.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dc8dac91-a5ba-4489-9f49-8b9c14fdc24b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/05/2026 08:02:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 08:02:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 317396-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026