

317633-2026 - Result

Poland – Construction work – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej przy ul. Grasera w Toruniu – etap II wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasta Toruń

Email: j.nosewicz-lewandowska@um.torun.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.

„Budowa szkoły podstawowej przy ul. Grasera w Toruniu – etap II wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej przy ul. Grasera w Toruniu – etap II” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania [w zakresie obejmującej w szczególności: wykonanie prac ogólnobudowlanych; wykonanie prac w zakresie wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych; wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu m.in. utwardzenia, zieleń, elementy małej architektury, miejsce gromadzenia odpadów, boisko wielofunkcyjne wraz z bieżnią], z zastrzeżeniem pkt 3. 2) Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności (dalej jako: dokumentacja projektowa): a) wielobranżowy projekt budowlany składający się z następujących opracowań: - projekt zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczno-budowlany, - projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym: -- projekt architektoniczny, -- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi, -- projekty przebudowy przyłączy (jeśli będzie konieczne), -- projekt przebudowy węzła cieplnego (jeśli będzie konieczne), -- projekt instalacji sanitarnych m.in.: wod.-kan., c.o. i ciepłej wody użytkowej; kanalizacji deszczowej i sanitarnej; instalacji hydrantowej; ogrzewania; rozproszona wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła; klimatyzacji; system sterowania i automatyki budynku obejmujący co najmniej ogrzewanie, chłodzenie i wentylację; kontrola i sterowanie temperaturą w pomieszczeniach na stały lub czasowy pobyt ludzi; system retencji wody opadowej wraz z automatycznym i manualnym podlewaniem na bazie bilansu wody oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne; gniazda wtykowe; rozdzielnice; zabezpieczenie nadprądowe, przeciwporażeniowe i przepięciowe; połączenia wyrównawcze; instalację piorunochronną oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- projekt instalacji

niskoprądowych uwzględniający m.in.: instalacje sygnalizacji dzwonekowej i domofonowej; instalacje telekomunikacyjne wraz z kanalizacją budynkową; światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną budynku wraz z punktem połączenia z siecią publiczną; okablowanie, urządzenia i osprzęt strukturalny telekomunikacyjny, systemy i instalacje zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami (np. instalacja przyzywowa) oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu i zagospodarowania terenu, - załączniki projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), b) projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w pkt 4, c) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, d) scenariusz zdarzeń pożarowych, e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże), f) przedmiar robót (wszystkie branże), g) kosztorys inwestorski (wszystkie branże), h) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu, i) całość opracowań przedmiotu umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie), 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych przy projektowaniu i realizacji zadania, w tym decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, decyzji o dopuszczeniu do użytkowania oraz innych wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, 4) kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania oraz oddania obiektu do użytkowania, 5) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych. 3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ oraz program funkcjonalno-użytkowy (oprac. wyk. przez Pracownię Projektową PRO-KOR Sp. z o.o.) (dalej jako: PFU), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. 4. Materiałem pomocniczym do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa wykonana przez „EC Industria Krzysztof Holwek”, natomiast materiałem wyjściowym jest pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2021 r., stanowiące załącznik do SWZ.

Procedure identifier: 3cbff840-29e4-41b3-b3db-40a4a893939b

Previous notice: 195083-2026

Internal identifier: 6/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcami: panią Joannę Nosewicz-Lewandowską za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://umtorun>.

umtorun.ezamawiajacy.pl Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia: <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>. Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców – Regulacje i procedury procesu zakupowego <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>. Zamawiający określa, iż formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB muszą być zgodne z rozporządzeniem Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 773). Wykonawca może złożyć jednorazowo maks. 15 plików. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>. Rejestracja Wykonawcy odbywa się automatycznie poprzez: podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym) lub kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych Po założeniu konta, po zalogowaniu Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zamawiający w zakładce "Pytania i odpowiedzi". Za datę przekazania zawiadomień oraz informacji przyjmuje się ich datę wczytania do Systemu. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy e-Zamawiający w zakładce "ZADAJ PYTANIE": w celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić wszystkie dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, Wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "pytanie wysłane". Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem platformy. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych

odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, poprzez zamieszczenie wyjaśnień na stronie internetowej – Platformie e-Zamawiający. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie zamieszczona na Platformie e-Zamawiający. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy e-Zamawiający, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego pod numerem telefonu: +48 22 257 22 23, e-mail:oneplace.admin@marketplanet.pl. 3. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Pzp w przedmiotowym postępowaniu ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. Formę elektroniczną należy rozumieć zgodnie z treścią art. 781 § 1 KC jako postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Town: Toruń

Postcode: 87-100

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Additional information: Gmina Miasta Toruń

2.1.4. General information

Additional information: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału określone w SWZ. 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składają z ofertą: 1) JEDZ; 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego (o ile dotyczy); 3) pełnomocnictwo – gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych; 4) Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 i 5 ustawy PZP dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 2. Inne wymagane dokumenty: — oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika, które usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. (o ile dotyczy); — zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (o ile dotyczy); - wykaz rozwiązań równoważnych (o ile dotyczy); - dowód wniesienia wadium (jeżeli wadium jest wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej). Wykonawca składa dokumenty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. 3. Zgodnie z art. 126 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w

postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty - wypełniony załącznik nr 9 do SWZ. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu; a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem c) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 7 do SWZ). c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy-formularzu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: -art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy, -art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, -art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, -art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy, (załącznik nr do 8 SWZ). 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotowe środki dowodowe składa każdy z Wykonawców odrębnie. 5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 6. Wykaz pozostałych dokumentów i oświadczeń jakie ma dostarczyć wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej znajduje się w punkcie 14.3.6 SWZ. 7. W postępowaniu stosuje się przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej przy ul. Gräsera w Toruniu – etap II” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej przy ul. Gräsera w Toruniu –

etap II" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania [w zakresie obejmującej w szczególności: wykonanie prac ogólnobudowlanych; wykonanie prac w zakresie wewnętrznych oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych; wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu m.in. utwardzenia, zieleń, elementy małej architektury, miejsce gromadzenia odpadów, boisko wielofunkcyjne wraz z bieżnią], z zastrzeżeniem pkt 3. 2) Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności (dalej jako: dokumentacja projektowa): a) wielobranżowy projekt budowlany składający się z następujących opracowań: - projekt zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczno-budowlany, - projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym: -- projekt architektoniczny, -- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi, -- projekty przebudowy przyłączy (jeśli będzie konieczne), -- projekt przebudowy węzła cieplnego (jeśli będzie konieczne), -- projekt instalacji sanitarnych m.in.: wod.-kan., c.o. i ciepłej wody użytkowej; kanalizacji deszczowej i sanitarnej; instalacji hydrantowej; ogrzewania; rozproszona wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła; klimatyzacji; system sterowania i automatyki budynku obejmujący co najmniej ogrzewanie, chłodzenie i wentylację; kontrola i sterowanie temperaturą w pomieszczeniach na stały lub czasowy pobyt ludzi; system retencji wody opadowej wraz z automatycznym i manualnym podlewaniem na bazie bilansu wody oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne; gniazda wtykowe; rozdzielnice; zabezpieczenie nadprądowe, przeciwporażeniowe i przepięciowe; połączenia wyrównawcze; instalację piorunochronną oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- projekt instalacji niskoprądowych uwzględniający m.in.: instalacje sygnalizacji dzwonekowej i domofonowej; instalacje telekomunikacyjne wraz z kanalizacją budynkową; światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną budynku wraz z punktem połączenia z siecią publiczną; okablowanie, urządzenia i osprzęt strukturalny telekomunikacyjny, systemy i instalacje zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami (np. instalacja przyzywowa) oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami, -- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu i zagospodarowania terenu, - załączniki projektu budowlanego, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), b) projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w pkt 4, c) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, d) scenariusz zdarzeń pożarowych, e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże), f) przedmiar robót (wszystkie branże), g) kosztorys inwestorski (wszystkie branże), h) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu, i) całość opracowań przedmiotu umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie), 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych przy projektowaniu i realizacji zadania, w tym decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, decyzji o dopuszczeniu do użytkowania

oraz innych wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, 4) kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania oraz oddania obiektu do użytkowania, 5) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych. 3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ oraz program funkcjonalno-użytkowy (oprac. wyk. przez Pracownię Projektową PRO-KOR Sp. z o.o.) (dalej jako: PFU), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. 4. Materiałem pomocniczym do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa wykonana przez „EC Industria Krzysztof Holwek”, natomiast materiałem wyjściowym jest pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2021 r., stanowiące załącznik do SWZ.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Town: Toruń

Postcode: 87-100

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Termin wykonania zamówienia: - rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy - zakończenie: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy, z tym, że dokonanie powyższego winno być poprzedzone: a) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego całości projektów budowlanych niezbędnych do złożenia w organie architektoniczno-budowlanym kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami Uwagi jak niżej, b) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego pozostałych opracowań przedmiotu umowy. Uwaga: Zamawiający posiada czynną decyzję o pozwoleniu na budowę, obejmującą zrealizowany I etap budowy szkoły oraz planowany II etap będący przedmiotem umowy. PFU wprowadza zmiany wymagające opracowania dokumentacji projektowej i zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy zaprojektować instalację klimatyzacji zgodnie z wcześniejszymi zapisami umowy, natomiast do realizacji przyjąć wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach zgodnie z PFU. 2) Roboty budowlane oraz pozostałe prace przedmiotu umowy - nie później niż 15 miesięcy od zawarcia umowy. 1) Sprawowanie nadzoru autorskiego - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia. 2) Złożenie do organu nadzoru budowlanego kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami o decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych. 2. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić dotychczasowemu wykonawcy zamówienia polegającego na

powtórzeniu zakresu prac , o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp tj.: a) polegającego na wykonaniu projektów zamiennych do wielobranżowego projektu budowlanego składającego się z następujących elementów: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) albo zmianę i aktualizację opracowań tj. projektu zieleni, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i innych wymaganych opracowań; b) polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych wynikających z przygotowanych projektów, o których mowa w pkt a). Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż 12 tygodni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zadania powtórzonego dla elementów dokumentacji projektowej i 15 miesięcy dla wykonania zadania powtórzonego w zakresie robót budowlanych, a łączna cena nie może przekroczyć 10103983,74 zł netto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w § 14 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. 3. Informacja dotyczące klauzuli waloryzacyjnej zawarte są w § 14a wzoru umowy natomiast zasady zmiany postanowień umowy zawarte są w § 20 wzoru umowy.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena brutto

Description: cena oferty brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres rękojmi

Description: okres rękojmi - nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub

ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zawiera dział IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Miasta Toruń

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 37 382 560,63 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Firma Budowlana Dolmar Grzegorz Jasiński

Tender:

Tender identifier: Oferta najkorzystniejszja

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 37 382 560,63 PLN

Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa 6/2026
Date on which the winner was chosen: 15/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasta Toruń
Registration number: 8790001014
Registration number: 8790001014
Postal address: ul. Wały gen Sikorskiego 8
Town: Toruń
Postcode: 87-100
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Contact point: Wydział Prawny
Email: j.nosewicz-lewandowska@um.torun.pl
Telephone: +48566118742
Internet address: www.bip.torun.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://umtorun.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Firma Budowlana Dolmar Grzegorz Jasiński

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 8781004651

Registration number: 8781004651

Postal address: ul. Goździkowa 10 Rudziec

Town: Golub-Dobrzyń

Postcode: 87- 400

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0f5d5a2a-fa89-405b-86a7-7078d21408fb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 10:24:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 317633-2026

