

317793-2026 - Result

Germany – Engineering services – Leistungen der Tragwerksplanung für die denkmalgerechte Sanierung

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Leistungen der Tragwerksplanung für die denkmalgerechte Sanierung

Description: Der Auftrag beinhaltet Leistungen der Tragwerksplanung entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung. Es ist beabsichtigt, die Leistungsphasen (LP) 4 bis 6 gemäß § 51 HOAI stufenweise, ganz oder teilweise sowie besondere Leistungen zu vergeben. Für die Baumaßnahme sind Gesamtkosten (KG 200 bis 600) nach DIN 276 in Höhe von rund 10 Mio. € brutto vorgegeben. Die Investitionsmaßnahme setzt sich aus zwei Teilmaßnahmen zusammen, für die eigenständige Bauplanungsunterlagen aufgestellt worden sind. Geplante Maßnahmen: Maßnahme 1: Fassadensanierung (RZBau) Maßnahme 2: Innensanierung (BPU) Geplant sind geringfügige Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude. Das Haupttragwerk zzgl. der Aussteifung bleiben wie im Bestand und werden mit den geplanten Maßnahmen nicht betroffen. Nachfolgende statisch relevanten Maßnahmen sind vorgesehen:

- Einzelne Trennwände in F90 (Trockenbau)
- Wandöffnungen (Türen) und kleine Deckendurchbrüche
- Akustikbzw. Brandschutzunterdecken als Ersatzmaßnahme
- Umnutzung der einzelnen Räume
- Brandschutztechnische Ertüchtigung der einzelnen Wände (F90)

Des Weiteren soll der Neubau eines Treppen/Aufzugsturms erfolgen. Für den Neubau Treppen/Aufzugsturm sollen die Leistungen gemäß HOAI beauftragt werden. Für sonstige Einzelberechnungen im Bestand sollen die Leistungen zum Stundennachweis erbracht werden. Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um eine Zuwendungsmaßnahme im Sinne des § 44 BHO der Bundesrepublik Deutschland, so dass die Regelungen der RZBau zusätzlich zu den Regelungen der ABau zu beachten sind. Die Maßnahme wird im laufenden Betrieb umgesetzt. Sämtliche Baumaßnahmen werden in Absprache mit der Denkmalschutzbehörde geplant und ausgeführt. Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster IV 412.H F der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Architektenleistungen einschließlich AVB (abrufbar unter: <https://www.berlin.de/sen/sbw/service/rechtsvorschriften/bereichbauen/anweisungbauabau/>).

Die Planungs- und Arbeitssprache ist deutsch. Interne Kennung: TK 101220251000
Procedure identifier: 229036a2-f1b0-48cd-b746-612958897d16
Internal identifier: TK 10122025-1000

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 31 092,44 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Leistungen der Tragwerksplanung für die denkmalgerechte Sanierung

Description: Der Auftrag beinhaltet Leistungen der Tragwerksplanung entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung. Es ist beabsichtigt, die Leistungsphasen (LP) 4 bis 6 gemäß § 51 HOAI stufenweise, ganz oder teilweise sowie besondere Leistungen zu vergeben. Für die Baumaßnahme sind Gesamtkosten (KG 200 bis 600) nach DIN 276 in Höhe von rund 10 Mio. € brutto vorgegeben. Die Investitionsmaßnahme setzt sich aus zwei Teilmaßnahmen zusammen, für die eigenständige Bauplanungsunterlagen aufgestellt worden sind. Geplante Maßnahmen: Maßnahme 1: Fassadensanierung (RZBau) Maßnahme 2: Innensanierung (BPU) Geplant sind geringfügige Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude. Das Haupttragwerk zzgl. der Aussteifung bleiben wie im Bestand und werden mit den geplanten Maßnahmen nicht betroffen. Nachfolgende statisch relevanten Maßnahmen sind vorgesehen:

- Einzelne Trennwände in F90 (Trockenbau) • Wandöffnungen (Türen) und kleine Deckendurchbrüche • Akustikbzw. Brandschutzunterdecken als Ersatzmaßnahme • Umnutzung der einzelnen Räume • Brandschutztechnische Ertüchtigung der einzelnen Wände (F90) Des Weiteren soll der Neubau eines Treppen/Aufzugsturms erfolgen. Für den Neubau Treppen/Aufzugsturm sollen die Leistungen gemäß HOAI beauftragt werden. Für sonstige Einzelberechnungen im Bestand sollen die Leistungen zum Stundennachweis erbracht werden. Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um eine

Zuwendungsmaßnahme im Sinne des § 44 BHO der Bundesrepublik Deutschland, so dass die Regelungen der RZBau zusätzlich zu den Regelungen der ABau zu beachten sind. Die Maßnahme wird im laufenden Betrieb umgesetzt. Sämtliche Baumaßnahmen werden in Absprache mit der Denkmalschutzbehörde geplant und ausgeführt.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Nach Beauftragung der Leistungsphasen 4 und 5 wird die Leistungsphase 6 optional ganz oder teilweise beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung besteht nicht. Aus einer stufenweisen Beauftragung ist keine Honorarerhöhung abzuleiten. Es sind besondere Leistungen zu übernehmen. Diese können dem Angebotsformular entnommen werden. Je nach Fortgang des Projekts kann der Auftrag bis Fertigstellung des Projekts verlängert werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 31 092,44 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal

Description: Personalkonzept, Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Mitarbeiter, Bürointerne Organisation, geplante Zusammenarbeit mit dem AG und anderen Planern.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise

Description: Darstellung der Herangehensweise unter der Berücksichtigung der besonderen Anforderungen bspw. anhand von vergleichbaren Referenzprojekten ähnlicher Aufgabestellung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Kosten, Termine, Qualitäten

Description: Darstellung der vorgesehenen und im Angebot enthaltenen Instrumente zur Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualitäten, sowie Sicherstellung der Mittelverausgabung und Dokumentationen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: Umgang mit Rückfragen des Auswahlremiums und Gesamteindruck der Präsentation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Honorarangebot für Gesamtleistung einschließlich besonderer Leistungen, Nebenkosten und Berücksichtigung von Zu- und / oder Abschlägen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Cost

Name: Stundensätze

Description: Stundensätze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Abs. 1 GWB gegen die Informations- und Wartepflichten des § 134 GWB verstoßen hat oder gemäß § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies auf Grund eines Gesetzes gestattet ist. Die Unwirksamkeit kann aber nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 GWB).

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 301,34 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker

Tender:

Tender identifier: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 28 301,34 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Leistungen der Tragwerksplanung für die denkmalgerechte Sanierung

Date on which the winner was chosen: 08/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Registration number: 11-1393306000-19

Department: Zentrale Vergabestelle/ Zentraler Einkauf

Postal address: Postfach 910240

Town: Berlin

Postcode: 12414

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Telephone: +4930 902974206

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE145148404
Postal address: Wettbachstraße 18
Town: Sindelfingen
Postcode: 71063
Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)
Country: Germany
Email: c.binder@mvd-plan.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Mayer-Vorfelder und Dinkelacker
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Wettbachstraße 18
Town: Sindelfingen
Postcode: 71063
Country subdivision (NUTS): Böblingen (DE112)
Country: Germany
Email: c.binder@mvd-plan.de
Telephone: +49 7031 699843
Fax: +49 7031 699866

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 827ec422-a687-48de-bad6-96f8c42df7ac - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/05/2026 16:09:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 317793-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026