

317578-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

Email: katerina.hrazankova@praha8.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín

Description: Předmětem této veřejné zakázky je přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, technické zařízení budov a dodávka Gastrotechnologie.

Procedure identifier: 1ce27851-1d5d-425e-9dd7-e30362a4a2ed

Internal identifier: OVZ/2024/0035

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 39314000 Industrial kitchen equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Areál Základní školy a mateřské školy, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6, na adrese Lyčkovo nám. 6/460, 186 00 Praha 8 - Karlín.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín

Description: Předmětem této veřejné zakázky je Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8, spočívající v doplnění programu školy o chybějící tělocvičnu pro míčové hry a jídelnu s kuchyní. Zadavatel výslovně uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, technické zařízení budov a dodávka Gastrotechnologie.
Internal identifier: OVZ/2024/0035

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 39314000 Industrial kitchen equipment

Options:

Description of the options: V souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhradil následující změny závazku: - náhrada nákladů vzniklých vybranému dodavateli jako zhotoviteli díla při prodloužení doby jeho provádění a při přerušení prací dle odst. 3.14 Závazného návrhu smlouvy, - náklady spojené s požadavky dotčených dozorových orgánů památkové péče s ohledem na umístění areálu školy v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zákona č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; samotná budova školy je památkově chráněna, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka (číslo v rejstříku KP -13025/1-2203) - jakákoliv další ujednání v Závazném návrhu smlouvy, pokud svým obsahem odpovídají ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavateli si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele za níže uvedených podmínek: - v případě, že zadavatel v průběhu plnění smlouvy o dílo na veřejnou zakázku od smlouvy o dílo odstoupí pro porušení smluvních povinností dodavatelem dle čl. XI. a XIV. Závazného návrhu smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „nový dodavatel“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele. Pokud již bylo z původní smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším pořadí, - smlouva o dílo bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami provádění díla dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele na veřejnou zakázku, - v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele je nový dodavatel oprávněn Závazný návrh smlouvy následujícím způsobem: o upravit Závazný návrh smlouvy dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek dle této ZD, o doplnit Závazný návrh smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné, o úprava doby provedení díla bude v takovém případě sjednána způsobem, který je v čl. III. Závazného návrhu smlouvy sjednán pro změnu doby provádění díla, a to včetně kompenzace nákladů zhotovitele dle tohoto článku; tato úprava Závazného návrhu smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/05/2025

Duration: 730 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Městská část Praha 8

Organisation providing offline access to the procurement documents: Městská část Praha 8

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 136 942 346,20 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Zlínstav a.s.

Tender:

Tender identifier: VR 21/2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 136 942 346,20 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 17,65

Description: D+M Gastrotechnologie vč. výkonu funkce „Manažer dodávky souboru Gastronomického vybavení“

Contract information:

Identifier of the contract: VR 21/2025

Date on which the winner was chosen: 07/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33171908>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 2

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 309558-2025

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V důsledku změn uvedených ve změnových listech (vícepráce a méněpráce) dochází k navýšení ceny o 3 200 745,71 Kč bez DPH. Bližší popis změn a jejich odůvodnění je uveden v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VR 21/2025. Registr smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37830761> Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: ZI 8 - Stavební úpravy v 1.PP, ZI 13 - Přeložka kanalizační stoupačky m.č.051, ZI 14 - Provedení bouracích prací • stávající základy u štítové stěny ZŠ, ZI 19 - Přetřídění odpadu ZI 21a - Odpočet Mateřská školka - profese, ZI 21b - Odpočet mateřská školka • stavební část, ZI 23 - Demontáž skříní, ZI 24 - Havarijní statické zajištění stávající budovy Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: ZL 12 - Hloubení zapaženého a nezapaženého výkopu, ZL 17 - Vodotěsné prostupové pažnice • revize množství a doplnění pro stávající část + radon, ZI 18 - Hydroizolace - systémové řešení a chybějící položky ve VV, ZL 20 - Prefa - doplnění prvků statik, ZI 22 - Změna tvárníc - atypická výroba - záměna tvarovek v plném rozsahu, ZI 25 - Monolit- betony, ZI 26 - Kácení stromu u štítové zdi Změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ: ZL 10 - Odvětrání radonu

7.1.1. Change

Description of modifications: V důsledku změn uvedených ve změnových listech (vícepráce a méněpráce) dochází k navýšení ceny o 3 200 745,71 Kč bez DPH. Bližší popis změn a jejich odůvodnění je uveden v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VR 21/2025. Registr smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37830761> Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: ZI 8 - Stavební úpravy v 1.PP, ZI 13 - Přeložka kanalizační stoupačky m.č.051, ZI 14 - Provedení bouracích prací • stávající základy u štítové stěny ZŠ, ZI 19 - Přetřídění odpadu ZI 21a - Odpočet Mateřská školka - profese, ZI 21b - Odpočet mateřská školka • stavební část, ZI 23 - Demontáž skříní, ZI 24 - Havarijní statické zajištění stávající budovy Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: ZL 12 - Hloubení zapaženého a nezapaženého výkopu, ZL 17 - Vodotěsné prostupové pažnice • revize množství a doplnění pro stávající část + radon, ZI 18 - Hydroizolace - systémové řešení a chybějící položky ve VV, ZL 20 - Prefa - doplnění prvků statik, ZI 22 - Změna tvárníc - atypická výroba - záměna tvarovek v plném rozsahu, ZI 25 - Monolit- betony, ZI 26 - Kácení stromu u štítové zdi Změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ: ZL 10 - Odvětrání radonu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

Registration number: 00639524

Postal address: U synagogy 236/2

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Kateřina Hrazánková

Email: katerina.hrazankova@praha8.cz

Telephone: +420 222805657

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Městská část Praha 8
Registration number: 00063797
Postal address: Zenklova 1/35
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Kateřina Hrazánková
Email: katerina.hrazankova@praha8.cz
Telephone: +420 222805657

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Zlínstav a.s.
Registration number: 28315669
Postal address: Bartošova 5532
Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Contact point: Jiří Stacke
Email: zakazka@zlinstav.com
Telephone: +420 703848762

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 43c0138b-67af-46a7-9460-274bde193c38 - 01
Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 09:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 317578-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026