

317559-2026 - Result

Hungary – Cleaning services – Takarítási szolgáltatás a PVH Zrt. részére

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: herr.erika@pvh.hu

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási szolgáltatás a PVH Zrt. részére

Description: Takarítási szolgáltatás a PVH Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében /hasznosításában/üzemeltetésében álló ingatlanok területén 3 részben, 24 hónap időtartamban. 1. rész: Piacok takarítása; 2. rész: Irodák, mélygarázs és parkolók takarítása; 3. rész: Vásárterek, egyéb építmények takarítása. A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Procedure identifier: 80ad7902-c472-4b23-8e50-0eb3c06e91f6

Previous notice: 850042-2025

Internal identifier: EKR002385042025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Uniós, Nyílt eljárás

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Pécs

Postcode: 7600

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: A 3. rész vonatkozásában az eredménytelenségről szóló döntés dátuma: 2026.04.08.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Irodák, mélygarázs és parkolók takarítása

Description: Vállalkozási szerződés keretében a Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság alábbi területein működő irodák, irattárak, mélygarázs és parkolók (mindösszesen: 4.787 m²) rendszeres takarítása, hó- és síkosságmentesítése, továbbá eseti takarítások 24 hónap időtartamban a közbeszerzési dokumentumokban részletezett helyszíneken, területeken és rendszerességgel az elvárásoknak megfelelően. 1.) Búza tér 8/B. irodaház (7626 Pécs, Búza tér 8/B.) épület alapterület: 1.213 m², hó- és síkosságmentesítés területe: 300 m²; 2.) Finn u. 1/1. irodaház (7630 Pécs, Finn u. 1/1.) épület alapterület: 538 m², hó- és síkosságmentesítés területe: 50 m²; 3.) Nagy Lajos király útja 13. irodaház (7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 13.) épület terület: 360 m², hó- és síkosságmentesítés területe: 10 m²; 4.) Felsőmalom utcai irattár (7621 Pécs, Felsőmalom u. 16/2.) és Perczel utcai irattár (7621 Pécs, Perczel M. u. 2): épület alapterület: 134 + 224 = 358 m², hó- és síkosságmentesítési terület: 26 m²; 5.) Mélygarázs, parkolók, egyéb ingatlan [Király u. 66. (mélygarázs) (7626 Pécs, Király u. 66.); Béri Balogh Ádám utcai parkoló (volt Kispiac területe) (7626 Pécs, Béri Balogh Ádám u. 1.); Koller u. 3. (volt Park Mozi); Nagy Lajos király útja 9.] hó- és síkosságmentesítési terület: 272 m²; 6.) Eseti épület terület: 1660 m² (melyből AK előző évek tapasztalatai alapján 90m² legfeljebb évi 2 alkalommal; 200 m² legfeljebb évi 3 alkalommal; 1200 m² legfeljebb évi 12 alkalommal) + üvegfelületek takarítása (170 m², AK előző évek tapasztalatai alapján évi legfeljebb 6 alkalommal). Az egyes létesítményeknél végzendő részletes feladatok és az egyes területekhez tartozó takarítási gyakoriságok a műszaki leírás 1. számú mellékletében, illetve az árajánlati táblázatban kerültek meghatározásra. A munkavégzéshez szükséges eszközöket (gépek, porszívók, felmosó, tisztító szettek, kocsik stb.), valamint a munkavégzéshez szükséges anyagokat (tisztítószerek, illatosítók stb.) a nyertes AT-nek kell biztosítania, a higiéniai kellékanyagokat (wc- és kéztörölő papírok, folyékony szappan, mosogatószer stb.) és szemeteszsákokat AK biztosítja. AK a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm.rendelet 5. §-ban rögzítettekre figyelemmel előírja, hogy a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-ának meg kell felelnie a keményfelületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU Bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-ának mikroszálal anyagból kell készülnie. A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR002385042025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Quantity: 4 787 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Búza tér 8/B.

Town: Pécs

Postcode: 7626

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Finn utca 1/1.

Town: Pécs
Postcode: 7630
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nagy Lajos király útja 13.
Town: Pécs
Postcode: 7622
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Felsőmalom utca 16/2.
Town: Pécs
Postcode: 7621
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Perczel M. utca 2.
Town: Pécs
Postcode: 7621
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Király utca 66.
Town: Pécs
Postcode: 7626
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Béri Balogh Ádám utca 1.
Town: Pécs
Postcode: 7626
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Koller utca 3.
Town: Pécs
Postcode: 7626
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nagy Lajos király útja 9.
Town: Pécs
Postcode: 7622
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. M.2.a) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember tisztítás-technológiai szolgálatvezető területen szerzett szakmai gyakorlatának időtartama [hónap] (min. 0, max. 48 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Képzett ár 24 hónapra (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Vásárterek, egyéb építmények takarítása

Description: Vállalkozási szerződés keretében a Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság alábbi területein működő vásárterek és egyéb építmények (mindösszesen: 110.853 m2) rendszeres takarítása, hó-és síkosságmentesítése, továbbá eseti takarítások 24 hónap időtartamban a közbeszerzési dokumentumokban részletezett helyszíneken, területeken és rendszerességgel az elvárásoknak megfelelően. 1.) Vásártér (7632 Pécs,

Megyeri u., hrsz.:24010) épület alapterület: 120 m2, külterület: 86.000 m2, hó- és síkosságmentesítési terület: 4700 m2. 2.) Siklósi udvar (7632 Pécs, Siklósi u. 68.) épület alapterület: 30m2; hó- és síkosságmentesítési terület: 3596 m2. 3.) 7621 Pécs, Széchenyi tér 18. (Nick udvar) épület: 14 m2. 4.) Egyéb építmények [Pécs, Időjós u. (Déli Ipari Park); 7630 Pécs, Finn u. 1/1. (iparterület); 7630 Pécs, Finn u. 2. (iparterület); 7621 Pécs, Munkácsy M. u. 31.; 7627 Pécs, Wass Albert út 2.; 7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 25. (volt vásárcsarnok), külterület: 5.469 m2, hó- és síkosságmentesítési terület: 10.764 m2. 5.) Eseti épület terület: 160 m2 (melyből ajánlatkérő előző évek tapasztalatai alapján 70 m2 legfeljebb évi 3 alkalommal, 90 m2 legfeljebb évi 2 alkalommal) Az egyes létesítményeknél végzendő részletes feladatok és az egyes területekhez tartozó takarítási gyakoriságok a műszaki leírás 1.számú mellékletében, illetve az árajánlati táblázatban kerültek meghatározásra. A munkavégzéshez szükséges eszközöket (gépek, porszívók, felmosó, tisztító szettek, kocsik stb.), valamint a munkavégzéshez szükséges anyagokat (tisztítószerek, illatosítók stb.) a nyertes AT-nek kell biztosítania, a higiéniai kellékanyagokat (wc- és kéztörölő papírok, folyékony szappan, mosogatószer stb.) és szemeteszákókat AK biztosítja. AK a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII.8.) Korm.rendelet 5. §-ban rögzítettekkel figyelemmel előírja, hogy a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószert legalább 70%-ának meg kell felelnie a keményfelületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU Bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-ának mikroszálas anyagból kell készülnie. A részletes feladatléírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
Internal identifier: EKR002385042025/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Quantity: 110 853 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Megyeri utca

Town: Pécs

Postcode: 7632

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Additional information: hrsz.: 24010

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siklósi utca 68.

Town: Pécs

Postcode: 7632

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Széchenyi tér 18.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Időjós utca

Town: Pécs

Postcode: 7632

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Finn utca 1/1.

Town: Pécs

Postcode: 7630

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Finn utca 2.

Town: Pécs

Postcode: 7630

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Munkácsy M. utca 31.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wass Albert út 2.

Town: Pécs

Postcode: 7627

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bajcsy-Zs. utca 25.

Town: Pécs

Postcode: 7622

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. M.2.a) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember tisztítás-technológiai szolgálatvezető területen szerzett szakmai gyakorlatának időtartama [hónap] (min. 0, max. 48 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Képzett ár 24 hónapra (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 24 684 434,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HATTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasá

Tender:

Tender identifier: EKR002385042025/6781

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 24 684 434,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: PH/5694-738/2026

Title: Vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 08/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002385042025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: TFV-FM Kft.

Non-winning tenderers

:

Official name: Virradat Zrt.

Non-winning tenderers

:

Official name: Belfry FM Korlátolt Felelősségű Társaság

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: HATTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasá

Non-winning tenderers

:

Official name: TFV-FM Kft.

Non-winning tenderers

:

Official name: Virradat Zrt.

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 12568011202

Postal address: Búza Tér 8. b. ép.

Town: Pécs

Postcode: 7626

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Herr Erika

Email: herr.erika@pvh.hu

Telephone: +36 302145895

Fax: +36 72518621

Internet address: <https://pvh.hu/>

Buyer profile: <https://pvh.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12107685241

Postal address: Fő Utca 92. 2. em. 3. ajtó

Town: Budapest

Postcode: 1027

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Bodorics István

Email: apex@apex-mm.hu

Telephone: +36 14010808

Fax: +36 14010806

Internet address: <http://www.apex-mm.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: HATTA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Size of the economic operator: Small

Registration number: 14951088202

Postal address: Rácvárosi Út 61.

Town: Pécs

Postcode: 7634

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Email: bendernora84@gmail.com

Telephone: +36 304020656

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: TFV-FM Kft.

Registration number: 27841769243

Postal address: Bikszádi Utca 8.

Town: Budapest

Postcode: 1119

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: info@tfvfm.hu

Telephone: +36 202796455

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: Virradat Zrt.

Registration number: 25584156202

Postal address: Siklósi Út 22

Town: Pécs

Postcode: 7622

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Email: info@virradat.net

Telephone: +36 704102450

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Belfry FM Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 26658397243

Postal address: Gyapot Utca 4

Town: Budapest

Postcode: 1116

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: ekr@belfrygroup.eu

Telephone: +36 300165565

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ed9b606-c111-4d1c-9ff3-29a87c9bd912 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 12:35:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 17:11:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 317559-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026