

## 317614-2026 - Result

Czechia – Urban planning services – D3 Středočeská 0301 – 0305/I - Studie pozemkových úprav - Část 3. - „D3 0303 Hostěradice – Václavice“

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Email: [erika.krejcirova@rsd.cz](mailto:erika.krejcirova@rsd.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: [jiri.vesely@spu.gov.cz](mailto:jiri.vesely@spu.gov.cz)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: D3 Středočeská 0301 – 0305/I - Studie pozemkových úprav - Část 3. - „D3 0303 Hostěradice – Václavice“

Description: Předmětem plnění zakázky je zpracování studie na posouzení vlivu liniové stavby dálnice D3 na území Středočeského kraje v k.ú. Lešany nad Sázavou, Břežany u Lešan, Maskovice, Netvořice, Dunávice, Chářovice, Krusičany, Václavice u Benešova, Chrástany u Benešova, Chleby u Týnce, Krhanice, Benešov u Prahy, Chlístov u Benešova, Úročnice + D3 0303 Přivaděč Týnec n. Sázavou: k.ú. Dunávice, Chleby u Týnce n. S., Chářovice, Podělusy a Týnec n. Sázavou (\*poznámka: k.ú. Hostěradice, ve kterém se nachází i část úseku dálnice D3 0303, je zadáno v rámci 4. části - D3 0301 a 0302).

Procedure identifier: 3fcb0713-507c-4863-acad-d3deb923c11f

Internal identifier: 02PB-001229

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Dálnice D3; km 14,050 – 25,200

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 016 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: D3 Středočeská 0301 – 0305/I - Studie pozemkových úprav - Část 3. - „D3 0303 Hostěradice – Václavice“

Description: Předmětem plnění zakázky je zpracování studie na posouzení vlivu liniové stavby dálnice D3 na území Středočeského kraje v k.ú. Lešany nad Sázavou, Břežany u Lešan, Maskovice, Netvořice, Dunávice, Chářovice, Krusičany, Václavice u Benešova, Chrástany u Benešova, Chleby u Týnce, Krhanice, Benešov u Prahy, Chlístov u Benešova, Úročnice + D3 0303 Přivaděč Týnec n. Sázavou: k.ú. Dunávice, Chleby u Týnce n. S., Chářovice, Podělusy a Týnec n. Sázavou (\*poznámka: k.ú. Hostěradice, ve kterém se nachází i část úseku dálnice D3 0303, je zadáno v rámci 4. části - D3 0301 a 0302).

Internal identifier: 02PB-001229

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Dálnice D3; km 14,050 – 25,200

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 016 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách veřejné zakázky zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž se jedná o následující aspekty: • podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro dodavatele jako součást uveřejněné zadávací dokumentace), • požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí (závazné smluvní podmínky), • požadavek na zavádění inovativních prvků, procesů či technologií u dodavatelů (závazné

smluvní podmínky) a • požadavek na ochranu poddodavatelů vybraného dodavatele (závazné smluvní podmínky).

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V případě kritéria hodnocení nabídková cena platí, že čím nižší nabídková cena, tím lepší bodové ohodnocení. Nejvýhodnější nabídce v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ (tj. nabídce obsahující nejnižší nabídkovou cenu), bude přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k nabídce hodnocené.  $100 \times \frac{\text{[nabídková cena nejvýhodnější nabídky]}}{\text{[nabídková cena hodnocené nabídky]}}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalifikace a zkušenosti člena realizačního týmu

Description: V případě kritéria hodnocení Kvalifikace a zkušenosti člena realizačního týmu platí, že čím více zkušeností realizačního týmu, tím lepší bodové ohodnocení. Zadavatel bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnotit počet referenčních služeb jedné osoby – projektant pozemkových úprav, kterou je prokazována TECHNICKÁ kvalifikace dle čl. 4.3 písm. a) a která se bude NA SHODNÉ POZICI podílet na realizaci této veřejné zakázky, nad rámec minimálního rozsahu (počtu) požadovaného pro pozici člena realizačního týmu dle čl. 4.3 písm. a) bod (i) této zadávací dokumentace (referenční služby). Každá hodnocená referenční služba musí splnit podmínky dle čl. 4.3 písm. a) bod (i) této zadávací dokumentace. Musí se jednat o osobu, kterou je v nabídce prokazována kvalifikace, a která se současně bude podílet na realizaci veřejné zakázky. Hodnocené referenční služby: Zkušenost na pozici projektanta pozemkových úprav u zakázky, jejíž předmětem bylo: (A) zpracování studie pozemkových úprav, s cenou min. 200 tis. Kč bez DPH nebo (B) zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech) v minimálním rozsahu 350 ha. Maximální počet hodnocených referenčních služeb (maximální počet bodů): Maximální počet hodnocených referenčních služeb: 5 Počet bodů za každou jednu hodnocenou referenční službu: 2 Maximální celkový počet bodů za hodnocené referenční služby: 10 Dodavatel pro potřeby hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria Kvalifikace a zkušenosti člena realizačního týmu předloží řádně vyplněnou přílohu zadávací dokumentace č. 4 (dále jen „Příloha“) tak, aby obsahovala údaje nezbytné pro hodnocení nabídek. Zadavatel požaduje, aby každá hodnocená referenční služba byla doložena potvrzením objednatele o realizované zakázce touto osobou nebo jiným prokazatelným dokladem o realizaci předkládané hodnocené referenční služby touto osobou (např. závěrečná zpráva o zpracování studie, roční souhrnná zpráva apod.). Zadavatel si vyhrazuje právo neuznat hodnocené referenční služby, pokud k nim nebudou předloženy relevantní údaje o realizaci zakázky hodnocenou osobou. Zadavatel si zároveň vyhrazuje v celém procesu posuzování a hodnocení nabídek právo provádět taková ověřování informací předložených v nabídce, která může považovat za potřebná, včetně ověřování věrohodnosti čestných prohlášení a ověřování informací u třetích stran. Zadavatel s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. V případě, že dojde postupem dle § 46 ZZVZ ke změně ve složení odborného personálu dodavatele, jedná se o nepřípustné doplnění nabídky,

neboť nelze doplňovat údaje, které mohou být předmětem hodnocení, a to ani v případech, kdy by jimi byla splněna jiná část zadávacích či zákonných podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocené referenční služby předložené účastníkem pro účely hodnocení nemůže být použita reference, jejímž prostřednictvím účastník prokazoval požadovanou minimální úroveň technické kvalifikace dle čl. 4.3 písm. a) bod (i) této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že předložené referenční služby pro účely hodnocení (hodnocené referenční služby) nesmí být starší 3 let (počítáno ode dne zahájení zadávacího řízení). Doba 3 let (u hodnocených referenčních služeb uvedených výše v tabulce) se považuje za splněnou, pokud byla hodnocená referenční zakázka v průběhu této doby řádně protokolárně dokončena. Za každou hodnocenou referenční službu, tzn. za každou hodnocenou referenční službu nad minimální počet referenčních služeb vyžadovaných v čl. 4.3 písm. a) bod (i) zadávací dokumentace, kterou zadavatel vyhodnotí jako splňující požadavky této zadávací dokumentace, obdrží účastník 2 body, maximální počet hodnocených referenčních služeb je 5. Pokud dodavatel předloží pro účely hodnocení v dílčím kritériu „Kvalifikace a zkušenosti člena realizačního týmu“ více než 5 hodnocených referenčních služeb, které splní požadavky čl. 4.3 písm. a) bod (i) zadávací dokumentace, obdrží maximální možný počet bodů 10. Hodnotící komise vypočítá výslednou hodnotu každé nabídky v dílčím kritériu „Kvalifikace a zkušenosti člena realizačního týmu“ tak, že sečte u každé nabídky jí přidělené výsledné hodnoty, následně nejlépe hodnocená nabídka (nabídka, která v součtu výsledných hodnot získala nejvíce) získá v tomto dílčím kritériu 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce:  $100 \times [\text{hodnocená nabídka (součet hodnot přidělený konkrétní nabídce)}] / [\text{nejvhodnější nabídka (součet hodnot přidělený nejhodnější nabídce)}]$  Bodové hodnoty nabídek v každém kritériu hodnocení budou násobeny jejich příslušnými vahami dle shora uvedené tabulky. Následným součtem těchto hodnot bude zjištěna bodová hodnota představující celkové hodnocení nabídky. Na tomto základě bude stanoveno pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejvyšším počtem přidělených bodů v součtu za obě hodnotící kritéria. Pokud dvě či více nabídek dosáhnou stejné bodové hodnoty představující celkové hodnocení nabídky, pak nejhodnější nabídkou bude ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Výsledek každého jednotlivého výpočtu prováděného v rámci hodnocení nabídek bude zaokrouhlen vždy na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 975 680,00 CZK

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: AGROPLAN, spol. s r.o.

##### Tender:

Tender identifier: AGROPLAN, spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 975 680,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 02PB-001229

Title: D3 Středočeská 0301 – 0305/I - Studie pozemkových úprav - Část 3. - „D3 0303 Hostěradice – Václavice“

Date on which the winner was chosen: 23/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Official name: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Registration number: 65993390

Postal address: Čerčanská 2023  
Town: Praha  
Postcode: 14000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Bc. Erika Krejčířová  
Email: [erika.krejcirova@rsd.cz](mailto:erika.krejcirova@rsd.cz)  
Telephone: +420 954902202  
Internet address: <https://www.rsd.cz>  
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/RSD>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Státní pozemkový úřad  
Registration number: 01312774  
Postal address: Husinecká 1024/11a  
Town: Praha - Žižkov  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [jiri.vesely@spu.gov.cz](mailto:jiri.vesely@spu.gov.cz)  
Telephone: +420 721832010  
Buyer profile: <https://zakazky.spucr.cz>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: AGROPLAN, spol. s r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 48110141  
Postal address: Jeremenkova 411/9  
Town: Praha - Podolí  
Postcode: 14700

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Petr Kubů

Email: [kubu@agroplan.cz](mailto:kubu@agroplan.cz)

Telephone: +420 73293135

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: b0548b22-317a-43ed-8b36-57d16406bd79 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 08:15:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 317614-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026