

317809-2026 - Result

Germany – Preservation services of historical sites – Wartburg Eisenach - Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen - Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

OJ S 89/2026 08/05/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wartburg-StiftungStiftung des öffentlichen Rechts

Email: schubert@wartburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wartburg Eisenach - Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen - Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

Description: Wartburg Eisenach - Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen - Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

Procedure identifier: 0197cb0f-6ac4-467d-80de-e063e9c8aa7c

Internal identifier: WBE-V7-R-FPL

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV durchgeführt. Der Auftraggeber behält sich gemäß §17 (11) VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstantgebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei evergabe.de über Änderungen/ Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. Die Fragen müssen einen konkreten Bezug auf den Unterpunkt der Vergabeunterlage nehmen. Die Rückfragen und deren Beantwortung werden allen Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt. Die Teilnahme am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über evergabe einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung steht unter evergabe.de zur Verfügung. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Ebenso sind zur Angebotsabgabe die geforderten Unterlagen vollständig als word-, excel- oder pdf- Dateien in lesbarer Form bis zum Ende der

Angebotsfrist elektronisch über die Angebotsfunktion der Plattform evergabe einzureichen. Angebote, die in anderer Form z. B. schriftlich, per E-Mail, auf einem Datenträger oder über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform eingereicht werden, werden nicht berücksichtigt und vom Verfahren ausgeschlossen! Die Teilnahme der Bieter bei der Öffnung ist ausgeschlossen. Die endgültige Ausfertigung des Vertrages mit originalen Unterschriften wird im Nachgang zum Verfahren organisiert. Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. Rückfragen können ausschließlich elektronisch über www.evergabe.de bis zu dem unter 1.3 genannten Termin gestellt werden. Die Fragen müssen einen konkreten Bezug auf den Unterpunkt der Vergabeunterlage nehmen. Die Rückfragen und deren Beantwortung werden allen Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522100 Preservation services of historical sites

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wartburg Eisenach, Auf der Wartburg 1

Town: Eisenach

Postcode: 99817

Country subdivision (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: 1) Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform (www.evergabe.de) zum Download bereitgestellt. 2) Die Teilnahme am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über www.evergabe.de einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung kann unter der im Punkt 5.1.11 dieser Bekanntmachung angegebenen Internetadresse abgerufen werden. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Mitglieder von Bewerber- / Bietergemeinschaften (BG) haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben (Ausnahme: Referenzprojekte). Bei Bewerbergemeinschaften muss ersichtlich sein, welches Mitglied der Bewerbergemeinschaften die Leistungen der Referenz erbracht hat. 3) Die Einreichung der Angebote per Post, per Telefax, per E-Mail und über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren! 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung sind auch Teilnahmeanträge/Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft (BG) bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros und von Nachauftragnehmern haben das Ausscheiden aller Mitglieder der BG sowie aller Bieter mit gleichen Nachauftragnehmern zur Folge (Ausschlusskriterium). 5) Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von www.evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.evergabe.de über Änderungen / Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist

informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. 6) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. 7) Die Bieter erklären förmlich mit Abgabe des Angebotes, dass die von ihnen angegebenen Informationen genau und korrekt sind und sie sich der Konsequenzen schwerwiegender Täuschung bewusst sind. Die Bieter erklären förmlich, dass sie in der Lage sind, die Bescheinigungen u. andere genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. 8) Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 9) Für die Ausarbeitung der Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 (1) VgV. Es erfolgt keine Rückgabe der Angebotsunterlagen. Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer und ggf. deren Nachunternehmern, soweit sich der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll o. ein Mitglied einer BG, die den Zuschlag erhalten soll, auf die Fachkunde o. Leistungsfähigkeit von Nachunternehmern beruft mit Abgabe des Teilnahmeantrages. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer auch bis zum Zeitpunkt der beabsichtigten Zuschlagserteilung nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein nachträglicher Ausschluss wegen mangelnder Eignung. (Ausschlusskriterium). 10) Nicht erwünscht sind allg. Werbebroschüren u. Unterlagen zur Vorstellung des Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. 11) Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zum Verfahren Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers / Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber / Bieter den Auftraggeber unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber / Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren gemäß §74 VgV

Applicable cross-border law: -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wartburg Eisenach - Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen - Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

Description: Die Wartburg-Stiftung beabsichtigt im Rahmen des Gesamtprojekts die Vergabe folgender notwendigen restauratorischen Fachplanungsleistungen die Raumfassung und Ausstattung des Festsaals betreffend. Die Abrechnung erfolgt in Anlehnung an die HOAI §35 für Innenräume. Die anrechenbaren Kosten (KG 300, 600) für die restauratorischen Maßnahmen umfassen insgesamt 520.000,00 EUR netto. Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung, Leistungsphasen 1 - 8 (ausführliche Leistungsbeschreibung siehe Anlage A00 Vergabeunterlage) Die einzelnen Leistungen sind den Leistungsphasen der Objektplanung Gebäude und Innenräume (§34 HOAI 2021) zugeordnet, dabei werden die Leistungen nach HOAI nicht zu 100% benötigt, siehe Anlage 04 Honorarformular Die öffentlich-rechtliche Wartburg-Stiftung hat seit ihrer Gründung 1922 die Aufgabe, die Wartburg und ihre Kunstschatze in würdiger Form als Kulturstätte von internationalem Rang und Denkmal der deutschen Geschichte zu erhalten und der Allgemeinheit zugänglich zu machen. Sie realisiert dazu heute Ausstellungen, Veranstaltungen, Konzerte, museumspädagogische Programme,

forscht und publiziert zum Bau, zur Geschichte und zur Kunstsammlung Wartburg. Die Wartburg wurde 1999 als „ideale Burg“ von der UNESCO in die Welterbeliste aufgenommen. Zu den Aufgaben der Stiftung zählt damit auch der Schutz von Weltkulturerbe und dessen bauliche Erhaltung. Die Sanierung von Palas und Neuem Treppenhaus ist notwendig, um das Welterbe zu schützen und den Burgbetrieb sicher, gefahrlos und erlebnisreich für die Öffentlichkeit zu gestalten. Der optimierte Gebäudezustand nach der Sanierung verbessert tiefgreifend die Arbeit der Wartburg für die Öffentlichkeit, führt zu dauerhaften Kosteneinsparungen und optimiert den ressourcenschonenden wirtschaftlichen Betrieb der Burg. Die über 900 Jahre alte, durch eine besondere Architektur geprägte Wartburg ist eine der bekanntesten Höhenburgen Mitteleuropas. Ihr im 12. Jahrhundert errichteter Palas zählt zu den bedeutendsten und besterhaltenen romanischen Profanbauten nördlich der Alpen. Sie ist mit historischen Ereignissen, Persönlichkeiten und kulturellen Werten von universeller Bedeutung verbunden und wurde 1999 als "ideale Burg" in die UNESCO-Welterbeliste aufgenommen. Keine weitere Burg in Deutschland hat als Einzeldenkmal diesen Status. Sie ist in allen Denkmal-Listen Thüringens und Deutschlands verzeichnet und begeht 2024 das 25-jährige Welterbe-Jubiläum. Die Wartburg ist ein hochfrequentierter, täglich geöffneter Kultur- und Geschichtsort mit Bildungsauftrag für Menschen aller Altersgruppen und Herkunft, der sich in seiner Arbeit den ICOM-Kriterien verpflichtet sieht. Sie gehört der "Konferenz National bedeutsamer Kulturrorte (KNK)" und der "AG Orte der Demokratie" an und begrüßte als einer der bekanntesten Erinnerungsorte unseres Landes im Jahr 2022 knapp 440.000 Gäste aus Deutschland und der Welt. Die Maßnahme stellt ein Investment in den Schutz und den ressourcenschonenden Betrieb einer weltweit bekannten Kulturinstitution dar. Sie kann zu Teilen Modellcharakter für andere Burgen haben.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522100 Preservation services of historical sites

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Analogie der Stufenverträge der Objektplanung (OPL) Gebäude. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung analog der Leistungsphasen 1 bis 4 der OPL Gebäude. Eine Vergütung weiterer besonderer Leistungen mit den Stundensätzen gemäß des Honorarangebotes setzt eine gesonderte schriftliche Leistungsvereinbarung mit dem AG voraus und ist an ein im Vorfeld der Beauftragung besonderer Leistungen vom Bieter / Auftragnehmer zu kalkulierendes Zeitbudget gebunden. Höhere als die angegebenen Stundensätze werden nicht beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehenen Teilleistungen/Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Teilleistungen/Leistungsphasen. Die stufenweise Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Gesamtfinanzierung des Bauvorhabens und unter dem Vorbehalt, dass der Auftragnehmer die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und termingerechte Leistungserfüllung bietet.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wartburg Eisenach, Auf der Wartburg 1

Town: Eisenach

Postcode: 99817

Country subdivision (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 26 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Vorstellung Projektteam

Description: 1.1 Vorstellung Projektteam, Berufserfahrung in Jahren, Qualifizierungen, 1.2

Organisation Projektteam - Organigramm, Sicherung kontinuierlicher Projektbearbeitung:

Kapazitäten - Abfangen von Arbeitsspitzen, Vertretungsregelung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Darstellung Qualifizierung Projektleiter

Description: 2.1 Darstellung des Wissens und der Fähigkeiten (gemäß E.C.C.O. ab Niveau 7)

sowie der Erfahrung des Projektleiters anhand einer Referenzliste, mit Angabe der Funktion,

2.2 Darstellung eines vergleichbaren Referenzobjektes, bei dem der vorgesehene Projektleiter in gleicher Funktion gearbeitet hat.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt

Description: 3.1 Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort Erläuterungen zur

geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase, 3.2 Darstellung zur

Herangehensweise bezüglich der Leitung und Koordinierung verschiedener Konservierungs-

und Restaurierungsmaßnahmen sowie der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem

Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 4. Projektmanagement, Darstellung anhand des konkreten Projekt der Wartburg -

Sanierung Palas und Neues Treppenhaus

Description: 4.1 Darstellung von Problemstellungen / Risiken, die sich aus Sicht des Bieters für

die Planung und Ausführung ergeben können, 4.2 Darstellung und Erläuterung zum Umgang

und zu den Lösungsmöglichkeiten der identifizierten Problemstellungen / Risiken aus 4.1

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: 5. Honorarangebot

Description: Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 40 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma).
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160(3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wartburg-Stiftung Stiftung des öffentlichen Rechts

Organisation providing offline access to the procurement documents: Wartburg-Stiftung Stiftung des öffentlichen Rechts

Organisation providing more information on the review procedures: Wartburg-Stiftung Stiftung des öffentlichen Rechts

Organisation signing the contract: Wartburg-Stiftung Stiftung des öffentlichen Rechts

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 138 019,36 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Planungsbüro Jerominek

Tender:

Tender identifier: Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen VgV-Verhandlungsverfahren Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 138 019,36 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Sanierung Palas und Neues Treppenhaus Dach – Fassaden - Technische Anlagen - VgV-Verhandlungsverfahren Leitende Fachplanung für Konservierung-Restaurierung

Date on which the winner was chosen: 12/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Wartburg-StiftungStiftung des öffentlichen Rechts

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wartburg-StiftungStiftung des öffentlichen Rechts

Registration number: DE176828712

Postal address: Auf der Wartburg 1

Town: Eisenach

Postcode: 99817

Country subdivision (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Country: Germany

Contact point: Wirtschaftsbetriebe Wartburg GmbH, Bauhütte

Email: schubert@wartburg.de

Telephone: 00493691250268

Internet address: <https://www.wartburg.de>

Buyer profile: <https://www.wartburg.de/ausschreibungen-und-vergaben>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Registration number: 16900334-0001-29

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Contact point: Referatsleiter

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: 0049361573321276

Fax: 0049361573321059

Internet address: <http://www.thuringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0101

Official name: Planungsbüro Jerominek

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE 246 686 404

Postal address: Elisabethenstraße 2a

Town: Bamberg

Postcode: 96049

Country subdivision (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

Country: Germany

Email: info@pb-jerominek.de

Internet address: <https://www.pb-jerominek.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019cf663-71cc-4abf-bf46-ac28e9f0cc28 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 12:02:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 317809-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026