

317421-2026 - Contract modification

Romania – Expert witness services – Servicii de evaluare imobiliară a bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat sau în administrarea Municipiului București, precum și a imobilelor care pot fi achiziționate de către Municipiul București de pe piața liberă

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BUCURESTI

Email: directiaproceduri@pmb.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de evaluare imobiliară a bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat sau în administrarea Municipiului București, precum și a imobilelor care pot fi achiziționate de către Municipiul București de pe piața liberă

Description: Servicii de evaluare imobiliară a bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat sau în administrarea Municipiului București, precum și a imobilelor care pot fi achiziționate de către Municipiul București de pe piața liberă, conform caiet de sarcini. Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătura cu documentația de atribuire este de maxim 22 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informațiilor suplimentare este în a 12 - a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>)

Procedure identifier: f755416a-042f-4256-af2f-c5e083cf4a7

Internal identifier: 2024/40

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bucuresti

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Se va încheia un Acord - cadru pe o durată de 4 ani pentru achiziționarea de „Servicii de evaluare imobiliară a bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat sau în administrarea Municipiului București, precum și a imobilelor care pot fi achiziționate de către Municipiul București de pe piața liberă”, conform caiet de sarcini. Acordul - cadru se va încheia cu un singur operator economic, fără reluarea competiției. Se vor încheia estimativ minim 4 / maxim 8 contracte subsecvente pe toată durata acordului - cadru. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: minim 1 contract subsecvent, maxim 2 contracte subsecvente pe an. Estimările pentru CANTITĂȚILE MINIME (1.065.072mp terenuri și 119.200mp cladiri) și CANTITĂȚILE MAXIME (2.172.233mp terenuri și 337.304mp cladiri) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, precum și a CANTITĂȚILOR MINIME (266.268mp terenuri și 29.800mp cladiri) și CANTITĂȚILOR MAXIME (543.058,3mp terenuri și 84.326mp cladiri) care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru sunt în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini. Valoarea totală estimată a Acordului - cadru este de 5.000.000,00 lei fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 1.250.000,00 lei fără TVA; Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 547.314,40 lei fără TVA

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bucuresti

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BUCURESTI

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 948 918,36 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: MAPPS-MASTER APPRAISAL

Official name: Business Valuation

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1130081/CIF: 16400917

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 533 888,40 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 177

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

Winner:

Leader of tendering party: MAPPS-MASTER APPRAISAL

Official name: Business Valuation

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1130081/CIF: 16400917

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 237 229,59 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 156

Date of the conclusion of the contract: 12/05/2025

Winner:

Leader of tendering party: MAPPS-MASTER APPRAISAL

Official name: Business Valuation

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1130081/CIF: 16400917

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 550 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 321

Date of the conclusion of the contract: 30/07/2024

Winner:

Leader of tendering party: MAPPS-MASTER APPRAISAL

Official name: Business Valuation

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1130081/CIF: 16400917

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 948 918,36 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 285

Date of the conclusion of the contract: 25/06/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 33fea65e-1359-46c8-bf3e-de5759c7dbed-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: De comun acord s-a incheiat Actul additional nr.1 la ACORD – CADRU nr. 285/25.06.2024, “Servicii de evaluare imobiliară a bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat sau în administrarea Municipiului București, precum și a imobilelor care pot fi achiziționate de către Municipiul București de pe piața liberă“, după cum urmează : Art.I. Art. 11. ”Documentele contractului”, pct. 11.1, lit. (c) – propunerea financiară – Anexa nr. 3 la contract, se modifică în sensul actualizării cu IPC Servicii – indicele prețurilor pentru servicii, publicat de Institutul National de Statistică calculat între: -luna deschiderii ofertelor pentru atribuirea acordului cadru și -luna anterioară solicitării ajustării. astfel: Nr. crt. Denumire activ Data ofertei financiare Luna ofertei financiare Lună actualizare Valoarea inițială(Vi) Coeficientul de actualizare (Ca) Valoarea actualizată Va = Vi x Ca VO IPC SERVICII Vn=VO X IPC/100 1 teren 09/05/2024 Iulie-24 Februarie-26 1,30 lei 115,59 1,50 lei 2 clădire 09/05/2024 Iulie-24 Februarie-26 6,30 lei 115,59 7,28 lei Art.II. Toate celelalte clauze ale Acordului cadru nr. 285/25.06.2024, rămân neschimbate.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BUCURESTI

Registration number: 4267117

Postal address: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47

Town: Bucuresti

Postcode: 050013

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Veronica Ghica

Email: directiaproceduri@pmb.ro

Telephone: +40 2103055530

Fax: +40 213055587

Internet address: <https://www.pmb.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cncs.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <https://www.cncs.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BUCURESTI
Registration number: 4267117_3
Postal address: B-dul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5
Town: Bucuresti
Postcode: 050013
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: directiaproceduri@pmb.ro
Telephone: +40 213055500
Fax: +40 213055587
Internet address: <https://www.pmb.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: MAPPS-MASTER APPRAISAL
Registration number: 16400917
Postal address: Strada Banul Manta, Nr. 2, Sector: 1
Town: Bucuresti
Postcode: 011224
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: mariana.alexu@mapps.ro
Telephone: 0726166047
Fax: +40 212102118
Internet address: <https://www.mapps.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Business Valuation
Registration number: 35462630
Postal address: Strada Soseaua Vitan=Barzesti, Nr. 7D, Sector: 4
Town: Bucuresti
Postcode: 021758
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: crisi.danciu@business-valuation.ro
Telephone: +40 741195830

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b06f5588-1f76-422a-8c18-b75ac774b99d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 07/05/2026 14:49:22 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 12:03:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 317421-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026