

## 317865-2026 - Competition

Germany – Demolition, site preparation and clearance work – Entkernung, Studentenwohnheim  
09126 Chemnitz  
OJ S 89/2026 08/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Email: [sabine.grundschock@swcz.de](mailto:sabine.grundschock@swcz.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Entkernung, Studentenwohnheim 09126 Chemnitz

Description: Abbruch/ Entkernung

Procedure identifier: ff983044-35a3-4fa4-a151-7316fc4e1c50

Internal identifier: SWCZ-RH51/A-E

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Reichenhainer Str. 51

Town: Chemnitz

Postcode: 09126

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Entkernung, Studentenwohnheim 09126 Chemnitz

Description: Fachgerechte Demontage vorhandener Rohrleitungen, Armaturen und sonstiger den HLS-Gewerken zuzuordnenden Gegenstände, unter Beachtung: - Einhaltung aller einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften - Entfernung der Dämmmaterialien und gesonderte Entsorgung - transportgerechter Zuschnitt der Rohrleitungen und von Profilstahl - aufmaßfähige Zwischenlagerung - Entsorgung aller angefallenen Stoffe, getrennt nach Materialien - Sammelcontainer zur Aufstellung auf der Baustelle sind einzukalkulieren - Verschrotnungsnachweis - unerwartet anfallender Sondermüll ist sofort der Bauleitung zu melden, die Arbeiten sind am Fundort einzustellen und erst in Abstimmung und auf Anweisung der Bauleitung fortzusetzen - die Sondermüllentsorgung ist durch eine Fachfirma ausführen zu lassen und ein gesonderter Nachweis für die Entsorgung zu erbringen Die nachfolgenden Positionen beinhalten die vollständige Demontage und Entsorgung von Rohrleitungen und Zubehör einschließlich Dämmung ohne Gefährungspotential im Sinne TRGS 521. Für die zusätzliche Demontage von Glaswoll- bzw. Mineralwoll-Dämmung, die vor 1996 eingebracht wurden, sind gesonderte Positionen vorgesehen Dämmmaterial aus gefährlichen Stoffen Demontage, Trennen, Sortieren, Verpacken sowie Auf- und Abladen der Mineral- und Glaswoll-Dämmung hat strikt nach TRGS 521 zu erfolgen. Diese Vorschrift ist frei zugänglich und kann jederzeit eingesehen werden. Die zu demontierenden Dämm-Materialien sind vor 1996 eingebracht worden. Die Einstufung als "alten" Mineralwolle-Dämmstoffen ist damit zweifelsfrei. Es sind keine weiteren Probennahmen bzw. Analysen notwendig. Einstufung in Expositionskategorien Der gesamte Demontagebereich wird der Expositionskategorie 2 (EP2) zugeordnet. Dies gilt für: - Rohrdämmung (Glaswolle) - Luftkanaldämmung (Mineralwolle) - Warmwasserbereiter (Glaswolle) Alles Stoffe gemäß TRGS 905 (krebserzeugend, schadstoffbelasteter gefährlicher Abfall) Abfallschlüssel nach EWC 170603\* (Abfallverzeichnisverordnung AVV) Entsprechend dieser Einstufung sind die Vorkehrungen nach Maßnahmekatalog bei Expositionskategorie 2 (EP2) anzuwenden. Alle Schutzmaßnahmen und sonstige Nebenleistungen(z.B. sofort verpacken, kennzeichnen, feucht reinigen), entspr. TRGS 521, EP2 sind mit dem Einheitspreis abgegolten. Nicht zugehörige Nebenleistungen sind einzeln ausgewiesen. Eine Wiederverwendung der Dämmstoffe ist nichtzulässig. Die Faser-Abfälle müssen bei Anlieferung so verpackt sein, dass möglichst keine Emissionen an Fasern auftreten können. Weiterhin ist zu beachten, dass das zu beauftragende Transportunternehmen eine Transportgenehmigung für die vorgenannte Abfallschlüsselnummer vorweisen kann. Es sind Entsorgungsnachweise für gefährliche Abfälle entsprechend der Nachweisverordnung zu führen. Arbeiten auf und am Dach des Gebäudes müssen nicht ausgeführt werden. Dachdeckung und Dachkonstruktion bleiben unversehrt erhalten.

Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Reichenhainer Str. 51

Town: Chemnitz

Postcode: 09126

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 30/09/2026

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfbfefa5d-1458a6ed47f8c3c5>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung - siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Organisation receiving requests to participate: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Registration number: t:03715628100

Postal address: Thüringer Weg 3

Town: Chemnitz

Postcode: 09126

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle, Abt. Wohnen/Technik

Email: [sabine.grundschock@swcz.de](mailto:sabine.grundschock@swcz.de)

Telephone: +49 3715628-315

Internet address: <https://www.swcz.de/>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registration number: entfällt

Postal address: Braustraße 2  
Town: Leipzig  
Postcode: 04107  
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

#### 8.1. **ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8f88f911-5579-41e1-be87-ba01d15102fb - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 07/05/2026 10:21:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 317865-2026  
OJ S issue number: 89/2026  
Publication date: 08/05/2026