

317767-2026 - Competition

Austria – Plumbing and sanitary works – Projekt "Wood Vision Lab" - HKLS

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wood Vision Lab GmbH

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projekt "Wood Vision Lab" - HKLS

Description: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter:in mit der Erbringung von Bauleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Bauleistungen umfassen ein Leistungspaket im folgendem Leistungsumfang: Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär (HKLS)

Procedure identifier: 64186974-0384-4acf-82de-79dbfbb2bbfb

Internal identifier: Projekt "Wood Vision Lab" - HKLS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Verfahren wird als offenes Verfahren gemäß § 31 Abs 2 iVm § 33 BVergG 2018 durchgeführt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Town: Weiz

Postcode: 8160

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

Additional information: Details siehe Ausschreibungsunterlagen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 570 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Corruption: {0}

Fraud: {0}

Money laundering or terrorist financing: {0}

Participation in a criminal organisation: {0}

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: {0}

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: {0}

Breaching of obligations in the fields of environmental law: {0}

Breaching of obligations in the fields of labour law: {0}

Breaching of obligations in the fields of social law: {0}

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: {0}

Grave professional misconduct: {0}

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: {0}

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: {0}

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: {0}

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: {0}

Early termination, damages, or other comparable sanctions: {0}

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: {0}

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: {0}

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: {0}

Breaching obligation relating to payment of taxes: {0}

Business activities are suspended: {0}

Bankruptcy: {0}

Insolvency: {0}

Assets being administered by liquidator: {0}

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4263

Title: Projekt "Wood Vision Lab" - HKLS

Description: Das gegenständliche Bauvorhaben beinhaltet im Erdgeschoß und 1.

Obergeschoß das Holztechnikum, welches zur Forschung, Entwicklung und Fertigung von holzbasierten Bauteilen für neue Anwendungen in der Mobilität, im Maschinenbau und darüber hinaus genutzt wird. In den Geschoßen OG2 bis OG4 sind Büromietflächen

(Akzeleratorenbetrieb) und ein Veranstaltungsraum (sogenannter „FlexiRaum“) untergebracht.

Das Gebäude ist so eingereicht und konzipiert, dass es sich um weitere drei Bürogeschoße

(Aufstockung noch nicht terminisiert) aufstocken lässt. Heiz- und Kühlenergie wird von

vorhandenen externen Anbietern von Nah-/Fernwärme & -kälte übergeben, während ein Teil

des Stromes durch eine im weiteren Bauabschnitt geplante PV-Anlage am Dach des

Büroturmes produziert werden soll. Von der Bieter:in bzw. Auftragnehmer:in für das Gewerk

HKLS sind sämtliche in den Ausschreibungsunterlagen (insbesondere im

Leistungsverzeichnis) beschriebenen Leistungen betreffend Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär

für das gegenständliche Bauvorhaben zu erbringen. Für weitere Details wird auf die

Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: Siehe optionale (Wartungs-)Leistungen im Leistungsvertrag bzw. im Leistungsverzeichnis

5.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Town: Weiz

Postcode: 8160

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

Additional information: Für weitere Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 09/07/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 570 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTFProgrammmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und dem Land Steiermark (SFG) kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit 30.06.2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der verbindliche (späteste) Termin für die Legung der Schlussrechnung gemäß Leistungsvertrag bzw. der Beilage B – Ausführungsterminplan angeführt. Für Details zu den Fristen und Terminen siehe insbesondere Pkt. 12. des Leistungsvertrages sowie Beilage B – Ausführungsterminplan.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Verkürzung der Reaktionszeit - Verfügbarkeit vor Ort (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertungsrelevanter „Gesamtpreis“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/234751>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/234751>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Leistungsvertrag

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Die Angebotsöffnung ist gemäß § 133 BVergG 2018 nicht öffentlich. Die Bieter:innen sind daher nicht zur Teilnahme an der Angebotsöffnung zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-5163

Official name: Wood Vision Lab GmbH

Registration number: 9110032104841

Postal address: Franz-Pichler-Straße 30

Town: 8160

Postcode: Weiz

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler/RA Johannes Dietz

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Telephone: +43 14097609

Internet address: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-5812

Official name: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registration number: 9110020332867

Postal address: Salzamtsgasse 3

Town: Graz

Postcode: 8010

Country subdivision (NUTS): Graz (AT221)

Country: Austria

Email: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telephone: +43 31680290

Internet address: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8baa8f8c-f27d-4ce2-ad5e-df564c2e45fb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 16:58:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 317767-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026